



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК**

**Материалы по обоснованию проекта
в текстовой форме**

2025-2026 год

**Материалы по обоснованию проекта
«Генеральный план
муниципального округа Среднеуральск»
в текстовой форме**

Шифр: 05-23/ГП-Т-3

Состав проекта

Шифр объекта	Наименование документа	Кол-во листов	Гриф секретности
Текстовые материалы			
05-23/ГП-Т.1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	125	н/с
05-23/ГП-Т.2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов	43	н/с
05-23/ГП-Т-3	Материалы по обоснованию проекта «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск» в текстовой форме	319	н/с
Графические материалы			
05-23/ГП-1	Карта функциональных зон муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-2	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального округа Среднеуральск	5	н/с
05-23/ГП-4	Карта комплексной оценки современного состояния территории муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-4.1	Карта комплексной оценки природно-рекреационного комплекса муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-5	Карта комплексной оценки современного состояния инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-6	Предложения по комплексному развитию Среднеуральского муниципального округа	1	н/с
05-23/ГП-7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1	н/с
05-23/ГП-8	Карта природно-рекреационного комплекса муниципального округа Среднеуральск	1	н/с
05-23/ГП-9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1	н/с
05-23/ГП-10	Карта объектов инвестиционного значения, размещаемых на территории муниципального округа Среднеуральск	1	н/с

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	11
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	13
1.1. Местоположение в системе расселения.....	13
1.2. Историческая справка.....	14
1.3. Климат.....	15
1.4. Рельеф и геология.....	16
1.5. Гидрография.....	17
1.6. Гидрология.....	18
1.7. Растительность и животный мир.....	18
1.8. Лесохозяйственный комплекс.....	19
1.9. Полезные ископаемые.....	20
1.10. Особо охраняемые природные территории.....	21
1.11. Объекты культурного наследия.....	21
1.12. Программы социально-экономического развития.....	24
2. ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.....	25
2.1. Планировочная структура.....	25
2.2. Демографическая ситуация.....	29
2.3. Производственная инфраструктура, трудовые ресурсы.....	33
Трудовые ресурсы и структура занятости населения.....	33
Предприятия производственного комплекса.....	35
Анализ развития агропромышленного комплекса.....	38
2.4. Предприятия обслуживающей инфраструктуры.....	38
Малое и среднее предпринимательство.....	38
Коммунально-бытовое обслуживание.....	39
2.5. Состояние жилого фонда.....	42
2.6. Состояние социальной инфраструктуры.....	43
Учреждения образования.....	43
Учреждения здравоохранения.....	44
Учреждения культуры.....	46
Объекты физической культуры и спорта.....	46
Социальные учреждения.....	48
Потребительский рынок.....	48
Объекты рекреационно-туристического назначения.....	49
Объекты коммунально-бытового назначения.....	49
2.7. Состояние транспортной инфраструктуры.....	51
Железнодорожный транспорт.....	51

Водный транспорт	51
Автомобильный транспорт.....	52
2.8. Инженерное обеспечение территории.....	65
Система электроснабжения	65
Система питьевого водоснабжения	70
Система водоотведения	72
Система теплоснабжения и горячего водоснабжения	73
Система газоснабжения	77
Система связи	79
2.9. Состояние окружающей среды	80
Факторы негативного воздействия на атмосферный воздух	80
Факторы негативного воздействия на объекты водного фонда.....	81
Факторы негативного воздействия на состояние почвенного покрова	82
Иные источники и уровни физического воздействия.....	83
Санитарная очистка территории	84
3. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ И ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	86
3.1. Границы и площадь муниципального округа Среднеуральск	86
3.2. Границы и площадь населенных пунктов.....	86
4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	87
4.1. Санитарно-защитные зоны	87
4.2. Санитарные разрывы.....	88
4.3. Водоохранные зоны водных объектов	89
4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	91
4.5. Охранные зоны	94
4.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории	100
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК.....	104
5.1. Объекты федерального значения	104
5.2. Объекты регионального значения	105
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	110
6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	110
6.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	113
7. РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК И ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕШЕНИЮ	119
7.1. Результаты комплексной оценки	119

7.2. Предложения по вариантам комплексного развития территории муниципального округа	121
8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ	123
9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	176
9.1. Предложения по развитию планировочной структуры	176
9.2. Прогнозирование численности населения	181
9.3. Предложения по размещению объектов производственной инфраструктуры	182
9.4. Предложения по размещению объектов рекреационно-туристического назначения	184
9.5. Предложения по размещению объектов жилого фонда	185
9.6. Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания населения ...	189
9.7. Предложения по размещению объектов транспортной инфраструктуры	194
Концепция развития транспортной инфраструктуры	194
Предложения по развитию железнодорожного транспорта	194
Предложения по развитию автомобильных дорог	194
9.8. Предложения по размещению объектов инженерной инфраструктуры	228
Электроснабжение	228
Водоснабжение	230
Водоотведение	234
Теплоснабжение	238
Газоснабжение	241
Инженерная подготовка территории	243
9.9. Предложения по охране окружающей среды	244
Модернизация системы санитарной очистки территории	245
9.10. Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	247
9.11. Предложения по размещению объектов капитального строительства, являющихся источником вредного воздействия на окружающую среду	248
10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	252
11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	253
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	259
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	261
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	270
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	275
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	279
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	283
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	285
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	314

ПРИЛОЖЕНИЕ 9	316
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	318

Введение

Проект генерального плана муниципального округа Среднеуральск (далее – Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы».

В соответствии с положениями Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа» с 1 января 2025 года городской округ Среднеуральск наделен статусом муниципального округа.

В настоящее время в отношении территории муниципального округа Среднеуральск действует следующий документ территориального планирования – генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный Решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 г. № 39/3 (с изменениями от 26.06.2014 г. № 41/4; от 26.09.2017 г. № 18/4; от 22.02.2018 г. № 24/3; от 05.04.2018 г. № 25/4; от 05.04.2018 г. № 25/5; от 28.06.2018 г. № 28/3).

Цели выполнения работ

1. определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;

2. повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;

3. развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального округа Среднеуральск;

4. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

5. приведение документов территориального планирования муниципального округа Среднеуральск в соответствие с Приказами Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, от 17.06.2021 № 349.

6. выполнение поручений Президента Российской Федерации № Пр-1138ГС, в части разработки и синхронизации документов территориального планирования и схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципального округа Среднеуральск.

Задачи, подлежащие решению при выполнении работ

1. определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального округа Среднеуральск;

2. установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа Среднеуральск, исключение;

3. реализация ключевых стратегических, программных и законодательных актов Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;

4. учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

5. размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск;

6. разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования (при условии возможности достижения таких показателей) и нормативами градостроительного проектирования;

7. отображение зон с особыми условиями использования территорий;

8. увеличение территории кладбищ муниципального округа Среднеуральск;

9. определение территории для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан.

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке настоящего Проекта, и перечень технических регламентов, учтенных при его подготовке, представлены в Приложении 1 к настоящей Пояснительной записке.

Настоящий документ территориального планирования разработан с проектными периодами:

2045 год – расчетный срок;

2030 год – первая очередь строительства.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальный округ Среднеуральск - муниципальное образование в юго-западной части Свердловской области, входит в состав Екатеринбургской агломерации.

Муниципальный округ Среднеуральск примыкает на западе, севере, востоке к городскому округу Верхняя Пышма, на юге к муниципальному образованию «город Екатеринбург».

Связь с областным центром, соседними муниципальными образованиями и населенными пунктами осуществляется по автодорогам регионального значения «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов», «В.Пышма – Среднеуральск – ст. Исеть».

По территории муниципального округа проходит железнодорожный путь от ст. Шувакиш железнодорожной линии Свердловск – Смычка.

В состав муниципального округа Среднеуральск входят административный центр (город Среднеуральск) и три сельских населенных пункта (поселок Кирпичный, деревни Мурзинка и Коптяки).

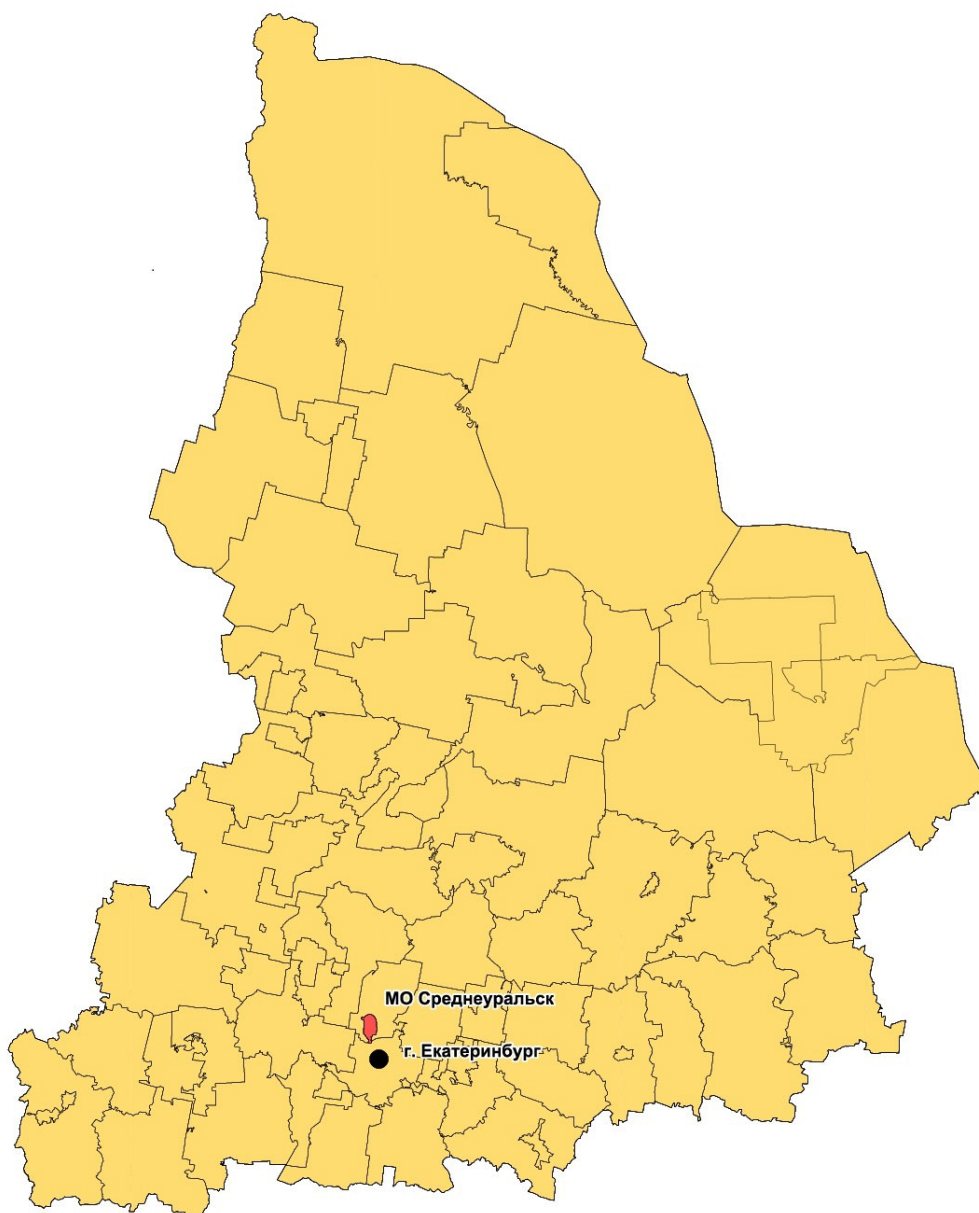


Рисунок 1. Схема расположения муниципального округа Среднеуральск в системе расселения

1.2. Историческая справка

Следы первых поселений человека на территории муниципального округа Среднеуральск обнаружены в конце XIX в. На берегах и островах Исетского озера выявлено более двадцати археологических памятников, относящиеся к периоду 12-15 тыс. лет до н.э. Археологи не нашли аналогов найденным здесь памятникам и предложили термин - «**исетская культура**».

Современная история освоения этих мест началась в 60-х - в первой половине 70-х г.г. XVIII века с северного берега Исетского озера.

Деревню **Мурзинка** основали рыбаки — жители кержацкого села Таватуй. Сначала они приезжали сюда только в период лова, потом четыре семьи решились поставить здесь избы. По-видимому, таватуйские крестьяне смогли это сделать лишь с разрешения администрации Верх-Исетского завода, так как до революции лесной массив на месте нынешнего Среднеуральска и само озеро принадлежал Верх-Исетскому металлургическому заводу (точнее наследникам графини Н.А. Стенбок-Фермор, хозяевам завода). Администрация же, в свою очередь, выставила встречные условия, чтобы они занялись заготовкой дров и древесного угля для визовских печей. Вскоре к ним подселили еще три семьи углежогов, взятых по рекрутскому набору в Шадринском уезде, образовалось небольшое село.

Деревня **Коптяки** возникла в 1804 г. Екатеринбургский мещанин Н.Ф. Коптяев, промышленный здесь рыбной ловлей, обратился с предложением к администрации завода в обмен на позволение бесплатно срубить избу и ловить рыбу организовать производство древесного угля. Предложение было принято, и на ближайшие двадцать лет Николай Фролович стал здесь главным распорядителем.

К началу 60-х годов XIX века обе деревни числились в государственных реестрах под своими казенными именами: Исетская и Заисетская.

Не рыбная ловля, а именно углежжение изначально было основным занятием жителей обеих деревень. К концу 80-х годов XIX века д. Коптяки поставляла ВИЗу до 1000 коробов угля в год, а д. Мурзинка до 1500 коробов. Кроме того, крестьяне обязаны были отрабатывать казенные подати и повинности (конные и пешие) — своего рода натуральный налог. Но, кроме того, жители д. Коптяков промышляли рыбой, а жители д. Мурзинки — грибами и особенно ягодами; они были главными поставщиками «даров леса» для Екатеринбурга.

Жители д. Мурзинки и д. Коптяков занимались углежжением и в 20-е г.г. XX в. несмотря на то, что ремесло углежогов ушло в прошлое вместе с древесно-угольной металлургией в промышленно развитых странах еще в начале XIX в., а на передовых предприятиях России едва ли не на целое столетие позже. Но на Урале и в годы советской индустриализации сохранялись производства почти музейного уровня, в т.ч. и на заводе «Красная кровля», хотя в конце XIX в. владельцы ВИЗа и предпринимали некоторые попытки его технологического обновления.

События, произошедшие практически одновременно в начале 30-х г.г., изменили порядок жизни этих старых уральских деревень: строительство СУГРЭС и коллективизация. Строительство обосновалось на месте сенокосов и лесных угодий. Из того, что осталось не поглощенным стройкой, были образованы сельскохозяйственные артели – колхоз «Заветы Ильича» в д. Мурзинке и колхоз им. II Пятилетки в д. Коптяках. Колхозы стали работать преимущественно на СУГРЭСстрой.

Был в истории обеих деревень и чисто уральский штрих. На берегах рек, впадающих в озеро с северо-западной стороны, недалеко от д. Мурзинки обнаружили золотоносные пески. И мурзинцы, и коптяковцы подались в золотодобытчики. Следы старательских разработок и по сей день можно обнаружить во многих местах. Но прежние месторождения давно иссякли, а новые не обнаружены. В д. Мурзинке находили также драгоценные аметисты, но месторождение оказалось небольшим, и его очень быстро выбрали.

В начале 50-х г.г. XX века произошло слияние двух колхозов в один - «Заветы Ильича». Отсутствие мужского населения, вызванное гибелью в Великой Отечественной войне,

экономическое ограбление оставшихся колхозников привели к тому, что хозяйство стало неуправляемым. В 1961 г. на землях бывших колхозов был организован совхоз «В-Пышминский». Дальнейшая реорганизация совхоза привела к тому, что на месте пашни стали строиться коттеджи и дачи жителей Верхней Пышмы, Среднеуральска, Екатеринбурга, Березовского. В настоящее время деревни Коптяки и Мурзинка представляют собой поселки полудачного типа.

г. Среднеуральск

Среднеуральск – один из молодых городов Свердловской области. История его возникновения связана с началом строительства Среднеуральской районной электростанции (далее – СУГРЭС) в 1931 г. СУГРЭС должна была решить проблему электроснабжения Среднего Урала, его развивающейся промышленности. Стройка СУГРЭС была объявлена стройкой первой пятилетки.

Первый промышленный ток турбина СУГРЭС дала в 1936 г., в 1937 г. был пущен второй турбогенератор. С пуском третьего турбогенератора в 1939 г. СУГРЭС достигла своей первой проектной мощности – 50 тыс. кВт. В это время в поселке проживало 8,8 тыс. чел.

В военные годы мощность электростанции достигла 200 тыс. кВт, и она вошла в число крупнейших предприятий электроэнергетики страны. На базе эвакуированного Харьковского механического завода был образован Среднеуральский механический завод (сейчас это завод металлоконструкций).

С середины 50-х гг. в поселке возникают новые предприятия пищевой промышленности, строятся первые 2-3-этажные дома, культурно-бытовые учреждения, проводятся работы по водо- и теплоснабжению поселка. В 1959 г. здесь проживало 13,1 тыс. чел.

В 1963-66 гг. строится вторая очередь Среднеуральской ГРЭС.

В 1966 г. поселок СУГРЭС получил статус города и был переименован в Среднеуральск.

1.3. Климат

В соответствии со строительно-климатическим районированием Российской Федерации территория муниципального округа расположена в районе 1В. Климат имеет резко континентальный характер с достаточным увлажнением. Максимальная годовая амплитуда температурных колебаний от -45° до $+42^{\circ}\text{C}$, обычная средняя температура января месяца — -16° , июля — $+17,4^{\circ}$. Постоянный снежный покров держится 5 месяцев — с 10 декабря по 1 мая, годовая норма осадков — 430-500 мм, высота снежного покрова — 40 см, толщина промерзания грунта — 1,8 м полное оттаивание грунта — начало июня, максимальная продолжительность солнечного периода сияния — в июле 269 часов, минимальная — в декабре — 213 часов, преобладание направления ветра — западное со средней скоростью 3,6 м/сек.

Климатические данные по многолетним наблюдениям метеостанции г. Екатеринбург, расположенной в 20 км к ЮЮВ, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обобщенные многолетние данные климатических характеристик

№ п/п	Климатическая характеристика	Единица измерения	Количество единиц измерения
1	2	3	4
1.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль)	$^{\circ}\text{C}$	24,7
2.	Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	$^{\circ}\text{C}$	-15,5
3.	Абсолютная минимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	- 47
4.	Абсолютная максимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	+38
5.	Продолжительность безморозного периода	день	197
6.	Среднемесячная относительная влажность воздуха:	%	79
6.1	января		

1	2	3	4
6.2	июля		68
7.	Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %	м/с	7
8.	Количество осадков:	мм	
8.1	среднегодовое		517
8.2	холодного периода		121
8.3	теплого периода		396

Преобладающее направление ветров - северо-западное и западное. Наибольшие скорости ветров наблюдаются осенью и зимой. Безветренная погода составляет примерно 8% времени года. Скорости ветра, в основном, невелики. Вероятность сильных ветров (более 15 м/с) не превышает 2%. Информация о повторяемости направлений ветра, в процентах, по румбам, и штилей за год приведена в таблице 2.

Таблица 2

Повторяемость направлений ветра, %, по румбам, и штилей за год

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	9	5	7	11	13	14	26	15	8

1.4. Рельеф и геология

Территория муниципального округа Среднеуральск расположена в западной части восточно-уральского поднятия, которое характеризуется развитием антиклинальных поднятий, разделенных синклинальными погружениями. В пределах Восточно-Уральского поднятия прослеживается ряд глубинных разломов, один из которых проходит в 2 км от площадки ГРЭС, но современных подвижек по ним не выявлено.

Исследуемый район расположен в пределах восточной окраины Верх-Исетского гранитного массива и западной части Пышминской зеленокаменной полосы. Район сложен коренными породами палеозойского возраста, перекрытыми продуктами коры выветривания коренных пород мезозойской группы. С поверхности залегают отложения четвертичного возраста и техногенные отложения. Коренные породы представлены метаморфическими сланцами, гранитами, аплитами и гранито-гнейсами. Метаморфические сланцы кварцево-сланцевого и хлорито-серицитового состава, иногда прорезаны дайками и жилами гранитов, аплитов и гранито-гнейсов. Сланцы характеризуются трещиноватостью и выветрелостью до глубины 5-10 м. Кровля сланцев неровная, глубина залегания кровли 4-12 м.

Граниты вскрыты на глубине 2-10 м, кора выветривания коренных пород представлена дисперсной и обломочной зонами, общая мощность которых достигает 1-3 м и более. Обе зоны имеют сложное расположение: на одних участках отмечается только обломочная зона, на других – обе зоны. Продукты коры выветривания представлены дресвяными, щебенистыми, песчаными и суглинистыми грунтами. Отложения четвертичного возраста представлены озерно-болотными, болотными, аллювиальными и делювиальными образованиями. Болотные, озерно-болотные и аллювиальные отложения широко развиты вдоль озера Исетского и на территории золоотвала ГРЭС. Представлены они торфом, суглинками, супесями и песками, мощность достигает 2-6 м.

Делювиальные отложения развиты в виде прерывистого слоя мощностью 0,5-1,5 м, представлены они суглинками и супесями.

Техногенные отложения (насыпные грунты) имеют на территории города широкое распространение. Они представлены смесью суглинков, супесей и песков, строительного мусора и золы. Мощность их составляет 2-7 м и более, мощность золы на территории золоотвала – около 8-11 м. Насыпные грунты неоднородны по плотности и свойствам.

18% территории муниципального округа Среднеуральск имеет уклон поверхности менее 0,005. Это затрудняет своевременный сток дождевых и талых вод и приводит к заболачиванию.

Рельеф муниципального округа, в основном, благоприятен для застройки. Большая часть неблагоприятной по уклонам поверхности территории в восточной части города расположена в санитарно-защитной зоне Среднеуральской птицефабрики.

По инженерно-геологическим условиям территория города является пригодной для освоения. Основанием фундаментов сооружений являются делювиальные суглинки, местами – трещиноватые скальные породы и продукты их разрушения – дресва и щебень.

1.5. Гидрография

Основной водоем муниципального округа – Исетское озеро – примыкает к городу с запада. Отметка НПУ – 252,21 мБС, полный объем при НПУ – 74,4 млн. м³, площадь зеркала – 32,4 км². Площадь бассейна – 41 км². Озеро является остаточным от древней речной сети. В основном его берега пологие и заболоченные. Озеро мелкое с множеством мелководных заливов. Средняя глубина — 2,5 м, наибольшая — 3,5 м. В целом береговая линия озера достаточно изрезана, и очертания его близки к овалу, вытянутому с севера на юг. Длина озера около 8 км.

На озере много мелководных заливов (Лебяжий, Теплый, Черемшанский, Мулёвка - все на восточном берегу), а также как низменных, так и более высоких мысов. Хорошим местом для купания является песчаный мыс Толстик (на западном берегу). На юго-востоке, около деревни Коптяки, основным местом отдыха населения является мыс Берёзовый с парковым березово-сосновым лесом. Высокие скалистые мысы Еловый и Липовый выступают из воды на северо-востоке. В самом озере несколько небольших скалистых островков; В центре – покрытые редким сосновым лесом и кустарником Соловецкие острова, в южной части, против истока реки Исети, караваеобразный остров Красенький, а на северо-востоке, у мыса Липового, остров Каменный. Последний наиболее живописный. До 1934 г. скальные выступы острова напоминали средневековый парусник, и сам остров назывался Кораблик; после 1934 г., в связи со строительными работами на электростанции, остров был взорван; от него остались каменные руины.

Озеро Исетское питает 8 небольших речек и ручьев (Мулянка, Черемшанка, Лебяжка и др.), а вытекает одна Исеть. Замерзает озеро примерно в те же сроки, что и прилегающие реки. Ледостав в начале ноября продолжается от 3-4 до 10-12 дней. К середине зимы толщина льда достигает 70-100 см. Вскрывается озеро в начале мая, позднее, чем впадающие в него реки. Ледохода не наблюдается, лед тает на месте.

Полный перечень и характеристики водных объектов муниципального округа Среднеуральск представлен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень водных объектов муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Водотоки и водоемы	Куда впадает и с какого берега	Длина водотока, км (общ./по территории ГО)	Площадь бассейна, км ²
1.	Река Исеть	Левый берег реки Тобол	606/ 3,2	58900
2.	Река Мулянка	юго-восточный берег озера Исетское	1,0	Данные отсутствуют
3.	Река Лебяжка	северо-восточный берег озера Исетское	4,0	Данные отсутствуют

Также на территории муниципального округа выявлены болота и заболоченные участки. Южнее города Среднеуральск, в восточной части муниципального округа, расположено болото Молебское, являющееся истоком р. Мулянка. Так же выявлены обширные заболоченные территории, примыкающие к северному берегу озера Исетское.

1.6. Гидрология

Муниципальный округ Среднеуральск входит в состав Среднеуральской группы бассейнов грунтовых корово-трещинных вод Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых и пластовых безнапорных или обладающих местным напором подземных вод, недостаточно защищенных от поверхностного загрязнения.

Уровень подземных вод приурочен к зоне трещиноватости метаморфических пород, развитой до глубины 60-70 м, достигающей 80-100 м и более в линейных зонах тектонических нарушений и литологических контактов, обладающих повышенной обводненностью. Зоны трещиноватости выполняют роль естественных дрен для перехвата подземных потоков с местных водосборных площадей благодаря высокой водопроницаемости. Дебиты скважин, вскрывшие водообильные зоны, достигают 3-5 л/с и более. Водовмещающие породы характеризуются невысокой водообильностью вне зон локализации подземных вод. Подземные воды относятся к недостаточно защищенным от проникновения поверхностного загрязнения так как с поверхности коренные породы перекрыты глинистыми отложениями незначительной мощности.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод пластово-порового и пластово-трещинного типа. Оба типа подземных вод гидравлически связаны между собой и образуют единый водоносный горизонт. Зеркало подземных вод повторяет рельеф дневной поверхности. Естественная разгрузка подземного потока осуществляется в местную речную сеть.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. В прибрежной части озера по имеют гидравлическую связь с поверхностными водами.

По своему химическому составу грунтовые воды, преимущественно смешанные с преобладанием гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриевого состава с большой изменчивостью содержания основных компонентов, связанное с влиянием промышленных утечек и наличием золотавалов. Уровень грунтовых вод в зависимости от рельефа поверхности находится на глубинах **от 0,1 до 7,1 м.**

1.7. Растительность и животный мир

Муниципальный округ Среднеуральск расположен в Средне-Уральском таежном районе таежной лесорастительной зоны, где широко распространены светлохвойные леса. На территории муниципального округа леса в основном хвойные: сосна, пихта, лиственница с примесью березы, осины, а также кустарниковых — диких: малины, смородины, шиповника, калины, рябины, черемухи.

В зависимости от рельефа и почвенных условий на территории муниципального округа сочетаются основные типы растительности: леса (преимущественно в северной и восточной части) и болота. Незалесенные и незаболоченные территории в южной части округа заняты сельскохозяйственными угодьями.

В близлежащих от города лесах обитают: зайцы, лоси, лисицы, волки, косули, рысь, глухари, тетерева, куропатки; на воде — ондатра, дикие утки, чайки; в водоемах — судак, окунь, щука, лещ, сазан, карась, линь, плотва, пескарь, карп.

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 15.04.2015 г. № 180-УГ «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Свердловской области» большая часть муниципального округа Среднеуральск располагается в границах Верхнепышминского охотничьего хозяйства (8192,2 га), территория к югу от железной дороги – в границах Северского учебно-опытного хозяйства УГЛТУ (251, га).

На территории Верхнепышминского охотничьего хозяйства добываются: белка, глухарь, заяц-беляк, кабан, косуля, лось, рябчик, тетерев, на территории Северского учебно-опытного хозяйства УГЛТУ – белка, водоплавающая дичь, глухарь, заяц-беляк, лось, рябчик.

1.8. Лесохозяйственный комплекс

Земли лесного фонда, расположенные на территории муниципального округа Среднеуральск, входят в состав двух лесничеств: Березовского и Билимбаевского.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 31.01.2018 № 42 (в ред. от 17.05.2024 № 597), основной территориальной единицей в области управления, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов является Государственное казённое учреждение Свердловской области «Березовское лесничество» (далее - ГКУ СО «Березовское лесничество»), которое входит в структуру подведомственных учреждений Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

В ведении ГКУ СО «Березовское лесничество» находятся земли лесного фонда, расположенные на территории четырех муниципальных образований: Березовского муниципального округа, муниципального округа Среднеуральск, городского округа Верхняя Пышма, а также муниципального образования «город Екатеринбург».

На территории муниципального округа Среднеуральск ведет деятельность Среднеуральское участковое лесничество, в том числе 2 участка: Среднеуральский и урочище ПСХК «агрофирма «Балтым».

Участковое лесничество полностью входит в состав Среднеуральского лесного района таежной лесорастительной зоны. Территория относится к Зауральской холмисто-предгорной лесорастительной провинции, южнотаежному лесорастительному округу.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Билимбаевского лесничества, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области от 01.02.2018 № 50 (в ред. от 17.05.2024 № 597), основной территориальной единицей в области управления, использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов является Государственное казённое учреждение Свердловской области «Билимбаевское лесничество» (далее - ГКУ СО «Билимбаевское лесничество»), которое входит в структуру подведомственных учреждений Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области.

В ведении ГКУ СО «Билимбаевское лесничество» находятся земли лесного фонда, расположенные на территории шести муниципальных образований: муниципального округа Первоуральск, муниципального округа Среднеуральск, городского округа Верхняя Пышма, муниципального округа Дегтярск, муниципального округа Ревда, а также муниципального образования «город Екатеринбург».

На территории муниципального округа Среднеуральск ведут деятельность Верх-Исетский и Студенческий участки Северского участкового лесничества.

Леса полностью входят в состав Среднеуральского лесного района таежной лесорастительной зоны. Территория относится к Зауральской холмисто-предгорной лесорастительной провинции, южнотаежному лесорастительному округу.

Все леса муниципального округа подразделяются на две категории: защитные и эксплуатационные леса.

Подразделение лесов, принятое в соответствии с данными Лесохозяйственных регламентов Березовского и Билимбаевского лесничеств, указано в таблице 4.

Таблица 4

Подразделение лесов по целевому назначению и категориям лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Площадь, га	
		Березовское	Билимбаевское
1	2	3	4
1.	ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:	2662,72	243,68
1.1	Леса ООПТ	0	0
1.2	Леса, расположенные в водоохранных зонах	0	1,58
1.3	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе:	2604,67	241,0

1	2	3	4
1.4	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ	67,38	96,1
1.5	Зеленые зоны	368,06	144,96
1.6	Лесопарковые зоны	2169,23	0
1.7	Леса, расположенные в 1,2 поясах зон санитарной охраны источников водоснабжения	0	0
1.8	Ценные леса, в том числе:	58,05	1,0
1.8.1	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	58,05	0
1.8.2	Нерестощахранные полосы лесов	0	1,1
2.	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА	178,3	0
3.	Итого	2841,02	243,74

Сведения о границах Березовского лесничества были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) – реестровый номер 66:00-15.29. Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования, в соответствии с данными ЕГРН, составляет 2837,99 га.

Сведения о границах Билимбаевского лесничества были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) – реестровый номер 66:00-15.33. Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования, в соответствии с данными ЕГРН, составляет 243,74 га.

Руководствуясь положениями ч. 7.1 ст. 10 федерального закона от 29.07.2017 г. №280-ФЗ (в редакции от 30.05.2021 г. №120-ФЗ), настоящим Проектом для целей осуществления территориального планирования применяются сведения о границах лесничества, внесенные в ЕГРН.

Помимо лесов, расположенных на землях лесного фонда, в границах населенных пунктов выделяются городские леса. Правовой режим использования городских лесов определяется статьей 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск от 10.02.2026 № 103-ПА «О создании лесничества на землях населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, занятых городскими лесами и об установлении его границ» создано Среднеуральское городское лесничество. Площадь лесничества составляет 4,4667 га.

Помимо этого, постановлением Законодательного Собрания Свердловской области от 21.02.2018 № 1059-ПЗС «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Верхняя Пышма и о его площади» и приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 07.08.2018 № 947 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Верхняя Пышма» в границах муниципального округа Среднеуральск выделены леса, расположенные в лесопарковых зеленых поясах. В пояс включены лесные кварталы 37-39,43,44,46,48, 51,55,56,61,62,68 Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества. Сведения о границах внесены в ЕГРН (РН 66:00-6.944). Общая площадь территории лесопаркового зеленого пояса вокруг города Верхняя Пышма в границах муниципального образования составляет 215,08 га.

1.9. Полезные ископаемые

В соответствии с письмом ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» от 30.06.2025 г. №06-07/232 на территории муниципального округа Среднеуральск расположены 2 месторождения торфа: Исетское-Карасье №735 в северной части муниципального образования и Мелкоозерное №750 – в юго-западной части муниципального образования. Месторождения не разрабатываются.

1.10. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального округа Среднеуральск расположена особо охраняемая природная территория областного значения - ландшафтный заказник «Озеро Исетское с окружающими лесами». В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.04.2011 № 368-ПП на территории Заказника установлен режим особой охраны. Сведения о Заказнике внесены в ЕГРН в 2013 году и отображены на публичной кадастровой карте (РН 66:00-6.256).

Помимо этого, постановлением администрации муниципального округа Среднеуральск от 07.08.2007 №620 «Об особо охраняемых территориях и объектах местного значения, расположенных на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями от 06.02.2012 № 80, от 10.09.2012 № 596, текст постановлений приведен в приложении 2), в границах муниципального образования определены следующие особо охраняемые территории и объекты местного значения:

- береговая полоса Исетского озера шириной 20 метров; береговая полоса реки Исеть, реки Мулянка, реки Лебяжка, реки Черемшанка шириной 5 метров;
- охранный зона родника «Божий дар» в радиусе 100 м и полосы вдоль подъездной дороги к роднику шириной 50 м от края дороги;
- охранный зона родника «Чайный» в радиусе 100 м;
- смотровая площадка на берегу озера Исетского по улице Уральская и прилегающая охранный зона шириной 30м;
- мемориальный камень на стоянке древнего человека эпохи неолита на берегу озера Исетского;
- территория городского парка в сложившихся границах;
- территория прибрежного парка в сложившихся границах;
- карьер у садов за пос. Пятилетка;
- острова на озере Исетское.

Местоположение особо охраняемых природных территорий указано на картах «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального округа Среднеуральск» и «Комплексная оценка природно-рекреационного комплекса муниципального округа Среднеуральск».

Так же Схемой территориального планирования Свердловской области в южной части муниципального округа предусмотрена к созданию особо охраняемая природная территория областного значения – природный парк «Палкино». Местоположение особо охраняемой природной территории, планируемой к созданию, указано на картах «Предложения по комплексному развитию территории муниципального округа Среднеуральск» и «Природно-рекреационный комплекс муниципального округа Среднеуральск».

1.11. Объекты культурного наследия

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.11.2023 г. №38-01-23/4828, на территории муниципального округа Среднеуральск находится 2 объекта культурного (археологического) наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Стоянка «Коптяки-9» и «Ст. на Соловецком острове», границы которых утверждены приказами Управления объектов культурного наследия Свердловской области от 19.09.2018 №361. Границы территорий данных объектов внесены в ЕГРН (РН 66:36-8.14 и 66:62-8.1 соответственно).

Вместе с тем, при анализе сведений ЕГРН, на территории муниципального округа был выявлен еще один объект культурного (археологического) наследия федерального значения,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Поселение Мурзинка», границы которого так же внесены в ЕГРН (РН 66:36-8.22).

Также на территории муниципального округа расположено 19 выявленных объектов археологического наследия, утвержденных в порядке, установленном законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

На территории муниципального округа Среднеуральск объекты культурного наследия регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Местоположение объектов указано на карте и 4.1 «Комплексная оценка природно-рекреационного комплекса муниципального округа Среднеуральск». Данные об объектах культурного наследия отображены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень объектов археологического наследия

№ п/п	Наименование ОКН	Датировка	Местонахождение	Категория историко-культурного значения
1	2	3	4	5
1.	Стоянка Соловецкий остров (Коптяки XVII)	Бронзовый век Энеолит	В 3 км к северу от д. Коптяки, на Соловецком острове, расположенном почти в центре Исетского озера.	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 г. № 454
2.	Поселение Исетское IV (Коптяки XXIV)	Неолит Ранний железный век	В 2,7 км к востоку от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в восточной части мыса Березовка, в 200 западнее памятника Коптяки IV.	Выявленный объект культурного наследия
3.	Стоянка Исетское V (Коптяки XXV)	Энеолит	В 1 км к СВ от д. Коптяки, восточный берег оз. Исетское, в 0,75 км к югу от г. Среднеуральска.	Выявленный объект культурного наследия
4.	Местонахождение Исетское VI (Коптяки XXVI)	Неизвестна	В 2,6 км к ЮВ от д. Мурзинка, восточный берег оз. Исетское, северный берег п-ова Липовый, в 200 м к северу от памятника Коптяки VIII.	Выявленный объект культурного наследия
5.	Стоянка Исетское VII (Коптяки XXVII)	Энеолит	В 2,6 км к ЮВ от д. Мурзинка, восточный берег оз. Исетское, северный берег п-ова Липовый, в 400 м к северу от местонахождения Исетское VI (Коптяки XXVI).	Выявленный объект культурного наследия
6.	Местонахождение Исетское VIII (Коптяки XXVIII)	Неизвестна	В 2,9 км к ЮВ от д. Мурзинка, восточный берег оз. Исетское.	Выявленный объект культурного наследия
7.	Исетское IX (Коптяки XXIX)	Энеолит	Территория д. Мурзинка, северный берег оз. Исетское	Выявленный объект культурного наследия
8.	Поселение Коптяки (Исетское) XXII	Неолит Энеолит Ранний железный век	В 3,5 км к ЮВ от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в 1,3 км к СЗ от плотины.	Выявленный объект культурного наследия
9.	Стоянка Коптяки (Исетское) XXIII	Неолит	В 3,5 км к ЮВ от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в 1,3 км к СЗ от плотины.	Выявленный объект культурного наследия

1	2	3	4	5
10.	Стоянка Коптяки I	Энеолит	Территория д. Коптяки, восточный берег оз. Исетское.	Выявленный объект культурного наследия
11.	Стоянка Коптяки III	Бронзовый век	В 2,8 км к востоку от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в 500 м от поселения Исетское IV (Коптяки XXIV)	Выявленный объект культурного наследия
12.	Поселение Коптяки III (А)	Неолит Энеолит Бронзовый век	К западу от д. Коптяки, восточный берег Исетского озера.	Выявленный объект культурного наследия
13.	Стоянка Коптяки IV	Энеолит	В 2,7 км к востоку от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в 600 м к СВ от ст. Коптяки V.	Выявленный объект культурного наследия
14.	Поселение Коптяки V	Энеолит Бронзовый век	В 2,6 км к востоку от ж/д ст. Исеть, восточный берег оз. Исетское, в урочище Березовка на ЮЗ склоне мыса того же названия.	Выявленный объект культурного наследия
15.	Поселение Коптяки VI	Неолит Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	В 1,5 км к западу от д. Коптяки и в 1 км к СВ от плотины в истоке р. Исети, южный берег Исетского озера.	Выявленный объект культурного наследия
16.	Поселение Коптяки VIII (Липовый)	Ранний железный век Поздний железный век	Южный и юго-западный склоны на полуострове Липовом, в 1,5 км к ССЗ от СУГРЭС.	Выявленный объект культурного наследия
17.	Поселение Коптяки IX	Неолит Энеолит	В 4 км к северу от д. Коптяки, СВ берег оз. Исетское, на Ельничном мысу, отделенном от берега болотом.	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, приложение № 1, Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624
18.	Селище Коптяки X (Мурзинка)	Энеолит	Территория д. Мурзинка, северный берег оз. Исетское.	Выявленный объект культурного наследия
19.	Стоянка Мурзинка IV	Неолит Бронзовый век	В 2 км к востоку от д. Мурзинка, северный берег оз. Исетское, в южной части острова, окруженного болотами.	Выявленный объект культурного наследия
20.	Поселение Мурзинка V	Неолит Энеолит Железный век	В 2 км к востоку от д. Мурзинка, северный берег оз. Исетское, в западной части острова, окруженного болотами.	Выявленный объект культурного наследия
21.	Поселение Коптяки XXX	Энеолит Бронзовый век	В 280 м к востоку от д. Коптяки, в 250 м к югу от Исетского озера	Выявленный объект культурного наследия
22.	Поселение Мурзинка	Поздний бронзовый век – ранний железный век	В 0,08 км к западу от д. Мурзинка, северный берег озера Исетское	Решение Свердловского облисполкома № 454 от 04.12.1986 г.

Большая часть археологических стоянок и поселений древних людей сосредоточена по берегу Исетского водохранилища.

В соответствии с пунктом 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются.

1.12. Программы социально-экономического развития

По состоянию на начало 2026-го года на территории муниципального образования действует 23 муниципальных программы и 1 комплексная программа, перечень которых приведен в Приложении 3 к настоящей Пояснительной записке.

Также действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2035 года.

2. ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1. Планировочная структура

Муниципальный округ Среднеуральск входит в первый пояс Екатеринбургской агломерации и имеет очень тесные социально-экономические связи с областным центром. Современная планировочная структура территории муниципального округа имеет ярко выраженный линейный характер, обусловленный объективными обстоятельствами, оказавшими влияние на процесс ее формирования:

1. протяженность муниципального образования с севера на юг составляет 15,8 км, с запада на восток – от 1,6 до 8,3 км;

2. по северной и восточной границе муниципального округа проходит автомобильная дорога регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», являющаяся основным меридиональным транспортным коридором Свердловской области, обеспечивающим ее связь с северными регионами России;

3. западная часть муниципального округа занята акваторией озера Исетское, так же вытянутого в меридиональном направлении;

4. территорию округа с юга на север до границ промышленной зоны пересекает участок железных путей необщего пользования «Ответвление на Среднеуральскую ГРЭС»;

5. восточную границу застроенных территорий формирует коридор высоковольтных ЛЭП, идущих от СУГРЭС в южном направлении.

Общая система расселения населенных пунктов так же сформирована преимущественно по линейному типу, в основном, вдоль автодороги регионального значения «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть». Дорога проходит в субмеридиональном направлении и соединяет город Среднеуральск с населенными пунктами д. Коптяки и п. Кирпичный. Единственным сельским населенным пунктом, «выпавшим» из линейной системы является деревня Мурзинка. Населенный пункт расположен в северо-западной части округа, на противоположном берегу озера Исетское, и связана с общей системой расселения муниципального округа автомобильной дорогой регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

Помимо этого, необходимо отметить отдельное жилое образование в границах муниципального округа, условно названное 2-е отделение совхоза, представляющее собой компактный район индивидуальной жилой застройки, расположенный северо-восточнее города Среднеуральск на землях сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура населенных пунктов

г. Среднеуральск

Город представляет собой достаточно компактное образование.

Территория жилой застройки условно состоит из пяти жилых районов: Центральный, Прибрежный, Восточный, Южный, Черемшанка.

Жилая застройка Центрального района представлена кварталами жилых домов секционного типа от 2-х до 13 этажей, расположенных вдоль главных улиц города – Уральская, Кирова, Бахтеева, а также одноэтажными домами усадебного типа.

Прибрежный район непосредственно выходит на берег Исетского озера, застроен жилыми домами секционного типа этажностью 2-9 этажей и жилыми домами усадебного типа.

Районы Восточный, Южный, Черемшанка и 2-е отделение совхоза застроены преимущественно одноэтажными домами усадебного типа.

Общегородской центр сложился в Центральном и Прибрежном районах. Основные городские административные и культурно-бытовые объекты размещаются вдоль главных улиц города - здание администрации муниципального округа, Дворец культуры, спорткомплекс и стадион, кинотеатр, городская больница, гостиница, магазины, предприятия питания, автостанция.

Производственные территории расположены компактной группой в северной части города. Наиболее крупные из них: ОАО «ОГК-5» (филиал СУГРЭС), металлургический завод, завод металлоконструкций (СУЗМК).

Ряд предприятий расположен в жилой зоне Центрального и Восточного районов: Управление ЖКХ, филиал ФГУ «Уралстест», кондитерская фабрика «9 островов», очистные сооружения.

Территория специального назначения включает в себя кладбище, расположенное на восточной окраине города.

Территория сельскохозяйственного использования представлена коллективными садами, расположенными преимущественно на южной, восточной окраине города, а также в Центральном и Прибрежном районах вдоль железнодорожной ветки.

Территории рекреационного назначения включают в себя парки по ул.Уральская, на берегу Исетского озера.

д. Коптяки

Деревня расположена на южном берегу озера Исетское. Связь с административным центром и соседними территориями осуществляется посредством автодороги регионального значения «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть».

Территория жилой застройки представляет собой два жилых образования домов усадебного типа – Старые Коптяки (на берегу пруда) и Новые Коптяки (южнее автодороги). В юго-западной части населенного пункта сформирован закрытый коттеджный поселок «Ливерпуль», застроенный преимущественно блокированной жилой застройкой – «таунхаусами», а также 1 малоэтажным секционным жилым домом.

На берегу озера сформирована зона рекреационного назначения с пляжем и пирсом. В восточной части района Старые Коптяки расположен недействующий детский оздоровительный лагерь.

В настоящее время деревня Коптяки представляет собой населенный пункт полудачного типа.

п. Кирпичный

Небольшой поселок индивидуальной жилой застройки расположен южнее деревни Коптяки. Планировочно поселок состоит из двух частей, разделенных автомобильной дорогой местного значения «Участок автомобильной дороги от развилки и пос. Кирпичный в сторону СНТ «Луч». Западная часть представлена домами индивидуальной жилой застройки и садовым некоммерческим товариществом. Восточная часть состоит из двух закрытых жилых образований – «Золотая горка» и «Марьино», садового некоммерческого образования «Кирпичный-2» и кварталов жилых домов усадебного типа. В поселке есть частный детский сад, фельдшерский пункт и магазин.

д. Мурзинка

Наиболее удаленный от г. Среднеуральска населенный пункт расположен на северном берегу озера Исетское.

Территория жилой застройки представляет собой дома усадебного типа (в основном дачи жителей городов Верхняя Пышма, Среднеуральск, Екатеринбург, Березовский). Планировка хаотичная, общественный центр населенного пункта не сформирован.

На севере деревни расположен коллективный сад и территория неработающего свинокомплекса.

Современное функциональное использование территории муниципального округа Среднеуральск представлено в таблице 6.

Современное функциональное использование территории муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Наименование зоны	Наименование территории					
		город Средне- уральск	деревня Коптяки	поселок Кирпич- ный	деревня Мурзин- ка	Террито- рия за предела- ми НП	Итого
		Площадь, га					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149.46	64.21	64.32	52.29	6.59	336.87
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	29.83	0.13	5.16	0	0.46	35.58
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	40.13	0.24	0	0	0.00	40.37
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	12.36	0	0	0	0.00	12.36
5	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	20.49	2	0.39	0.1	0.00	22.98
5.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	17.01	1.43	0.19	0	0.00	18.63
5.2	Зона объектов торговли	2.92	0.57	0.2	0.1	0.00	3.79
5.3	Зона объектов общественного питания	0.25	0	0	0	0.00	0.25
5.4	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0.31	0	0	0	0.00	0.31
6.	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	19.81	0.34	0	0	5.38	25.53
6.1	Зона дошкольных образовательных организаций	6.71	0	0	0	0.00	6.71
6.2	Зона общеобразовательных организаций	7.07	0.13	0	0	0.00	7.2
6.3	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	1.57	0	0	0	0.00	1.57
6.4	Зона объектов культуры и искусства	0.41	0	0	0	0.00	0.41

1	2	3	4	5	6	7	8
6.5	Зона объектов здравоохранения	2.47	0.07	0	0	0.00	2.54
6.6	Зона объектов социального назначения	0.37	0	0	0	0.00	0.37
6.7	Зона объектов физической культуры и массового спорта	0.4	0	0	0	1.82	2.22
6.8	Зона культовых зданий и сооружений	0.81	0.14	0	0	3.56	4.51
7.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	0	0	0	0.00	0
8.	Производственная зона	389.84	0	0	0.65	14.82	405.31
9.	Коммунально-складская зона	3.51	0	0	0.46	0.00	3.97
10.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	11.9	1.91	0.75	0	11.16	25.72
10.1	Зона объектов водоснабжения	4.43	1.08	0.47	0	9.91	15.89
10.2	Зона объектов водоотведения	4.11	0.82	0.23	0	0.00	5.16
10.3	Зона объектов газоснабжения	0	0	0	0	0.44	0.44
10.4	Зона объектов электроснабжения	3.34	0	0	0	0.81	4.15
10.5	Зона объектов связи	0	0.01	0	0	0.00	0.01
10.6	Зона инженерной инфраструктуры иных видов	0.02	0	0.05	0	0.00	0.07
11.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	174.64	31.44	21.49	10.94	161.26	399.77
11.1	Зона объектов автомобильного транспорта	0	0	0	0	110.25	110.25
11.2	Зона объектов железнодорожного транспорта	19.15	0	0	0	47.91	67.06
11.3	Зона объектов водного транспорта	0.05	0	0	0	0.00	0.05
11.4	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	16.55	0	0	0.02	3.10	19.67
11.5	Зона улично-дорожной сети	138.89	31.44	21.49	10.92	0.00	202.74
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	4.79	0	0	0	713.18	717.97
13.	Зона садоводства, огородничества	164.3	1.64	12.14	6.5	180.60	365.18
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	4.42	0	0	9.21	118.51	132.14
15.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе подтипы:	0.98	0	0	0	16.31	17.29
15.1	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	0.18	0	0	0	16.31	16.49

1	2	3	4	5	6	7	8
15.2	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	0.8	0	0	0	0.00	0.8
16.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	534.46	56.57	15.43	37.91	0.00	644.37
17.	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0	11.04	0	0.16	13.71	24.91
17.1	Зона оздоровительно-спортивных лагерей	0	9.1	0	0	3.71	12.81
17.2	Зона иных объектов отдыха и туризма	0	1.94	0	0.16	10.00	12.1
18.	Зона лесов	0	0	0	0	2940.98	2940.98
19.	Зона озеленения территорий специального назначения	0	0	0	0	0.00	0
20.	Зона кладбищ	11.58	0	0	0.74	1.57	13.89
21.	Зона складирования и захоронения отходов	13.26	0	0	0	0.00	13.26
22.	Зоны акваторий	40.6	1.56	0	2.05	1930.03	1974.24
23.	Иные зоны	90.96	83.71	0	0	119.44	294.11
	ВСЕГО	1717.32	254.79	119.68	121.01	6234.00	8446.8

2.2. Демографическая ситуация

На долю муниципального округа Среднеуральск приходится 0,4% территории Свердловской области и 0,6% общей численности населения Свердловской области.

По состоянию на 1 января 2025 года плотность постоянно проживающего населения в муниципальном округе составила 297,03 чел./км², что значительно выше показателя средней плотности населения Свердловской области (21,82 чел./км²) и по Российской Федерации (8,50 чел./км²).

Анализ существующей демографической ситуации на территории муниципального округа Среднеуральск за период 2012-2025 годы производился на основе данных Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, Ежегодного отчета главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О результатах его деятельности, деятельности администрации и иных подведомственных главе органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области за 2024 год» и Паспорта муниципального округа Среднеуральск 2022 г.

Численность постоянного населения на территории муниципального округа на 1 января 2025 года составила 25 378 человек, в том числе:

- городского – 24 103 чел.;
- сельского – 1 275 чел.

В период с 2012 по 2025 год наблюдается тенденция к росту численности постоянного населения муниципального округа за счет миграционного прироста. Численность населения за указанный период возросла на 4 309 человек (20,45%). Наиболее резкий рост произошел в 2015 году. Динамика численности постоянного населения представлена на рисунке 2.

Динамика движения численности населения муниципального округа Среднеуральск с учетом естественного и механического прироста представлена в таблице 7.

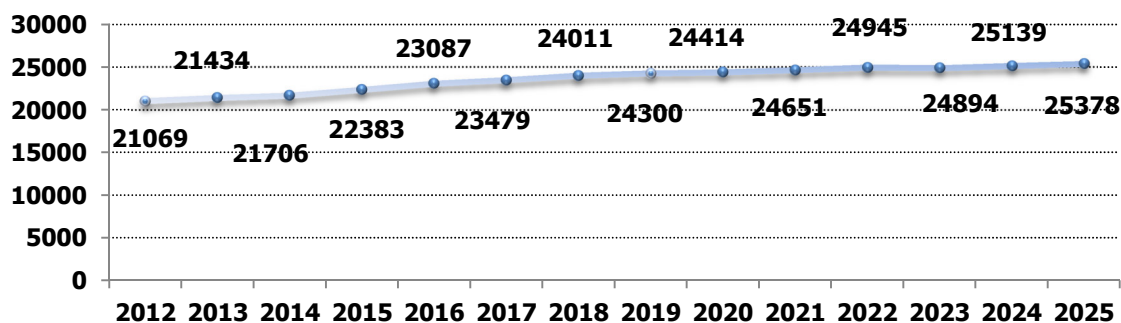


Рисунок 2. Динамика изменения численности населения муниципального округа Среднеуральск (на начало года), чел.

Численность горожан в период с 2012 по 2025 год возросла на 3 364 человека (16,22%). Динамика изменения численности городского населения представлена на рисунке 3.

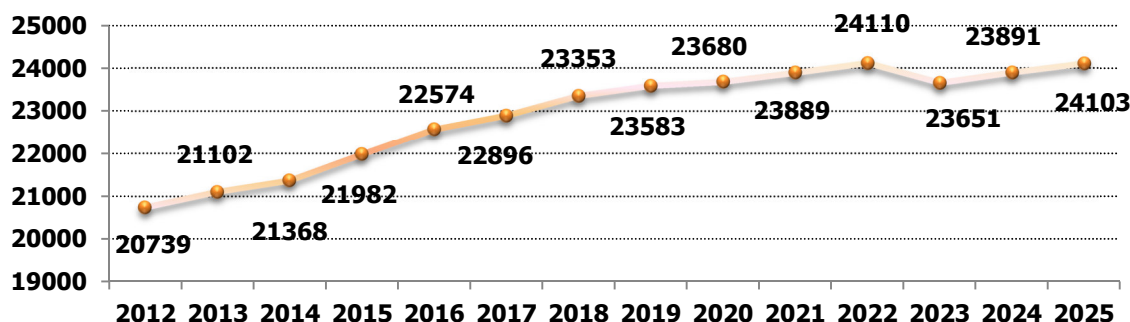


Рисунок 3. Динамика изменения численности городского населения МО Среднеуральск, чел.

Численность постоянного сельского населения в период с 2012 по 2025 год возросла на 945 человек. Динамика изменения численности сельского населения муниципального округа Среднеуральск представлена на рисунке 4.

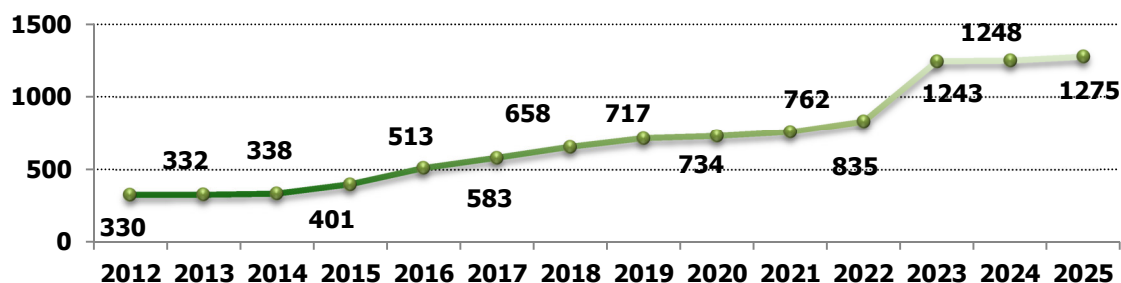


Рисунок 4. Динамика изменения численности сельского населения МО Среднеуральск, чел.

Рождаемость населения муниципального округа в период с 2012 по 2024 год снизилась с 259 до 209 человек. Общий коэффициент рождаемости снизился на 3,88 ‰. Максимальное значение показатель принимает в 2013 году – 318 детей (14,65‰). Динамика изменения показателя рождаемости населения муниципального округа Среднеуральск представлена на рисунке 5.

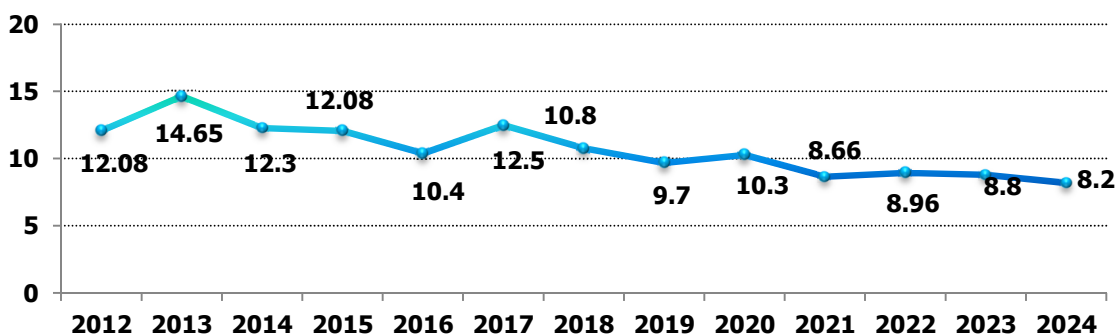


Рисунок 5. Динамика рождаемости населения муниципального округа Среднеуральск (в ‰)

Смертность населения муниципального округа Среднеуральск в период с 2012 по 2024 год возросла с 261 до 288 человек. Коэффициент смертности населения сократился на 0,9‰, что наглядно представлено на рисунке 6.

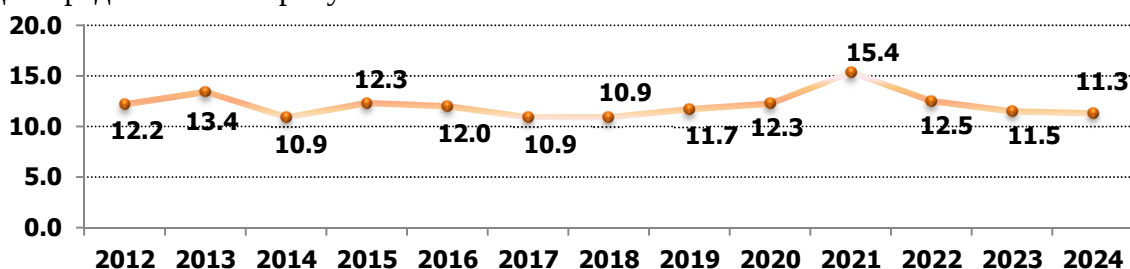


Рисунок 6. Динамика коэффициента смертности населения муниципального округа Среднеуральск (в ‰)

Превышение среднего коэффициента смертности над средним коэффициентом рождаемости обуславливает естественный спад численности населения.

Превышение среднего коэффициента интенсивности прибытия над средним коэффициентом интенсивности выбытия обеспечивает механический рост численности населения.

Анализ данных, указанных на рисунках 3-6, позволяет сделать вывод о том, что численность населения муниципального округа возрастает вследствие миграционного притока населения.

По состоянию на 1 января 2022 года доля населения младше трудоспособного возраста составляет 19,2%, трудоспособного возраста – 58,9%, старше трудоспособного возраста – 21,9% (Данные Прогноза социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск на 2024-2026 годы, утвержденного постановлением администрации муниципального округа Среднеуральск от 08.11.2023 № 991-ПА).

Таблица 7

Динамика движения населения муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Естественное движение													
1.1	Родилось	259	318	275	279	244	300	262	237	254	216	223	222	209
1.2	Умерло	261	291	244	284	281	262	265	286	302	383	312	289	288
1.3	Прирост	-2	27	31	-5	-37	38	-51	-49	-48	-167	-89	-67	-79
2.	Механическое движение													
2.1	Приехало	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	909	1052	885	928	912
2.2	Выехало	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	622	576	537	619	587
2.3	Прирост	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	287	476	348	309	325
3.	Общий прирост по округу	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	239	309	259	242	246

Информация о динамике численности населения муниципального округа Среднеуральск по населенным пунктам представлена в таблице 8.

Таблица 8

Численность населения по населенным пунктам муниципального округа Среднеуральск на начало года

№ п/п	Название НП	Численность постоянного населения, чел.													
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	г. Среднеуральск	20700	21100	21400	22600	22900	23300	23300	23700	23700	23889	24110	23651	23891	24103
2.	д. Мурзинка	198	160	160	267	267	374	374	535	374	408	447	665*	668*	683*
3.	д. Коптяки	127	103	103	172	172	241	241	344	241	262	287	427*	429*	438*
4.	п. Кирпичный	45	37	37	61	61	85	85	121	85	92	101	151*	151*	154*
5.	Всего	21070	21400	21700	23100	23400	24000	24000	24700	24400	24651	24945	24894	25139	25378

Примечание: *- актуальные данные отсутствуют, численность населения по населенным пунктам приведена в соответствии с процентным соотношением и требует уточнения.

2.3. Производственная инфраструктура, трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы и структура занятости населения

Численность экономически активного населения муниципального округа Среднеуральск на 1 января 2022 года составила 12 000 человек. По данным Паспорта муниципального образования 2022 г., количество безработных, имеющих официальный статус, на начало 2022 года составляет 99 человек. По данным Государственного казенного учреждения службы занятости Свердловской области «Верхнепышминский центр занятости», за содействием в поиске подходящей работы обратилось 1250 человек, в т.ч. женщин – 777 чел. (62%), мужчин – 473 чел. (38%), сокращенных – 26 чел. (2%). Трудоустроено – 553 человека, в т.ч. женщин – 322 чел. (58,2%), мужчин – 231 чел. (41,8%), сокращенных – 9 чел. (1,62%). Таким образом, уровень трудоустройства составил 44,2 %. Признано безработными с начала года – 646 человек. Уровень безработицы – 1,57%. Количество вакансий – 71 ед.

В 2021 году среднесписочная численность работников в муниципальном округе Среднеуральск (без внешних совместителей и без субъектов малого предпринимательства) составила **3 106** человек и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась на 15,7%.

Сведения о балансе трудовых ресурсов населения муниципального округа приведены по данным Раздела V Паспорта муниципального образования на 01.01.2022 г. «Занятость, доходы и уровень жизни населения» и представлены в таблице 9. Сведения о среднесписочной численности работников по видам экономической деятельности приведены по официальным данным Администрации муниципального образования (письмо от 03.08.2023 г. № 01-01-31/3103) и представлены в таблице 10.

Таблица 9

Баланс трудовых ресурсов населения

№ п/п	Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Численность экономически активного населения, всего, (тыс. чел.)	12,4	12,2	12,3	12,1	12,1	13,7	13,7	12,3	12,3	12,0	12,0
1.1	- в % к численности постоянного населения	61,0	57,0	56,7	52,4	51,9	57,1	57,1	50	50,4	48,4	48,1
2	Численность занятых в экономике (тыс. чел.)	8,3	7,2	7,3	7,2	8,6	8,6	8,6	7,3	7,3	-	4,255
3	Уровень зарегистрированной безработицы (%)	1,32	1,12	1,27	1,61	1,56	1,18	1,12	1,26	7,6	1,57	0,82
3.1	Численность безработных, зарегистрированных в службе занятости, (чел.)	164	137	156	195	189	162	154	155	935	189	99
4	Среднедушевые денежные доходы населения (тыс.руб. в месяц)	нет данных	нет данных	12798,7	12408,6	12410	18200	18253	16599	16843	17756,08	23595
5	Среднемесячная заработная плата одного работника, (тыс.руб.)	30708,0	32379,4	35751,4	35540,0	37581,0	42298,0	42819,6	44008,0	46451,0	50023,7	60509,4
6	Численность населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума (чел.)	349 получатели жилищных субсидий	334 получатели жилищных субсидий	365 получатели жилищных субсидий	417 получатели жилищных субсидий	566 получатели жилищных субсидий	573 получатели жилищных субсидий	635 получатели жилищных субсидий	619 получатели жилищных субсидий	435 человек получатели жилищных субсидий	440 человек получатели жилищных субсидий	240 человек получатели жилищных субсидий

Таблица 10

Среднесписочная численность и среднемесячная заработная плата работников по видам экономической деятельности

№ п/п	Наименование показателя	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)		Среднемесячная начисленная заработная плата	
		человек	в % соотв. периоду прошлого года	рублей	в % соотв. периоду прошлого года
1.	Всего по обследуемым видам экономической деятельности	3106	84,3	51135,7	109,3
2.	Промышленное производство (промышленность)	815	83,2	76236,9	112,5
2.1	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство			42011,3	128,1
2.2	Обрабатывающие производства	391	99,3	53896,5	120,2
2.3	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	398	71	97925,0	117,7
2.4	Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений			79695,5	98,2
2.5	Строительство			57583,6	110,3
3.	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	732	103,4	38800,9	110
4.	Транспортировка и хранение	67	61	45280,1	117,5
5.	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	85	93,6	23597	103,9
6.	Деятельность в области информации и связи			39833,3	121,9
7.	Деятельность финансовая и страховая	19	80,8	43326,4	109,5
8.	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом			37413,2	128,1
9.	Деятельность профессиональная, научная и техническая	34	179	78841,2	130,3
10.	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги			30630,7	99,5
11.	Образование	612	97	42639,2	81,8
12.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	135	52,8	47639,2	93,1
13.	Деятельность в области культуры, спорта, организаций досуга и развлечений	120	123,9	33674,1	93,1
14.	Предоставление прочих видов услуг	...	...	51116,7	107,4

Предприятия производственного комплекса

По официальным данным Администрации муниципального округа Среднеуральск (письмо от 03.08.2023 г. № 01-01-31/3103) на 01.01.2022 года на территории муниципального образования насчитывается **1373** хозяйствующих субъекта, из которых 625 – юридические лица, 748 – индивидуальные предприниматели. Сведения о распределении хозяйствующих субъектов по формам собственности и по отраслям производства приведены по данным Раздела VIII Паспорта муниципального образования на 01.01.2022 г. «Хозяйствующие субъекты» и представлены в таблице 11.

Таблица 11

Сведения о распределении хозяйствующих субъектов по формам собственности и по отраслям производства

№ п/п	Отрасль производства	Форма собственности			
		Федеральная	Региональная	Муниципальная	Частная
1.	С/хозяйство, охота и лесное	-	-	-	15

№ п/п	Отрасль производства	Форма собственности			
		Федеральная	Региональная	Муниципальная	Частная
	хозяйство,				
2.	Рыболовство, рыбоводство	-	-	-	2
3.	Добыча полезных ископаемых	-	-	-	-
4.	Обрабатывающие производства	-	-	-	74
5.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-	-	-	3
6.	Строительство	-	-	-	65
7.	Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-	-	-	144
8.	Гостиницы и рестораны	-	-	-	3
9.	Транспорт и связь	-	-	-	81
10.	Финансовая деятельность	-	-	-	6
11.	Иные*	1	4	36	178

* - операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;

- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение;

- образование;

- здравоохранение;

- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг;

- предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства;

- деятельность экстерриториальных организаций.

Основными производственными (градообразующими) предприятиями на территории МО Среднеуральск являются:

— Филиал «Среднеуральская ГРЭС «ПАО «ЭЛ5-ЭНЕРГО» - среднесписочная численность работающих 362 человека;

— АО «СУЗМК ЭНЕРГО» - среднесписочная численность работающих 164 человека.

За период с 01.01.2012 г. (за 10 лет) оборот предприятий вырос в 12 раз, а численность сотрудников – на 116 %. Показатели по оборотам и численности работающих на предприятиях обрабатывающей промышленности приведены в таблице 12.

Таблица 12

Показатели по оборотам и численности работающих по предприятиям обрабатывающей промышленности

№ п/п	Наименование показателей	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Основные организации - ООО «СУЗМК-ЭНЕРГО» - ООО КО «Девять островов» - ООО «ЛЭПСТРОЙ» - Среднеуральский филиал ОАО концерна «Уралэлектрремонт» - ООО «СпецКомплект» - ООО «ПФ «Электрические машины» - ООО «Тепловодоканал» - ООО «Самсон Урал» - АО «СУЗМК ЭНЕРГО» - ТЛЦ «Северный» - Филиал НПО «Легион» - ООО «Медика Е» - ООО «Квадрогрупп»	2 - - 1 1 1	2 - - 1 1 1	2 - - 1 1 1	2 - - 1 1 1	5 1 1 1 1 -	5 1 1 1 1 -	5 1 1 1 - 1	4 1 - - 1 1	5 1 - - 1 1	7 - - - 1 1	5 - - - 1 1
2.	Стоимость основных фондов (млн. рублей)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.	Оборот организаций, (млн. рублей), всего	264	183	77,1	491,5	389,5	402,2	386,9	333,3	733,2	1393,0	3258,609
4.	Темпы роста (снижения) оборота (к предыдущему году), %	178,9	54,9	42,1	162,7	79,2	101,9	97,5	96,3	220	190	190
5.	Основные виды выпускаемой продукции (в соответствующих единицах измерения) - вино виноградное (тыс. дал.) - ферросплавы (т.) - металлоконструкции (т.)	0 0 1900	- - 5900	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
6.	Среднесписочная численность работников (тыс. чел.)	204	226	143	549	493	292	431	427	393	374	441

Анализ развития агропромышленного комплекса

Крупные предприятия агропромышленного комплекса на территории муниципального округа Среднеуральск отсутствуют.

В соответствии с Приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 12.05.2025 № 211 «Об утверждении реестра хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса Свердловской области» на территории МО Среднеуральск осуществляют свою деятельность 2 субъекта агропромышленного комплекса:

- Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мажара Наталья (разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока);
 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шаведдинов Г. Г. (выращивание овощей);
 - ООО сельскохозяйственное предприятие «Среднеуральский рыбоводный комплекс»;
 - ООО «Ника» (производство кормов).
- Производственная площадка ООО «Птицефабрика «Среднеуральская» законсервирована в 2021 году. В настоящее время предприятие не функционирует.

2.4 Предприятия обслуживающей инфраструктуры

Малое и среднее предпринимательство

Согласно Стратегии социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск на период до 2035 года, сфере малого и среднего предпринимательства принадлежит роль одного из важных факторов, определяющих долговременные тенденции развития муниципального образования. Развитие малых и средних предприятий играет значительную роль в решении экономических и социальных задач, в том числе способствует формированию конкурентной среды, насыщению рынков товарами и услугами, обеспечению занятости, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

По данным Ежегодного отчета Главы городского округа Среднеуральск за 2024 год число субъектов малого предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составило **364,4 единиц**.

Фактическое значение показателя за 2024 год приведено на основании итогов сплошного статистического наблюдения за деятельностью субъектов малого и среднего предпринимательства, проводимого один раз в 5 лет. Сплошное статистическое наблюдение проведено в 2020 году.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых (включая микропредприятия) и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех организаций и предприятий в 2024 года составила 32,8 % (значения приведены на основании итогов проведения в 2020 году сплошных статистических наблюдений).

Доля среднесписочной численности работников СМСП на 1 января 2024 года – 3310 человек.

СМСП осуществляют практически все виды экономической деятельности. На протяжении нескольких лет остается неизменной структура малых и средних предприятий муниципального округа:

- сфера оптовой и розничной торговли – 31 %;
- сфера транспортировки и хранения – 22 %;
- строительная сфера – 10 %;
- производственная сфера – 5 %;

– сфера сельского хозяйства – 1 %.

Муниципальный округ обладает достаточными предпосылками для дальнейшего развития малого и среднего предпринимательства (перспектива развития инфраструктурного комплекса в новых микрорайонах).

На территории муниципального округа Среднеуральск заложены основы системы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сформирована необходимая правовая база, разработан и осуществляется ряд механизмов финансового, информационного и иного содействия в развитии субъектов малого и среднего предпринимательства.

Общие показатели субъектов малого предпринимательства приведены по данным Раздела XXIII Паспорта муниципального образования на 01.01.2022 г. «Малое предпринимательства» и представлены в таблице 13.

Коммунально-бытовое обслуживание

По данным Ежегодного отчета Главы муниципального образования за 2024 год в муниципальном округе функционирует 5 организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водоснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод:

- Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»;
- АО «ЭнергосбытПлюс»;
- АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
- МУП «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство»;
- АО «Теплопрогресс».

В уставном капитале АО «Теплопрогресс» доля муниципального округа составляет более 25% - 40 %.

Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального округа Среднеуральск – МУП «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство».

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального округа Среднеуральск – АО «Теплопрогресс». Теплоснабжение нескольких многоквартирных домов обеспечивается крышными газовыми котельными, газовой котельной «Источник».

Гарантирующий поставщик электрической энергии – ОАО «ЭнергосбытПлюс».

Поставка газа потребителям осуществляется ОАО «Газпром газопотребление Екатеринбург».

Показатели по оборотам и численности работающих на предприятиях по производству и распределению электроэнергии, газа и воды приведены в таблице 14 по данным Подраздела 14.3 «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» Раздела XIV Паспорта муниципального образования на 01.01.2022 г. «Производственный комплекс».

Таблица 13

Основные экономические показатели субъектов малого предпринимательства МО Среднеуральск

№ п/п	Наименование показателей	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Количество субъектов малого предпринимательства, единиц	891 в т.ч., 320 ООО 571 - ИП	846	917 в т.ч. ООО- 408, ИП- 501	1021 в т.ч. ООО-476 ИП-545	997 в т.ч. ООО-449 ИП-548	728 в т.ч. ООО-342 ИП-386	2018	1137 в т.ч. юр.л.-415 ИП-722	1065 в т.ч. ООО-401 ИП-664	1100 в т.ч. ООО-403 ИП-707	1150 в т.ч. ООО-379 ИП-748
2.	Количество малых предприятий, единиц	135	136	136	136	53	342	434	415	401	403	34
3.	По сферам деятельности											
3.1	- промышленные	27	27	27	27	5	60	12	77	76	72	111
3.2	- торговли	42	43	43	43	30	126	141	132	132	124	330
3.3	- строительства	5	5	5	5	2	28	23	52	50	52	115
3.4	- бытовые (услуги)	29	29	29	29	12	109	8	8	7	4	45
3.5	- другие (общепит)	31	31	31	31	3	3	3	3	1	145	541
4.	Головные предприятия (руководство)											
4.1	- в муниципальном округе	122	122	122	122	52	-	-	-	-	-	-
4.2	- за пределами муниципального округа	13	13	13	13	1	-	-	-	-	-	-
5.	Среднесписочная численность работников (тыс.чел.)	3,8	3,8	3,8	3,8	3,1	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
6.	Объем оборота, млн. рублей	1550,0	1550,0	1550,0	2574,0	2757,8	6386,9	6386,9	6386,9	6386,9	6386,9	12387,6
7.	Доля поступления налогов в общем объеме налоговых платежей муниципального округа	нет данных	нет данных	98,5	98,1	46	46	98	47	47	53%	46%

Таблица 14

Показатели по оборотам и численности работающих по предприятиям по производству распределению электроэнергии, газа и воды

№ п/п	Наименование показателей	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Основные организации - Филиал «Среднеуральская ГРЭС» Публичного акционерного общества «ЭЛ5-ЭНЕРГО» - Среднеуральский филиал АО «Дитсманн» - АО Производственное объединение «Уралэнергомонтаж» филиал «Среднеуральское монтажное управление» - АО «Теплопрогресс» - ООО «Тепловые сети» - Среднеуральский филиал - ООО «Ремэнергоресурс» - АО Производственное объединение «Уралэнергомонтаж» Филиал «Среднеуральское монтажное управление»	2 1 1	1 1 -	1 1 -	1 1 -	2 1 1	3 1 1	3 1 1	3 1 1	5 1 1	3 1 -	3 1 1
2.	Стоимость основных фондов (млн. рублей)	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.	Оборот организаций, (млн. рублей), всего	14343	13851,4	12931	14590	15586,7	16874,6	16655,2	17511,4	15710	13358,2	14440,2
4.	Темпы роста (снижения) оборота (к предыдущему году), %	133,9	96,7	93,0	112,8	106,8	108,3	98,7	105	89,7	85,0	108,1
5.	Основные виды выпускаемой продукции (в соответствующих единицах измерения) - теплоэнергия (тыс. Гкал.) - электроэнергия (млн. кВт*ч)	10,4 нет данных	15,0 нет данных	нет данных	нет данных	3071 8131	3331 7623	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
6.	Среднесписочная численность работников (тыс. чел.)	928	760	698	741	676	674	633	588	561	399	362

2.5. Состояние жилого фонда

По данным Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, в муниципальном округе Среднеуральск на 1 января 2025 года составила **34,7 м²/чел.**

Таким образом, общая площадь жилого фонда в муниципальном округе Среднеуральск на 1 января 2025 года составила **880,6166 тыс. м²**, в том числе:

- индивидуальный жилой фонд составил 450,72479 тыс. м²;
- многоквартирный жилой фонд – 429,89181 тыс. м².

Средняя обеспеченность жилым фондом превышает среднероссийские показатели.

Обеспеченность жилищного фонда города Среднеуральска основными видами благоустройства (централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением) более 96 %.

Обеспеченность населения жилым фондом представлена в таблице 15.

Таблица 15

Обеспеченность жилым фондом

№ п/п	Населенный пункт	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Численность населения, чел.	Обеспеченность жилым фондом, м ² /чел.
1.	г. Среднеуральск	689,69892*	24103*	28,6
2.	д. Мурзинка	37,4262*	683*	54,8
3.	д. Коптяки	22,54379*	438*	51,5
4.	п. Кирпичный	130,94769*	154*	850,3
Итого по муниципальному округу		880,6166	25378	34,7

Примечание: *- актуальные данные отсутствуют, площадь жилого фонда и численность населения по населенным пунктам приведены в соответствии с процентным соотношением и требуют уточнения.

В рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2023-2028 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 17.01.2023 г. № 12-ПА (с изменениями от 22.10.2024 г. № 989-ПА), на территории муниципального округа Среднеуральск подлежат расселению 16 многоквартирных домов, планируется переселение 548-ми граждан из 298-ми жилых помещений расселяемой площадью 10 815,4 кв. метров в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, приведен в таблице 16.

Таблица 16

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Адрес	Количество квартир		Общая площадь здания, м ² /Общая площадь муницип. жилого помещения, м ²	Кол. чел. проживающих на 01.01.2022		Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
		все го	в том числе муницип. альны х		соб ственн ики	по догово ру соц. най ма	площадь земельн ого участка кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Октябрьская, д. 8	8	0	475,4	0	0	416,0	66:62:0103002:1788	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Октябрьская, д. 10	8	0	500,0	15	0	413,0	66:62:0103002:1789	сформирован под одним домом
3.	Свердлова, д. 4	8	0	468,1	25	2	412,0	66:62:0103002:1792	сформирован под одним домом
4.	Свердлова, д. 7	8	1	479,8 / 59,6	15	5	414,0	66:62:0103002:1795	сформирован под одним домом
5.	Свердлова, д. 9	8	0	506,4	20	0	401,0	66:62:0103002:1797	сформирован под одним домом
6.	Октябрьская, д. 4	8	1	473,2 / 58,6	18	3	420,0	66:62:0103002:1793	сформирован под одним домом
7.	Октябрьская, д. 6	12	5	465,0 / 216,1	15	16	418,0	66:62:0103002:1794	сформирован под одним домом
8.	Свердлова, д. 3	10	0	497,3	24	0	416,0	66:62:0103002:1800	сформирован под одним домом
9.	Свердлова, д. 5	8	5	491,1 / 277,7	4	21	411,0	66:62:0103002:1799	сформирован под одним домом
10.	Свердлова, д. 12	8	0	480,9	13	0	401,0	66:62:0103002:1798	сформирован под одним домом
11.	Школьников, д. 2	11	0	559,2 / 73,0	17	4	403,0	66:62:0103002:1796	сформирован под одним домом
12.	Набережная, д. 1	32	2	1028,7 / 46,4	43	8	1593,0	66:62:0103002:1251	сформирован под одним домом
13.	2-е отд. совхоза, д. 9	8	3	376,9 / 142,5	15	18	-	-	не сформирован
14.	Уральская, д. 27А	31	8	1121,0 / 136,8	41	9	1597,0	66:62:0103002:1253	сформирован под одним домом
15.	Бахтеева, д. 2	118	12	2331,30 / 164,6	159	12	1928,0	66:62:0104012:21	сформирован под одним домом
16.	Октябрьская, д. 2	12	4	561,1 / 257,6	11	17	-	-	не сформирован
17.	Итого площадь аварийного жилого фонда, м ²						10 815,4		

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда планируется реализовать до 31 декабря 2027 года, при этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Планируемый срок сноса расселенного аварийного жилищного фонда 31 декабря 2028 года.

2.6. Состояние социальной инфраструктуры

Учреждения образования

На территории муниципального округа Среднеуральск образовательную деятельность ведут 7 учреждений детского дошкольного образования, имеющие структурные подразделения, и частные ясли-сад, 4 общеобразовательных учреждения (включая структурные подразделения).

Все детские сады и частные ясли-сад расположены на территории города Среднеуральск. Общая вместимость учреждений составляет 1516 мест.

На территории муниципального округа Среднеуральск функционирует 4 общеобразовательные школы, из них:

- на территории города Среднеуральск – 3 общеобразовательных школы, включая структурные подразделения (3399 учащихся);
- на сельской территории – 1 школа (110 учащихся).

В системе дополнительного образования на территории муниципального округа общая вместимость учреждений составляет 2971 место.

Анализ современной обеспеченности населения муниципального округа Среднеуральск объектами образования произведен с учетом требований Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2024 г. № 63/6. Данные о современной обеспеченности объектами образования представлены в таблице 17.

Таблица 17

Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Населенный пункт	Обеспеченность			
		Ед. изм.	Факт.	Нормативная	%
1.	<i>Детские дошкольные учреждения</i>				
1.1	г. Среднеуральск	мест	1516	1326	более 100
1.2	Сельские населенные пункты, в том числе:	мест	-	71	-
1.2.1	д. Мурзинка	мест	-	38	-
1.2.2	д. Коптяки	мест	-	24	-
1.2.3	п. Кирпичный	мест	-	9	-
1.3	Всего		1516	1397	более 100
2.	<i>Общеобразовательные учреждения</i>				
2.1	г. Среднеуральск	учащихся	3399	2748	более 100
2.2	Сельские населенные пункты, в том числе:	учащихся	110	146	75,34
2.2.1	д. Мурзинка	учащихся	-	78	-
2.2.2	д. Коптяки	учащихся	110	50	более 100
2.2.3	п. Кирпичный	учащихся	-	18	-
2.3	Всего		3509	2894	более 100
3.	<i>Учреждения дополнительного образования</i>				
3.1	г. Среднеуральск	мест	2971	1447	более 100
3.2	Сельские населенные пункты, в том числе:	мест	-	78	-
3.2.1	д. Мурзинка	мест	-	41	-
3.2.2	д. Коптяки	мест	-	27	-
3.2.3	п. Кирпичный	мест	-	10	-
3.3	Всего		2971	1525	более 100

Анализ таблицы позволяет сделать вывод о том, что в целом население муниципального округа Среднеуральск обеспечено объектами образования.

Учреждения здравоохранения

В соответствии с данными СТП СО здравоохранение муниципального округа Среднеуральск представлено ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П. Д. Бородина»: взрослая поликлиника, детская поликлиника, ФАП в д. Коптяки.

Высокотехнологическая медицинская помощь (далее – ВМП) жителям муниципального округа Среднеуральск оказывается в федеральных государственных медицинских учреждениях и медицинских организациях Свердловской области, имеющих лицензию на оказание ВМП.

Помимо этого, в результате комплексной оценки выявлены 3 частных учреждения, оказывающих медицинскую, в том числе стоматологическую помощь населению.

Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск, представлен в таблице 18.

Таблица 18

Перечень объектов здравоохранения				
№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
1	2	3	4	5
1.	<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>			
1.1	Среднеуральская взрослая поликлиника № 2 ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П. Д. Бородина»	г.Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 1	посещений в смену	309
1.2	Среднеуральская детская поликлиника № 2 ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П. Д. Бородина»	г.Среднеуральск, ул. Лермонтова, 3	посещений в смену	200
1.3	Всего			509
1.4	В том числе:			
	- город Среднеуральск			509
1.5	- сельские населенные пункты			-
2.	<i>Врачебные амбулатории, отделения врачебной практики, фельдшерско-акушерские пункты</i>			
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Коптяки, ул. Мичурина, 18	объект	1
2.2	Всего			1
2.3	В том числе:			
	- город Среднеуральск			0
2.4	- сельские населенные пункты			1
3.	<i>Специализированные учреждения здравоохранения</i>			
3.1	Стоматологическая клиника «Зуб.Ок»	г.Среднеуральск, ул. Дзержинского, 38	посещений в смену	14
3.2	Медицинский центр «Здоровье +»	г.Среднеуральск, ул. Калинина, 2А	посещений в смену	120
3.3	Стоматология «Вита-Дент»	г.Среднеуральск, ул. Бахтеева, 4	посещений в смену	14
3.4	Всего			148

Анализ обеспеченности населения объектами здравоохранения представлен в таблице 19.

Таблица 19

Анализ обеспеченности объектами здравоохранения					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Обеспеченность		
			Факт.	Нормативная	%
1.	Поликлиника	объект	1	1	100
2.	Детская поликлиника	объект	1	1	100
3.	Больничные учреждения	койко-мест	0	333	0
4.	Станции скорой помощи	автомобиль	0	3	0

Анализ данных, содержащихся в таблице 19, позволяет сделать вывод о том, что население муниципального округа Среднеуральск не обеспечено койками в больничных учреждениях и автомобилями скорой медицинской помощи непосредственно на территории муниципального образования.

В связи с тем, что к ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П. Д. Бородина» прикреплено население двух муниципальных образований (муниципальный округ Среднеуральск и городской округ Верхняя Пышма), население муниципального округа Среднеуральск получает медицинскую помощь, независимо от расположения структурного подразделения больницы.

Учреждения культуры

Перечень объектов культуры на территории муниципального округа Среднеуральск представлен в таблице 20.

Таблица 20

Перечень объектов культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Мощность
1	2	3	4	5
1.	Учреждения культуры клубного типа			
1.1	МБУК ДК «Дворец культуры»	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 8а	мест в зрительном зале	372
1.2	Всего			372
1.3	В том числе: - город Среднеуральск			372
1.4	- сельские населенные пункты			-
2.	Библиотеки			
2.1	МБУК «Централизованная библиотечная система»- Центральная библиотека	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 8а	объект	1
2.2	МБУК «Централизованная библиотечная система»- - Библиотека филиал № 1	г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, 6а		1
2.3	МБУК «Централизованная библиотечная система»- – Библиотека филиал № 2	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, 10а		1
2.4	Всего			3
3.	Кинотеатры			
3.1	Кинотеатр МБУК ДК «Дворец культуры»	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 14	мест в зрительном зале	171
3.2	Всего			171
4.	Прочие объекты культуры			
4.1	МБУ «Центр патриотического воспитания»	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 18	участников любительских клубных объединений	319
4.2	Всего			319

Анализ обеспеченности объектами культуры населения муниципального округа Среднеуральск представлен в таблице 21.

Таблица 21

Обеспеченность объектами культуры населения

№ п/п	Наименование	Обеспеченность			
		Единица измерения	Факт.	Нормативная	%
1.	Учреждения клубного типа	объект	1	1	100
2.	Библиотеки	объект	3	2	Более 100

Анализ сведений, содержащихся в таблице 22, позволяет сделать вывод о том, что население муниципального округа в полной мере обеспечено объектами культуры.

Объекты физической культуры и спорта

Анализ развития системы физической культуры и спорта в муниципальном округе Среднеуральск произведен на основании данных муниципальной программы «Развития физической культуры и спорта в муниципальном округе Среднеуральск на 2023-2030 годы» и данных, предоставленных Администрацией муниципального образования (письмо от 03.08.2023 г. № 01-01-31/3103).

В настоящее время в округе деятельность в сфере физической культуры и спорта осуществляют:

- Отдел физической культуры, спорта и туризма Администрация муниципального округа Среднеуральск;
- МАУ «Центр развития спорта «Метеор»;
- МБУ дополнительного образования спортивная школа «Энергия»;
- МБУ «Вектор спорта».

На 1 января 2025 года в МБУ ДО СШ «Энергия» программы спортивной подготовки реализуются по 11 видам спорта - баскетбол, бокс, велоспорт, волейбол (женский), дзюдо, лыжные гонки, настольный теннис, пауэрлифтинг, футбол (мужской), хоккей с мячом, художественная гимнастика, флорбол. Тренировочный процесс осуществляют 19 тренеров.

Так же в спортивной школе в рамках организации и проведения спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди населения реализуются программы спортивно-оздоровительных групп. Основной целью спортивно-оздоровительных групп является отбор перспективных детей для дальнейших занятий избранным видом спорта.

МАУ ЦРС «Метеор» обеспечивает предоставление доступа к объекту спорта - стадион, на котором осуществляется тренировочный процесс сборных команд муниципального округа Среднеуральск, лиц, проходящих спортивную подготовку в МБУ ДО СШ «Энергия», проходят муниципальные мероприятия и соревнования, в зимний период организовано массовое катание на коньках для жителей и гостей муниципального округа. Стадион включен во Всероссийский реестр объектов спорта.

Перечень объектов физической культуры и спорта, предоставленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск, представлен в таблице 22.

Таблица 22

Перечень объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Един. Измер.	Мощность
1.	Спортивный зал 1 этаж	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 8а	человек	92
			м ² S пола	304,5
2.	Спортивный зал 2 этаж	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 8а	человек	63
			м ² S пола	50,2
3.	Спортивный зал 1 этаж	г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, 2а	человек	250
			м ² S пола	472,4
4.	Спортивный зал (дзюдо) 2 этаж	г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, 2а	человек	52
			м ² S пола	98,3
5.	Тренажерный зал 2 этаж	г. Среднеуральск, ул. Исетская, 8	человек	107
			м ² S пола	82,9
6.	Зал ОФП	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 27	человек	30
			м ² S пола	72,3
7.	Тренажерный зал	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 18	человек	30
			м ² S пола	35,0
8.	Тренажерный зал	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 18	человек	30
			м ² S пола	47,3
9.	Зал бокса (ринг)	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 18	человек	52
			м ² S пола	36,6
10.	Площадка 1	Площадки воркаута и ГТО	человек	65
			м ² S	72,0
11.	Площадка 2	Площадки воркаута и ГТО	человек	100
			м ² S	128,0
12.	Поле стадиона	г. Среднеуральск, ул. Школьников, 1. Центральный стадион	человек	150
			м ² S	9000,0
13.	Административное здание	г. Среднеуральск, ул. Школьников, 1. Центральный стадион	человек	150
			м ² S пола	936,3

По данным муниципальной программы «Развития физической культуры и спорта в муниципальном округе Среднеуральск на 2023-2030 годы», уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями на 2023 год составляет 42 %.

Социальные учреждения

Государственную политику в сфере социальной защиты населения на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального округа Среднеуральск осуществляет ГАУ «КЦСОН «Спутник» г. Верхняя Пышма».

На территории муниципального округа Среднеуральск расположено Отделение социального обслуживания на дому ГАУ «КЦСОН «Спутник» г. Верхняя Пышма» по адресу г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, 6а.

Отделения социального обслуживания на дому предназначены для осуществления постоянного или временного социального обслуживания в надомных условиях граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи вследствие частичной утраты способности к самообслуживанию.

Отделение социального обслуживания на дому № 3 осуществляет социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов на территории города Среднеуральск.

Таким образом, население муниципального округа Среднеуральск в полном объеме обеспечено объектами социальной защиты населения.

Потребительский рынок

Анализ произведен на основании данных Прогноза социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск на 2024-2026 годы.

На территории муниципального округа Среднеуральск действуют 76 объектов розничной торговли, из них: 43 продовольственных магазина и 33 непродовольственных магазина.

Общая торговая площадь стационарных объектов розничной торговли по муниципальному округу на 1 января 2023 года составляет 15 163,2 м².

В сфере общественного питания действует 18 стационарных учреждений на 1162 посадочных места.

Школьным питанием занимается СМБУ «Детское питание», в состав которого входит 4 школьных столовых, 1 раздаточная школьная столовая и 1 доготовочная столовая.

Результаты анализа обеспеченности населения муниципального округа Среднеуральск объектами торговли и общественного питания представлены в таблице 23.

Таблица 23

Анализ обеспеченности населения объектами торговли и общественного питания

№ п/п	Населенный пункт	Обеспеченность			
		Ед. изм.	Факт.	Нормативная	%
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Объекты торговли</i>				
1.1	МО Среднеуральск	м ² торговой площади	16 599,59	7 131,34	более 100
2.	<i>Предприятия общественного питания</i>				
2.1	МО Среднеуральск	посадочные места	1162	1016	более 100
3.	<i>Рыночные комплексы</i>				
3.1	МО Среднеуральск	м ² торговой площади	данные отсутствуют	578,64	данные отсутствуют

Уровень обеспеченности торговыми площадями на тысячу жителей составляет 654,09 м², что превышает норматив на 118,03%.

Обеспеченность населения услугами общественного питания общедоступной сети составляет 114,37% по отношению к нормативу.

Из анализа следует, что население муниципального округа в полной мере обеспечено объектами общественного питания.

Объекты рекреационно-туристического назначения

На территории муниципального округа Среднеуральск функционирует 8 объектов рекреационно-туристического назначения. Информация по указанным объектам представлена в таблице 24.

Таблица 24

Информация об объектах рекреационно-туристического назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Ед. Изм.	Мощность
1	2	3	4	5
1.	<i>Объекты санаторно-курортного назначения</i>			
1.1	Профилакторий «Профэнерго»	г.Среднеуральск, ул. Ленина, 4	объект	1
2.	<i>Базы отдыха, гостиницы</i>			
2.1	Отель «Нега»	г. Среднеуральск, ул. Исетская, 6	объект	1
2.2	База отдыха «Энергетик»	д. Коптяки, ул. Проезжая, 9	га	6,9477
2.3	Итого		объект/га	2/6,9477
3.	<i>Рекреационные объекты для летних видов отдыха на воде</i>			
3.1	Пляжи	МО Среднеуральск, восточный берег Исетского озера	объект	3
4.	<i>Детские оздоровительные лагеря</i>			
4.1	Детский оздоровительный лагерь «Мечта»	д.Коптяки, ул. Исетская, 2	га	9,0999
4.2	Детский лагерь отдыха	МО Среднеуральск, 750 м западнее д. Коптяки	га	3,7113
4.3	Итого		га	12,8112
6.	Всего		объект	8

Объекты коммунально-бытового назначения

По данным Администрации муниципального округа Среднеуральск на 01.07.2023 г. (письмо от 03.08.2023 г. № 01-01-31/3103), общее число объектов бытового обслуживания населения составляет 23 единицы.

Также на территории муниципального округа функционируют 3 предприятия ритуальных услуг.

Анализ обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения населения представлен в таблице 25.

Таблица 25

Обеспеченность объектами коммунально-бытового назначения

№ п/п	Населенный пункт	Обеспеченность			
		Един. измер.	Факт.	Нормативная	%
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Предприятия бытовых услуг</i>				
1.1	г. Среднеуральск	рабочее место	36	217	16,59
1.2	Сельские населенные пункты, в том числе:	рабочее место	-	9	-

1	2	3	4	5	6
1.2.1	д. Мурзинка	рабочее место	-	5	-
1.2.2	д. Коптяки	рабочее место	-	3	-
1.2.3	п. Кирпичный	рабочее место	-	1	-
1.3	Всего		36	226	15,93

Перечень существующих объектов бытового и ритуального обслуживания населения на территории муниципального округа представлен в таблице 26.

Таблица 26

Перечень существующих объектов бытового и ритуального обслуживания населения на территории МО

№п/п	Наименование	Месторасположения	Мощность, рабочие
1	2	3	4
1.	<i>Предприятия бытового обслуживания населения</i>		
1.1	Ателье ИП Галкина Ольга Николаевна	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 19А	1*
1.2	Косметический салон «Персона»	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 19А	3*
1.3	Парикмахерская ИП Ляшенко Елена Михайловна	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 7	3*
1.4	Парикмахерская ИП Клюкина Ирина Ивановна	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 7	1*
1.5	Парикмахерская, маникюр «Гвенделин»	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 11	2*
1.6	Парикмахерская ИП Павлова Екатерина Олеговна	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 8А	1*
1.7	Ремонт обуви, изготовление ключей ИП Петров Андрей Анатольевич	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 5	1*
1.8	Фотоуслуги ООО «Кадр»	г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, 1	1*
1.9	Фотостудия «Орхидия»	г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, 7	1*
1.10	Салон красоты «Esthima»	г. Среднеуральск, ул. Советская, 39/3	6*
1.11	Ип Палтусов Евгениц Сергеевич (ремонт ноутбуков, телевизоров, телефонов)	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 7А	1*
1.12	Ателье «Мадам пуговка»	г. Среднеуральск, ул. Набережная, 2Г	1*
1.13	Салон красоты «Чёлки»	г. Среднеуральск, ул. Советская, 31А	2*
1.14	Парикмахерская «Стрижки SHOP»	г. Среднеуральск, ул. Советская, 33	2*
1.15	Салон красоты «Огненная леди»	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 6Б (автостанция)	2*
1.16	Мастерская «Левша»	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 3А	1*
1.17	ИП Галимханова Екатерина Андреевна (фотопечать, копировальные услуги)	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 6Б (автостанция)	1*
1.18	Парикмахерская «Стрижки для Вас»	г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, 1	1*
1.19	Салон-парикмахерская «Гармония»	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, 12А	1*
1.20	Парикмахерская «Be Beauty»	г. Среднеуральск, ул. Куйбышева, 9	1*
1.21	ИП Прохоров Артём Борисович (ремонт и обслуживание комп. техники, сотовых телефонов)	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 5А	1*
1.22	Ремонт обуви, изготовление ключей (самозанятый Озорнин А. Н.)	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 11	1*

1	2	3	4
1.23	Парикмахерская «Зеркало»	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 25	1*
1.24	Всего		36*
2.	<i>Предприятия ритуального обслуживания населения</i>		
2.1	ИП Галеев Борис Ранифович	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 5	1*
2.2	ИП Козлова Татьяна Владимировна	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского 19 ул. Ленина, 6Б (автостанция)	2*
2.3	ИП Викулов Эдуард Анатольевич	г. Среднеуральск, ул. Советская, 31А	1*
2.	Всего		4*

Примечание: *- данные отсутствуют, мощность принята условно.

2.7. Состояние транспортной инфраструктуры

Муниципальный округ Среднеуральск обслуживается двумя видами транспорта – железнодорожным и автомобильным. Ближайший аэропорт расположен в областном центре – г. Екатеринбурге, расстояние до которого составляет 30 км. Данный аэропорт выполняет как внутренние российские, так и международные рейсы. Водный транспорт представлен маломерными прогулочными судами на озере Исетское.

Железнодорожный транспорт

В южной части муниципального округа Среднеуральск проложен двухпутный электрифицированный участок железных путей общего пользования направления Екатеринбург – Нижний Тагил Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность участка в границах муниципального образования – 2,07 км.

С юга на север по центру округа проходит железнодорожный однопутный электрифицированный путь - ответвление на Среднеуральскую ГРЭС. Общая протяженность указанного участка составляет 11,822 км.

Помимо этого, в границах промышленной зоны г. Среднеуральска проходят промышленные тупики общей протяженностью 6,921 км.

Таким образом, общая протяженность железных дорог на территории округа составляет 20,813 км, в том числе:

- пути общего пользования – 13,892 км;
- пути необщего пользования – 6,921 км.

На территории муниципального округа железнодорожные станции отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция – Гать – расположена в непосредственной близости от юго-западной границы муниципального образования, на территории городского округа Верхняя Пышма.

Пассажиры осуществляют как пригородные поезда, так и поезда дальнего следования.

Водный транспорт

На территории муниципального округа Среднеуральск находится 2 пристани с выходами в Исетское озеро. В деревне Коптяки пирс находится в северной части населенного пункта вдоль улицы Набережная. В городе Среднеуральск вблизи улиц Набережная и Школьников расположены пирс и лодочная станция маломерных прогулочных судов.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Главной транспортной осью муниципального округа Среднеуральск является автомобильная дорога регионального значения общего пользования: «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», проходящая с востока на запад в субширотном направлении. По данной дороге осуществляется подъезд к г. Среднеуральску с внешних автомобильных дорог и связь с населенными пунктами Коптяки и Кирпичный.

Основной осью и одновременно съездом с региональной дороги в д. Коптяки является дорога регионального значения «Подъезд к д. Коптяки от км 11+280 а/д «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть».

Дополнительно подъезд к п. Кирпичный с внешних автомобильных дорог осуществляется по дороге местного значения «Участок автомобильной дороги от развилки и пос. Кирпичный в сторону СНТ «Луч», подъезд к д. Коптяки – по автомобильной дороге местного значения «Участок автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах городского округа Среднеуральск».

Основная связь населенных пунктов муниципального округа с областным центром, городом Екатеринбург, и другими субъектами Российской Федерации, а также связь наиболее удаленного населенного пункта – д. Мурзинки – с административным центром муниципального округа осуществляется по главному меридиональному коридору Свердловской области – автомобильной дороге регионального значения общего пользования «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», проходящей вдоль северной и восточной границ муниципального округа преимущественно на сопредельных территориях.

Непосредственно заезд и выезд к д. Мурзинка осуществляется по автомобильной дороге регионального значения общего пользования «Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».

В южной части муниципального округа проходят региональные автодороги «п. Шувакиш - п. Гать» и «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога», не имеющие непосредственной связи с основной транспортной сетью муниципального округа.

Параметры автомобильных дорог, расположенных в границах муниципального округа Среднеуральск, представлены в таблице 27.

Таблица 27

Параметры автомобильной дороги общего пользования

№ п/п	Идентификационный номер дороги	Наименование автодорог	Протяженность участка с элементами транспортных развязок, км*	Категория
1	2	3	4	5
1.	Автомобильные дороги федерального значения			
1.1	отсутствуют			
2.	Автомобильные дороги регионального значения			
2.1	65 ОП РЗ 65К-3601000	г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть	9.614	III - II
2.2	65 ОП РЗ 65К-3601110	Подъезд к д. Коптяки от км 11+280 а/д «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск – п. Исеть»	0.989	IV
2.3	65 ОП РЗ 65К-4110000	п. Шувакиш - п. Гать	1.800	V
2.4	65 ОП РЗ 65А-4108000	Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	1.475	II
2.5	65 ОП РЗ 65К-1901160	Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление)	3.580	V
2.6	Итого		17,458	
3.	Автомобильные дороги местного значения			

1	2	3	4	5
3.1	-	А/д к кладбищу	0.532	-
3.2	-	А/д к СНТ "Южный"	2.189	-
3.3	-	А/д к Среднеуральскому монастырю	2.178	-
3.4	-	А/д на птицефабрику	0.531	-
3.5	-	А/д на санаторий	1.280	-
3.6	-	А/д на СНТ "Родник-2"	3.709	-
3.7	-	А/д на Среднеуральский монастырь	0.537	-
3.8	-	А/д от СНТ №8 "УЭМ" до СНТ "Гать-7"	0.588	-
3.9	-	А/д от ул. Луговой п. Кирпичный до СНТ № 8 "УЭМ"	1.377	-
3.10	-	А/д по ул. Сапфировая	0.034	-
3.11	-	А/д по ул. Черемшанка	0.503	-
3.12	-	А/д по улице Второе отделение совхоза	0.718	-
3.13	-	А/д по улице Новая	0.206	-
3.14	-	А/д по улице Сосновая д. Коптяки	0.292	-
3.15	-	Заезд в КП "Марьино"	0.154	-
3.16	-	Местный проезд 1	0.243	-
3.17	-	Местный проезд 2	0.431	-
3.18	-	Местный проезд 3	0.269	-
3.19	-	Подъезд к ГРС и СНТ "Родник-2"	1.480	-
3.20	-	Подъезд к участку 66:62:0501001:109	0.593	-
3.21	-	Проезд к "Успенский" (дом престарелых)	0.069	-
3.22	-	Проезд к п/л имени Ю. А. Гагарина	0.037	-
3.23	-	Проезд на а/д по ул. Новая	0.116	-
3.24	-	Участок а/д общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах городского округа Среднеуральск	2.941	-
3.25	-	Участок а/д от развилки и пос.Кирпичный в сторону СНТ "Луч"	1.956	-
3.26	-	Участок автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах городского округа Среднеуральск	0.685	-
3.27	Итого		23,467	

Примечание: * – протяженность дорог, проходящих по территории нескольких муниципальных образований, определена графическим методом в границах МО Среднеуральск.

Характеристика улично-дорожной сети населенных пунктов

Город Среднеуральск

На формирование улично-дорожной сети г. Среднеуральск влияние оказала автомобильная дорога общего пользования регионального значения «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть», расположившаяся с восточной границы города и до пересечения границы с деревней Коптяки по улицам Советская, Бахтеева. Связь общественного центра города с внешними автомобильными дорогами осуществляется по улицам общегородского значения Уральская и Октябрьская.

Улично-дорожная сеть имеет радиально-кольцевую сетку улиц в северной части и прямоугольную - в южной части.

Ширина улиц в красных линиях в большинстве случаев не соответствует нормативным значениям.

Сетка улиц в городе содержит ярко выраженной прямоугольную и веерную структуру.

Характеристика улично-дорожной сети г. Среднеуральска, определенная графическим способом, представлена в таблице 28.

Таблица 28

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Бахтеева	Улицы общегородского значения	Асфальт	6	22,7-64,6	1,55
2.	ул. Вторая		Асфальт	7,6	18,5-36,6	0,93
3.	ул. Исетская		Асфальт	6,2	19-20	0,49
4.	ул. Ленина		Асфальт	6	28,0-66,5	1,58
5.	ул. Октябрьская		Асфальт	7	9	0,63
6.	ул. Советская		Асфальт	7	21,7-37,3	1,00
7.	ул. Строителей		Асфальт	7	16-42	0,94
8.	ул. Уральская		Асфальт	6	9-30	1,30
9.	ул. Дзержинского	Улицы районного значения	Асфальт	6	21,5-27,5	1,07
10.	ул. Кирова		Асфальт	6	23,2-26,3	0,82
11.	ул. Куйбышева		Асфальт	5,5	17-25	0,96
12.	Автомоби́ла по проезду Полевому до ул. Высоцкого	Улицы в зонах жилой застройки	Щебень	5	25	0,86
13.	Автомоби́ла по ул. Свердлова		Асфальт	6	6-24,5	0,08
14.	пер. Лесозаводской		Асфальт	5	15	0,39
15.	пер. Лесозаводской		Асфальт	5	6,5-15	0,03
16.	пер. Летний		Асфальт	6	5-6	0,09
17.	пер. Металлистов		Переходный	7	4-14	0,15
18.	пер. Металлистов		Переходный	4	18,3	0,16
19.	пер. Металлистов		Переходный	3	27-42	0,16
20.	пер. Солнечный		Грунт	5	14,5-30,7	0,11
	Дорога без названия	Улицы в зонах жилой застройки	Грунт	5	6-30	1,33
21.	пер. Тихий		Переходный	3	25	0,21
22.	пер. Тихий		Асфальт	5	6-24,5	0,17
23.	пр-д Полевой		Асфальт	5	-	0,19
24.	Проезд на очистные сооружения по ул.Восточная		Грунт	4	8	0,13
25.	Проезд от д.1 по ул.Бахтеева до д.19 по ул.Бахтеева		Грунт	4	26,5-51,5	0,26
26.	Проезд от д.1 по ул.Гагарина до пересечения с автодорогой "Среднеуральск - Черемшанка"		Асфальт	5	10,5	0,17
27.	Проезд от д.1 по ул.Гагарина до пересечения с автодорогой «Среднеуральск –		Асфальт	5	10,5	0,11

1	2	3	4	5	6	7
	Черемшанка»	Улицы в зонах жилой застройки				
28.	Проезд от д.100 по ул.Советская до д.15 по ул.Мира		Грунт	6	6-10	0,26
2.9	Проезд от д.23В по ул.Бахтеева до д.45 по ул.Бахтеева		Асфальт	5,5	8,4-60	0,61
30.	Проезд от д.74-76 по ул.Советская до д.39-41 по ул.Восточная		Грунт	6	9,8	0,13
31.	ул. 2-й подъем		Асфальт	5	-	0,10
32.	ул. 2-й подъем		Асфальт	6	-	0,00
33.	ул. 2-й подъем		Асфальт	6	-	0,31
34.	ул. Бажова		Щебень	4	4,9-10	0,96
35.	ул. Бахтеева		Грунт	4	-	0,46
36.	ул. Бахтеева		Асфальт	4	10-14	0,05
38.	ул. Березовая		Щебень	6	17,6-20	0,14
40.	ул. Березовая		Щебень	3	22	0,46
41.	ул. Берёзовая		Грунт	3	10	0,22
42.	ул. Берёзовая		Грунт	3	11,8-20,1	0,12
43.	ул. Восточная		Переходный	5	11-17,6	1,07
45.	ул. Вторая		Щебень	2,8	8,6-16,6	0,11
46.	ул. Вторая		Грунт	5	15	0,30
47.	ул. Высоцкого		Переходный	6	15,5	0,66
48.	ул. Высоцкого		Переходный	6	10	0,07
49.	ул. Гагарина		Переходный	5	9-16	0,61
50.	ул. Гагарина		Переходный	3	5,5	0,08
51.	ул. Гагарина		Грунт	5	19,6-28,3	0,19
52.	ул. Гашева		Щебень	6	7-27,9	0,54
53.	ул. Гашева		Асфальт	5	16-23	0,23
54.	ул. Генеральская		Грунт	6	7,6-29,1	0,44
55.	ул. Дзержинского		Грунт	3	10,9-18,2	0,49
56.	ул. Дзержинского		Щебень	6	15-20,6	0,64
57.	ул. Дзержинского		Асфальт	6	4,4-8	0,57
58.	ул. Донская		Переходный	6	15,3	0,19
59.	ул. Дружбы		Переходный	6	11,6-15	0,39
60.	ул. Есенина		Щебень	6	15	0,36
61.	ул. Железнодорожников		Грунт	6	17,7-18,4	0,66
62.	ул. Железнодорожников		Асфальт	6	14,5-24,4	0,59
64.	ул. Калинина		Асфальт	6	27,0-36,5	1,11
65.	ул. Кирова		Асфальт	6	8,4-20,4	0,27
66.	ул. Кирова		Асфальт	6	-	0,16
67.	ул. Кирова		Асфальт	6	6-11,3	0,10
68.	ул. Кооперативная		Асфальт	6	20	0,15
69.	ул. Кооперативная		Переходный	6	10,7-20,3	0,21
70.	ул. Коттедж		Грунт	3	6,3-13	0,13
71.	ул. Крупской		Грунт	4	16-20	0,35

1	2	3	4	5	6	7
72.	ул. Ленина	Улицы в зонах жилой застройки	Асфальт	7	20	0,11
73.	ул. Ленина		Асфальт	3	8	0,11
74.	ул. Ленина		Грунт	4,5	15-17,4	0,68
75.	ул. Ленина		Асфальт	4,5	3,6-9,8	0,58
76.	ул. Лермонтова		Асфальт	6	15-17,4	0,35
77.	ул. Лесной		Асфальт	5	-	0,54
78.	ул. Майская		Переходный	5	10-17,9	0,18
79.	ул. Майская		Переходный	3	13,8	0,07
80.	ул. Малахитовая		Переходный	6	15	0,51
81.	ул. Металлистов		Щебень	4	15,9-29,6	0,85
82.	ул. Металлистов		Асфальт	5	17,7-23,9	0,27
83.	ул. Металлистов		Асфальт	4	17-24,5	0,18
84.	ул. Металлистов		Асфальт	4	21,7-28,1	0,14
85.	ул. Металлистов		Переходный	4	11,5	0,16
86.	ул. Мира		Асфальт	4,5	12,6-20,0	0,37
87.	ул. Набережная		Асфальт	4	13,5	0,34
88.	ул. Осенняя		Переходный	6	15	0,17
89.	ул. Парижской Коммуны		Щебень	4	11,3-16	0,37
90.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	8	16,3-23,6	0,76
91.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	8	14-45	0,18
92.	ул. Первая		Щебень	3	12,2-23,6	0,45
93.	ул. Победы		Переходный	3	15-35	0,58
94.	ул. Пушкина		Асфальт	6	16,5-20	0,28
95.	ул. Пятая		Щебень	3	10,2-18,0	0,57
96.	ул. Рябиновая		Переходный	6	-	0,21
97.	ул. Садовая		Асфальт	5	17-35,4	0,62
98.	ул. Свердлова		Асфальт	6	23,8	0,32
99.	ул. Свободы		Переходный	6	20	0,36
100.	ул. Сиреневая		Асфальт	4,5	7,3-11,4	0,59
101.	ул. Советская		Переходный	6	17,3	0,19
102.	ул. Сосновая		Грунт	3	-	0,43
103.	ул. Сосновая		Асфальт	3	7-12	0,02
104.	ул. Третья		Щебень	2,8	7,3-16,5	0,20
105.	ул. Третья		Щебень	2,8	16-28,5	0,45
106.	ул. Уральская		Асфальт	7	17,8	0,18
107.	ул. Хвойная		Переходный	6	15	0,12
108.	ул. Четвертая		Щебень	3,2	15-31,7	0,06
109.	ул. Четвертая		Щебень	3,2	22	0,27
110.	ул. Чкалова		Щебень	3	15,7-19,8	0,23
111.	ул. Чкалова		Щебень	4,5	7-19,2	1,24
112.	ул. Школьников		Асфальт	5	18	0,20
113.	ул. Энергетиков		Асфальт	4	10,7-16,9	0,59
114.	ул. Энергетиков		Грунт	3	8,7-14	0,14
115.	ул. Энергетиков		Переходный	4	10-16	0,41
116.	ул. Энтузиастов		Грунт	4	18	0,22

1	2	3	4	5	6	7
117.	ул. Южная		Переходный	4,5	11	0,41
118.	ул. Ясная		Переходный	3	14-16	0,16
119.	улица на СНТ "Энергетик-2"		Грунт	4	14,2-17,0	0,43
120.	улица на СТ "Березка"		Асфальт	3	7,2-13,4	0,21
121.	Автомоби́льная до кладбища г. Среднеуральска	Улицы и дороги в производственных зонах	Асфальт	4	15	0,71
123.	пер. Лесозаводской		Переходный	3	10-20	0,36
124.	Проезд в пром. зоне		Щебень	7	-	0,19
125.	Проезд на очистные сооружения по ул.Восточная		Грунт	4	12-30	0,18
126.	Проезд на очистные сооружения по ул.Восточная		Грунт	4	11,6-36,5	0,34
127.	Северный пр.		Щебень	6	12,5	0,18
128.	Северный пр.		Щебень	6	20	0,21
129.	ул. Гагарина		Асфальт	6	10	0,16
130.	ул. Куйбышева		Асфальт	5	8-16	0,52
131.	ул. Уральская		Асфальт	7	16,6-30	0,22
132.	ул. Уральская	Пешеходная улица	Асфальт	6	-	0,20
133.	Итого					50,57

Примечание. В графических материалах используется классификация улично-дорожной сети согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793». Приравнивание классификации УДС согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с графическими материалами выглядит следующим образом:

- «Городские дороги» приравняются к «Магистральная дорога регулируемого движения»;
- «Улицы общегородского значения» приравняются к «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения»;
- «Улицы районного значения» к «Магистральная улица районного значения»;
- «Местные улицы и дороги: Улицы в зонах жилой застройки» к «Улицы и дороги местного значения. Улицы в жилой застройке»;
- «Местные улицы и дороги: Улицы и дороги в производственных зонах» к «Улицы и дороги местного значения. Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов»;
- «Пешеходные улицы, площади» к «Улицы и дороги местного значения. Пешеходные улицы и дороги».

Деревня Коптяки

На формирование улично-дорожной сети деревни Коптяки влияние оказала автомобильная дорога общего пользования регионального значения «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», которая делит населенный пункт на 2 части и является основной осью улично-дорожной сети деревни.

По северной части населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к д. Коптяки от км 11+280 а/д «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», по которой осуществляется распределение транспортных потоков по местным улицам данной части деревни.

Пространственно-планировочная структура населенного пункта содержит ярко выраженную прямоугольную структуру.

Большая часть улиц не соответствует нормативным требованиям относительно ширины красных линий и пожарным требованиям в части протяженности тупиковых проездов.

Характеристика улично-дорожной сети д. Коптяки, определенная графическим способом, представлена в таблице 29.

Таблица 29

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	пер. Бажова	Местные улицы	Асфальт	2,3	9-10	0,14
2.	пер. Лесной		Асфальт	6	7-11	0,14
3.	Проезд ул. Солнечная - ул. Озерная		Асфальт	3,5	10	0,11
4.	ул. Авангардная		Асфальт	6	15,5	0,36
5.	ул. Братьев Уфимцевых		Асфальт	5	15-25	0,60
6.	ул. Братьев Уфимцевых		Асфальт	5,5	17-21	0,34
7.	ул. Верхняя		Асфальт	4	7,7-17	0,10
8.	ул. Верхняя		Асфальт	4	10,5-15	0,47
9.	ул. Зеленая		Асфальт	3	9,4-11,2	0,11
10.	ул. Зеленая		Асфальт	6	9-21	0,33
11.	ул. Исетская		Асфальт	3	-	0,56
12.	ул. Исетская		Асфальт	3	-	0,18
13.	ул. Колхозная		Асфальт	5	15	0,27
14.	ул. Мичурина		Асфальт	6	26-29,5	0,29
15.	ул. Мичурина		Асфальт	7	18,5-23	0,23
16.	ул. Молодежная		Грунт	6	20-21,1	0,30
17.	ул. Набережная		Асфальт	2,5	11,1-17,2	0,67
18.	ул. Озерная		Асфальт	3	-	0,04
19.	ул. Озерная		Асфальт	6	17	0,26
20.	ул. Озерная		Грунт	6	17-20,4	0,33
21.	ул. Полевая		Переходный	5,8	20	0,17
22.	ул. Радужная		Грунт	6	15	0,41
23.	ул. Родниковая		Асфальт	3,5	20	0,59
24.	ул. Родниковая		Грунт	6	17	0,26
25.	ул. Родниковая		Переходный	6	-	0,41
26.	ул. Рубиновая		Грунт	6	15	0,21
27.	ул. Сиреневая		Асфальт	6	15-24,6	0,24
28.	ул. Сиреневая		Асфальт	6	18,4	0,12
29.	ул. Солнечная		Асфальт	6,5	14,1-20,1	0,65
30.	ул. Счастливая	Местные улицы	Асфальт	6	-	0,28
31.	ул. Счастливая		Асфальт	6	18	0,56
32.	ул. Счастливая		Асфальт	6	-	0,45
33.	ул. Счастливая		Асфальт	6	14,1	0,05
34.	ул. Уральская		Переходный	3,5	13,6-21,6	0,16
35.	ул. Цветочная		Асфальт	4	10,3-17	0,37
36.	ул. Цветочная		Асфальт	3	8,3	0,10
37.	ул. Цветочная		Грунт	5	-	0,12
38.	ул. Центральная		Переходный	6	24	0,28
39.	ул. Центральная		Асфальт	6	20,5-25,7	0,27

1	2	3	4	5	6	7
40.	пер. Малый	Проезд	Асфальт	6	12,1-17,0	0,09
41.	пер. Мичурина		Переходный	3	13,5-17,6	0,29
42.	ул. Проезжая		Асфальт	3	-	0,05
43.	Итого					11,96

Примечание. В графических материалах используется классификация улично-дорожной сети согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793». Приравнивание классификации УДС согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 89*» с графическими материалами имеет следующий вид;

выглядит следующим образом:

- «Основная улица сельского поселения» приравниваются к «Главная улица»;
- «Местная улица» приравниваются к «Улица в жилой застройке. Основная»;
- «Местная дорога» к «Поселковая дорога»;
- «Проезд» к «Улица в жилой застройке. Проезд».

Деревня Мурзинка

К деревне Мурзинка с северной стороны подходит автодорога регионального значения «Подъезд к д.Мурзинка от км 321+636 а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» (обратное направление)».

Главной улицей является улица Ленина, проходящая через деревню с севера на юг и имеющая выход к озеру Исетское, и улица Геологов, проходящая с запада на восток. Сеть улиц в населенном пункте содержит элементы радиально-кольцевой структуры поселения.

Большая часть улиц не соответствует нормативным требованиям относительно ширины красных линий и пожарным требованиям в части протяженности тупиковых проездов.

Характеристика улично-дорожной сети д. Мурзинка, определенная графическим способом, представлена в таблице 30.

Таблица 30

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Геологов	Основная улица сельского поселения	Асфальт	4,00	10-15,5	1,05
2.	ул. Ленина		Асфальт	5,00	12-34	0,87
3.	ул. Бажова	Местная улица	Асфальт	3,00	10,9-13,4	0,31
4.	ул. Гвардейская	Местная улица	Асфальт	3,00	8,6-14,6	0,16
5.	ул. Кварцевая		Асфальт	3,00	6,8-13,8	0,20
6.	ул. Кирова		Асфальт	4,00	14,5	0,16
7.	ул. Кирова		Грунт	2,50	7,1-19	0,29
8.	ул. Лесная		Грунт	3,00	12-13	0,44
9.	ул. Морозова		Асфальт	3,00	6-15,3	0,42
10.	ул. Морозова		Асфальт	4,00	6,3	0,11
11.	ул. Морозова		Грунт	4,00	7,4-23,7	0,19
12.	ул. Морозова		Грунт	4,00	8,3-22,9	0,18
13.	ул. Набережная		Асфальт	4,00	6-22,2	0,40
14.	ул. Полевая		Асфальт	3,50	7,3-23,0	0,41
15.	ул. Родниковая		Асфальт	2,60	5,3-14,5	0,20

1	2	3	4	5	6	7
16.	ул. Родниковая		Асфальт	2,60	7,2	0,06
17.	ул. Родниковая		Асфальт	2,60	8,1-14,2	0,19
18.	ул. Садовая		Асфальт	3,00	6,8-10,0	0,42
19.	ул. Северная		Переходный	3,50	7,3	0,16
20.	ул. Северная		Асфальт	5,00	10,2-11,1	0,20
21.	ул. Столбовая		Щебень	2,50	10-13,2	0,31
22.	ул. Уралмашевская		Грунт	3,50	8,3-10,8	0,35
23.	ул. Уралмашевская		Асфальт	3,00	-	0,03
24.	ул. Урожайная		Асфальт	3,50	7,5-12	0,42
25.	ул. Урожайная		Асфальт	3,50	-	0,11
26.	ул. Широкая		Асфальт	3,50	5-8,14	0,15
27.	ул. Широкая		Асфальт	3,50	15	0,05
28.	ул. Широкая		Асфальт	6,00	9-12,6	0,41
29.	ул. Широкая		Асфальт	3,50	13	0,04
30.	ул. Березовая	Проезд	Грунт	3,10	6,7	0,14
31.	ул. Гвардейская		Грунт	2,50	2,9	0,05
32.	ул. Гвардейская		Грунт	3,00	8,4	0,09
33.	ул. Кварцевая		Асфальт	3,00	7,3	0,04
34.	ул. Ленин		Грунт	3,00	6,2-16,2	0,13
35.	ул. Столбовая		Асфальт	3,00	3,4-7,4	0,07
36.	Итого					8,81

Поселок Кирпичный

Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Участок автомобильной дороги от развилки и п. Кирпичный в сторону СНТ «Луч» разделяет населенный пункт на 2 части. Западная часть населенного пункта не имеет ярко выраженной планировочной структуры. В восточной части сеть улиц содержит элементы прямоугольной структуры.

В Северной части п. Кирпичный имеется связь с автомобильной дорогой общего пользования местного значения «Участок автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах муниципального округа Среднеуральск».

Большая часть улиц не соответствует нормативным требованиям относительно ширины красных линий и пожарным требованиям в части протяженности тупиковых проездов.

Характеристика улично-дорожной сети п. Кирпичный, определенная графическим способом, представлена в таблице 31.

Таблица 31

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Северные ворота	Основная улица сельского поселения	Асфальт	7	40	0,46
2.	пер. Уютный	Местная улица	Щебень	6	0,15	0,15
3.	пр-д Восточный		Переходный	6	0,24	0,24
4.	ул. Бажова		Асфальт	5	11,8	0,19
5.	ул. Бажова		Асфальт	4	14,4	0,15
6.	ул. Бажова		Асфальт	6	20	0,14
7.	ул. Бажова		Переходный	5	13-16	0,35
8.	ул. Бажова		Грунт	5	-	0,13
9.	ул. Высокая		Грунт	6	20	0,45
10.	ул. Главная		Щебень	6	18,5-20,4	0,41
11.	ул. Дмитрия Смирнова		Щебень	6	18	0,28
12.	ул. Звездная		Щебень	6	15-18	0,47
13.	ул. Зимняя		Щебень	6	15	0,28
14.	ул. Ивана Кукарина		Переходный	6	18,3	0,71
15.	ул. Ивана Кукарина		Асфальт	6	9,5-18,3	0,06
16.	ул. Ивана Кукарина		Грунт	6	13,5	0,31
17.	ул. Ивановская		Грунт	6	20	0,69
18.	ул. Ивановская 1-я		Асфальт	6	15	0,12
19.	ул. Ивановская 2-я		Асфальт	6	15	0,19
20.	ул. Ивановская 3-я		Асфальт	6	15	0,15
21.	ул. Ивановская 4-я		Грунт	6	15	0,15
22.	ул. Ивановская 5-я		Грунт	6	15	0,16
23.	ул. Ивановская 6-я		Грунт	6	15	0,24
24.	ул. Луговая		Переходный	5	15,4	0,68
25.	ул. Луговая		Переходный	3	15,4	0,18
26.	ул. Полевая		Грунт	5	-	0,39
27.	ул. Рассветная		Щебень	6	15,0-19,4	0,64
28.	ул. Самоцветная		Переходный	6	18	0,26
29.	ул. Самоцветная		Щебень	6	15	0,47
30.	ул. Светлая		Щебень	6	10-21,1	0,39
31.	ул. Светлая		Переходный	5	15,7	0,60
32.	ул. Тенистая		Щебень	6	12,4-19,6	0,31
33.	ул. Теплая		Щебень	6	15	0,55
34.	ул. Южная Застава		Грунт	6	16	0,42
35.	Улица без названия		Переходный	6	-	0,11
36.	ул. Ивановская 2-я	Проезд	Асфальт	4,5	15	0,03
37.	ул. Никольская		Щебень	6	16,7	0,06
38.	ул. Озерная		Асфальт	6	-	0,06
42.	Итого					11,63

Сводная информация о существующей транспортной инфраструктуре населенных пунктов представлена в таблице 32.

Таблица 32

Общая характеристика существующей транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	г.Среднеуральск	д.Коптяки	д.Мурзинка	п.Кирпичный
1.	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	50,57	11,96	8,81	11,63
1.1	С асфальтовым покрытием	км	25,55	9,01	6,60	1,55
		%	50,52	75,4	74,9	13,3
1.2	С переходным покрытием	км	7,85	1,31	0,16	3,13
		%	15,51	11,0	1,8	26,9
1.3	С щебеночным видом покрытия	км	9,20	0	0,31	4,01
		%	18,20	0	3,6	34,5
1.4	Без покрытия	км	7,97	1,64	1,7	2,92
		%	15,77	13,7	19,7	25,3
2.	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит	200			

Искусственные дорожные сооружения

По территории муниципального округа проходит участок железных путей необщего пользования направления «Ответвление на Среднеуральскую ГРЭС». Пересечение с ул. Уральская осуществляется по путепроводу. Остальные пересечения с улицами и дорогами осуществляются в одном уровне.

Наличие искусственных сооружений определено графическим методом и по данным, внесенным в ЕГРН. Сведения представлены в таблице 33.

Таблица 33

Характеристика и техническое состояние искусственных сооружений

№ п/п	Наименование сооружения	Местоположение	Длина/ Ширина сооружения, м	Материал/ Состояние	Особые отметки
1	2	3	4	5	6
1.	Сооружения, находящиеся на территории г. Среднеуральск				
1.1	Ж/д переезд по а/д "г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть"	г. Среднеуральск, вблизи ул.Железнодорожников, д. 30а	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	-
1.2	Путепровод	г. Среднеуральск, ул. Уральская	Длина - 146 м	Год постройки - 1949	-
1.3	Пешеходный мост через жд пути	г. Среднеуральск, ул. Кирова	Длина – 75 м	Год постройки - 1949	-
1.4	Железнодорожный мост	г. Среднеуральск, вблизи проезда Промышленный, д. 9а	Длина – 43 м	-	-
2.	Сооружения, находящиеся на территории МО Среднеуральск				
2.1	Ж/д переезд по участку а/д «Ганина Яма - п. Шувакиш»	МО Среднеуральск	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	-
2.2	Развязка в разных уровнях	Пересечение "г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть" и "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов"	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	-
2.3	Мост через р. Исеть	На км 13+418 автомобильной дороги "г.Верхняя Пышма -	Данные не предоставлены	Данные не предоставлены	-

1	2	3	4	5	6
		г.Среднеуральск - п.Исеть"			

Общественный транспорт

Регулярное автобусное сообщение в муниципальном округе организовано по следующим междугородным, пригородным и внутригородским маршрутам, приведенным в таблице 34.

Таблица 34

Маршруты общественного транспорта

№ п/п	Маршрут	Общая протяженность, км	Общее количество рейсов в сутки
1.	<i>Маршруты городского общественного транспорта</i>		
1.1	№ 1 Автостанция Среднеуральская – Автостанция Среднеуральская (кольцевой)	11,2	19
1.2	№3 (Автостанция Среднеуральск - д. Коптяки - Автостанция Среднеуральск)	16,5	5
2.	<i>Маршруты междугородного общественного транспорта</i>		
2.1	№ 110 г. Верхняя Пышма (ул. Октябрьская) – поселок Исеть	20,12	4
2.2	№ 111 г. Екатеринбург (Восточная автостанция) –Еловая (поселок Старопышминск)	34,05	3
2.3	№ 116 г. Верхняя Пышма (ул. Октябрьская) – г. Среднеуральск (Кольцо)	10,39	23
2.4	№ 223 г. Екатеринбург (Педуниверситет) – монастырь Ганина Яма	26,77	4
2.5	№ 337 г. Екатеринбург (Северный автовокзал) – поселок Сагра	47,49	2

Общественный транспорт внутри города проходит по следующим улицам: ул. Вторая, ул. Строителей, ул. Советская, ул. Ленина, ул. Уральская, ул. Октябрьская, ул. Исетская, ул. Бахтеева, ул. Кирова, ул. Дзержинского, ул. Калинина.

Автостанция расположена в г. Среднеуральске по адресу ул. Ленина 6В.

Местоположение остановочных пунктов отображено на карте «Комплексная оценка современного состояния территории населенного пункта».

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

На период подготовки настоящего Проекта установлено, что на территории муниципального округа Среднеуральск функционирует 32 объекта обслуживания автомобильного транспорта. Основные характеристики объектов обслуживания представлены в таблице 35.

Таблица 35

Характеристика существующих объектов транспортного обслуживания

№ п/п	Объект транспортного обслуживания	Адрес	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4	5
1.	<i>Автозаправочные и газозаправочные станции</i>			
1.1	АГНС «Газпромнефть»	г. Среднеуральск, ул. Советская, дом 108	Топливо- раздаточная колонка	2
1.2	АЗС «Газпромнефть»	г. Среднеуральск, ул. Советская, дом 108	Топливо- раздаточная колонка	6
1.3	АЗС «Энерго»	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 5	Топливо- раздаточная колонка	6

1	2	3	4	5
1.4	Тк АЗС-Инвест	г. Среднеуральск, ул. Советская, 45А	Топливо-раздаточная колонка	2
1.5	АЗС	г. Среднеуральск, ул. Советская, 93	Топливо-раздаточная колонка	2
1.6	Всего			5/18
2.	<i>Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО)</i>			
2.1	4ip i Dale	КП Кирпичный-2, ул. Ивана Кукарина, 6	пост	2
2.2	Northside Customs	г. Среднеуральск, ул. Чкалова, дом 29	пост	1
2.3	Авто ТехЦентр Советский	г. Среднеуральск, ул. Советская, 106а	пост	4
2.4	АвтоРазделочная	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 24А	пост	2
2.5	АвтоТехЦентр "Восточный"	г. Среднеуральск, ул. Восточная, 2Б	пост	4
2.6	Автолюкс	г. Среднеуральск, ул. Советская, 86	пост	1
2.7	Автомастерская	г. Среднеуральск, ул. Советская, 26	пост	2
2.8	Автосервис	г. Среднеуральск, ул. Металлистов, 36а	пост	2
2.9	Автосервис "Кит"	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, 21	пост	1
2.10	Автосервис, автотехцентр	г. Среднеуральск, СНТ № 2 СУГРЭС, 39	пост	1
2.11	СТО "Мотор"	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 5в	пост	3
2.12	СТО "Три-Т" (ООО "Автомастер")	г. Среднеуральск, ул. Советская, 2а	пост	1
2.13	Всего			12/24
3.	<i>Станции технического обслуживания грузового транспорта</i>			
3.1	Первый грузовой	г. Среднеуральск, ул. Северный проезд, дом 5 А	пост	2
4.	<i>Места хранения автомобилей</i>			
3.1	Открытая автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Исетская, дом 8	Машино-мест	80
3.2	Парковка	г. Среднеуральск, ул. Исетская 6Б	Машино-мест	10
3.3	Автостоянка	г. Среднеуральск, Бахтеева, 23/2	Машино-мест	100
3.4	Открытая автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Ленина, дом 6Е	Машино-мест	50
3.5	Платная автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, дом 23В	Машино-мест	150
3.6	Платная автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, дом 25 г	Машино-мест	100
3.7	ГСК-61	г. Среднеуральск, ул. Гашева, 6Г	Машино-мест	10
3.8	ГСК "Гараж"	г. Среднеуральск	Машино-мест	250
3.9	ГСК №8	г. Среднеуральск, ул. Исетская, 1А	Машино-мест	50
3.10	ГСК №24	г. Среднеуральск, Гагарина, 2а к47	Машино-мест	800
3.11	ГСК №55	г. Среднеуральск, проезд Полевой, 4А	Машино-мест	149
3.12	ГСК №58	г. Среднеуральск, пр-д Полевой	Машино-мест	240
3.13	Гаражный комплекс	г. Среднеуральск, ул. Лесная	Машино-мест	10
3.14	Гаражный комплекс	г. Среднеуральск, ул. Гагарина	Машино-мест	31
3.15	Гаражный комплекс	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26Д	Машино-мест	25

1	2	3	4	5
3.16	Гаражный комплекс	г. Среднеуральск, улица Ленина, 63	Машино-мест	81
3.17	Всего			2 136
4.	<i>Иные объекты придорожного сервиса</i>			
4.1	Автосервис «Восточный»	г. Среднеуральск, ул. Восточная, 2Б	пост	1
4.2	Автомойка "Мой сам"	г. Среднеуральск, ул. Ленина, д. 5 б	пост	3
4.3	Автомойка "Советский"	г. Среднеуральск, ул. Советская, 106а	пост	1
4.4	Автомойка при автосервисе	г. Среднеуральск, ул. Металлистов, 36а	пост	1
4.5	Всего			4/6

Расчет существующей обеспеченности объектами транспортного обслуживания выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и приведен в таблице 36.

Таблица 36

Существующая обеспеченность населения объектами транспортного обслуживания

№ п/п	Тип объекта	Нормативное значение, постов / колонок	Фактическое количество постов/ колонок	Количество постов / колонок, требуемое по нормативу	% существующей обеспеченности
1.	СТО	1 пост не более, чем на 200 легковых автомобилей	24	26	92,3
2.	Автомойки	Не нормируется	6	-	-
3.	АЗС	1 топливно-раздаточная колонка не более, чем на 1200 легковых автомобилей	18	5	Более 100

2.8. Инженерное обеспечение территории

Система электроснабжения

Муниципальный округ Среднеуральск включен в единую энергосистему Свердловской области. На территории муниципального округа расположена Среднеуральская ГРЭС электрической мощностью 1 578,50 МВт, выработка электричества – 7,213 млн. кВт/часов в год. Электроснабжение потребителей на территории муниципального округа осуществляется от 4 понизительных подстанций, характеристики которых представлены в таблице 37. Основными территориальными сетевыми организациями, обслуживающими электросетевой комплекс муниципального образования, являются ПАО «Россети Урал» - филиал «Свердловэнерго» ЦЭС и Среднеуральский участок Верхнепышминского РКЭС Производственного отделения №3 АО «Облкоммунэнерго», АО «Региональная сетевая компания».

Таблица 37

Характеристика понизительных подстанций

№ п/п	Наименование	Местоположение	Напряжение, кВ	Существующая нагрузка, МВт*	Мощность, МВА	Свободная мощность, МВт*
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПС «Среднеуральская»	г. Среднеуральск	110/10	13,36	2 x 10	отсутствует**
2.	ПС «Низкая»	д. Коптяки	35/10	2,17	1 x 10,3	отсутствует**
3.	ПС «СУГРЭС» КРУН 6 кВ	г. Среднеуральск	35/6	-	2 x 5,6	-

1	2	3	4	5	6	7
4.	ПС «Шитовская»	ГО Верхняя Пышма	110/10	1,25	2,5	0,638

Примечания: *- сведения по данным открытых источников (<http://www.mrsk-ural.ru>,
<http://www.okenergo.com/documents/>);

**- отсутствуют свободные ячейки.

По территории муниципального округа проходят следующие высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Рябина;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская 1, 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная 1, 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная 1, 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Южная № 2;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра 1, 2 цепь;
- ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская 1, 2 цепь;
- ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная;
- ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Свердловская 1, 2 цепь;
- ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая 1, 2 цепь;
- КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Пышма с отпайками (участок 1, 2, 3);
- ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Таватуй с отпайкой на ПС Шитовская;
- ВЛ 110 кВ "СУГРЭС-Хромпик» 1, 2 цепь;
- КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Школьная с отпайками;
- ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Среднеуральская 1, 2 цепь;
- ВЛ 110 кВ отп. на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС - Школьная с отпайкой на ПС Химреактивы (участок 2);
- ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Исеть
- ВЛ-35 кВ СУГРЭС - И - Аятская
- Перемычка от ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Низкая.

Сведения о протяженности линий электропередач по территории муниципального округа представлены в таблице 38.

Таблица 38

Протяженность линий электропередач по территории муниципального округа

№ п/п	Местоположение	Напряжение, кВ	Протяженность, км
1	2	3	4
1.1	Вне границ населенных пунктов	220	44,591
1.2		110	28,086
1.3		35	6,229
1.4		10	21,134
1.5		6	3,059
2.1	г. Среднеуральск	220	55,552
2.2		110	40,1
2.3		35	6,749
2.4		10	29,906
2.5		6	8,094
3.1	д. Коптяки	10	3,821
3.2		6	0,922
4.1	п. Кирпичный	35	1,277
4.2		10	0,8
4.3		6	0,094

1	2	3	4
5.	д. Мурзинка	10	3,644
6.	Итого:	220	100,143
		110	68,186
		35	14,255
		10	59,305
		6	12,169
		Всего:	254,058

Примечание. Протяженность указана на основании материалов топографической съемки, сведений ЕГРН и схем прокладки ЛЭП.

Часть потребителей г. Среднеуральска обеспечивается электроэнергией от ПС «Среднеуральская» 110/10 кВ. От ПС электроэнергия посредством большего числа ЛЭП 10 кВ поступает к трансформаторным подстанциям (далее – ТП), расположенным в застройке. Остальная часть города получает электроэнергию от ПС «СУГРЭС» КРУН по линиям 6 кВ до ТП. Общее количество ТП двух классов напряжения – 81.

Электроснабжение д. Коптяки осуществляется от ПС «Низкая» 35/10 кВ. От ПС электроэнергия подается по распределительным ЛЭП 10 кВ через 8 ТП, расположенных в застройке.

Электроснабжение п. Кирпичный осуществляется от ПС "Низкая" 35/10 кВ. От ПС электроэнергия подается по распределительным ЛЭП 10 кВ через 8 ТП, расположенных в застройке.

Электроснабжение д. Мурзинка осуществляется от ПС «Среднеуральская» 110/10 кВ и ПС «Шитовская» 110/10 кВ. Электроэнергия подается от «ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская – РП 1-ПС Отдых с отпайками» и КЛ 10 кВ от ПС Шитовская до ТП №78 Свинокомплекс через 11 ТП, расположенных в застройке.

Распределение электроэнергии потребителям на шине 0,4 кВ вне границ населенных пунктов осуществляется от ПС «Среднеуральская» 110/10 кВ и ПС "Низкая" 35/10 кВ через 2 РП и 19 ТП. Суммарное количество ТП в границах муниципального округа – 127.

Разводящие сети в настоящем проекте не рассматриваются, анализ состояния данных сетей предлагается выполнять на последующих этапах проектирования. Сведения о ТП и объемах свободной для присоединения трансформаторной мощности представлены в таблице 39.

Таблица 39

Сведения о трансформаторных подстанциях

№ п/п	Наименование ТП	Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущая нагрузка центра питания, МВА	Текущий резерв/дефицит мощности для технологического присоединения, МВт
1	2	3	4	5	6
1.	РП-8501	10	Отсутствует силовой трансформатор	Отсутствует силовой трансформатор	Отсутствует
2.	РП-8502	10	Отсутствует силовой трансформатор	Отсутствует силовой трансформатор	Отсутствует
3.	ТП-8150	6	0,25	0,16	0,08
4.	ТП-8151	6	0,10	0,00	0,09
5.	ТП-8004	10	0,40	0,07	0,31
6.	ТП-8014	10	0,63	0,14	0,46
7.	ТП-8010	10	0,25	0,19	0,05
8.	ТП-8015	10	0,40	0,35	0,05

1	2	3	4	5	6
9.	ТП-8057	10	0,63	0,01	0,57
10.	ТП-8067	10	0,16	0,11	0,05
11.	ТП-8070	10	0,16	0,16	0,00
12.	ТП-8136	10	0,16	0,11	0,05
13.	ТП-8060	10	0,63	0,01	0,57
14.	ТП-8014A	10	0,40	0,13	0,26
15.	ТП-8112	10	0,25	0,24	0,01
16.	ТП-8158	10	0,40	0,19	0,19
17.	ТП-8182	10	0,10	0,03	0,07
18.	ТП-8179	10	0,40	0,16	0,22
19.	ТП-8195	10	0,40	0,11	0,27
20.	ТП-8234	10	0,10	0,10	0,00
21.	ТП-8222	10	0,40	0,34	0,05
22.	ТП-8275	10	0,16	0,01	0,14
23.	ТП-8279	10	0,16	0,12	0,03
24.	ТП-8290	10	0,16	0,08	0,07
25.	ТП-8283	10	0,40	0,25	0,14
26.	ТП-8247	10	0,25	0,21	0,03
27.	ТП-8248	10	0,40	0,33	0,06
28.	ТП-8292	10	0,40	0,20	0,19
29.	ТП-8288	10	0,25	0,18	0,06
30.	ТП-8287	10	0,16	0,00	0,15
31.	ТП-8305	10	0,16	0,08	0,07
32.	ТП-8306	10	0,16	0,16	0,00
33.	ТП-8309	10	0,16	0,08	0,07
34.	ТП-8506	10	5,20	3,95	1,16
35.	ТП-8507	10	4,00	3,40	0,56
36.	ТП-8504	10	2,00	1,52	0,45
37.	ТП-8505	10	0,80	0,68	0,11
38.	ТП-73240	10	0,10	0,08	0,02
39.	ТП-6003	6	0,56	0,449	0,111
40.	КТП-6006	6	0,36	0,36	0
41.	ТП-6008	10	0,36	0,36	0
42.	ТП-6009	10	0,36	0,27	0,09
43.	ТП-6010	10	0,56	0,497	0,063
44.	КТП-6012	10	0,56	0,414	0,146
45.	ТП-6014	10	0,36	0,36	0
46.	МТП-6016	10	0,22	0,123	0,097
47.	КТП-6017	6	0,22	0,22	0
48.	КТП-6018	6	0,36	0,204	0,156
49.	ТП-6019	6	0,56	0,56	0
50.	ТП-6020	10	0,56	0,559	0,001
51.	ТП-6021	6	0,16	0,16	0

1	2	3	4	5	6
52.	КТП-6024	10	0,56	0,399	0,161
53.	КТП-6026	10	0,14	0,14	0
54.	КТП-6027	10	0,22	0,22	0
55.	КТП-6029	10	0,22	0,112	0,108
56.	КТП-6030	10	0,22	0,116	0,104
57.	КТП-6031	6	0,36	0,354	0,006
58.	МТП-6032	6	0,22	0,158	0,062
59.	МТП-6035	10	0,36	0,25	0,11
60.	КТП-6037	10	0,22	0,22	0
61.	МТП-6038	6	0,16	0,16	0
62.	КТП-6039	6	0,22	0,22	0
63.	ТП-6040	10	0,28	0,28	0
64.	ТП-6041	10	0,36	0,343	0,017
65.	МТП-6042	10	0,22	0,158	0,062
66.	ТП-6044	10	0,36	0,36	0
67.	ТП-6045	6	0,56	0,56	0
68.	КТП-6046	6	0,22	0,052	0,168
69.	КТП-6046А	10	0,22	0,22	0
70.	ТП-6048	10	0,22	0,22	0
71.	КТП-6050	10	0,06	0,06	0
72.	КТП-6051	10	0,16	0,035	0,125
73.	ТП-6052	10	0,5	0,386	0,114
74.	ТП-6053	10	0,56	0,406	0,154
75.	КТП-6061	10	0,1	0,1	0
76.	ТП-6062	6	0,36	0,36	0
77.	КТП-6064	6	0,22	0,073	0,147
78.	КТП-6069	10	0,14	0,134	0,006
79.	КТП-6079	6	0,36	0,228	0,132
80.	ТП-6081	10	0,56	0,452	0,108
81.	ТП-6082	10	0,56	0,375	0,185
82.	МТП-6086	6	0,05	0,047	0,003
83.	КТП-6091	10	0,14	0,14	0
84.	КТП-60103	6	0,36	0,044	0,316
85.	КТП-60111	10	0,22	0,22	0
86.	ТП-60113	10	0,89	0,89	0
87.	КТП-60114	10	0,14	0,14	0
88.	КТП-60115	10	0,14	0,14	0
89.	ТП-60116	10	0,89	0,89	0
90.	РП-3	10	0,89	0,89	0
91.	КТП-60127	6	0,36	0,094	0,266
92.	КТП-60129	6	0,06	0,019	0,041

Примечание. Информация о ТП указана на основании материалов топографической съемки, схем прокладки ЛЭП, сведений ЕГРН, открытых источников и иных материалов, переданных ООО «РГИС», без учета ведомственных ТП, расположенных в промышленных зонах.

Система питьевого водоснабжения

На территории муниципального округа действуют 3 системы централизованного водоснабжения:

- система водоснабжения г. Среднеуральск;
- система водоснабжения п. Кирпичный (в границах ЖК «Золотая Горка»);
- система водоснабжения д. Коптяки (в границах ЖК «Ливерпуль»);

Основными источниками хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории муниципального округа в настоящий момент являются подземные артезианские воды. Основные характеристики водозаборов представлены в таблице 40.

Таблица 40

Сведения о водозаборах

№ п/п	Наименование населенного пункта	№ скважины по ГВК	Абсолютная отметка устья скважины	Глубина скважины по паспорту	Год бурения /год ремонта	Установленная производительность, м³/сут	Фактическая производительность, м³/сут
1.	Среднеуральский-1 водозаборный участок Верхнепышминского месторождения подземных вод (скважины для нужд питьевого водоснабжения г. Среднеуральск)*						
1.1	г. Среднеуральск	186	262	80	1978	1572	989
		167	261	100	1977	527	144
		28	н.д	92,25	1957	1555	924
		29	н.д	92,80	1957	777	0
		30	н.д	104,5	1958	682	480
		31	н.д	105,7	1958	596	479
		17	263	60	1996	1166	620
		п. Черемшанка (в составе г. Среднеуральск)					
		9 рэ	266	50	1998	120	8,5
1.2	п. Кирпичный (ЖК «Золотая Горка»)	9 р.э	н.д	69	2014	н.д	н.д
2.	Водозаборный участок одиночной скважины № 273Д						
2.1	д. Коптяки (ЖК «Ливерпуль»)	273Д	н.д	60	2017	н.д	60
		820	н.д	50	2005	н.д	н.д
3.	Итого						3704,5

Примечание: * – Согласно Государственному балансу запасов питьевых и технических подземных вод Российской Федерации запасы подземных вод участка Среднеуральский-1 Верхнепышминского месторождения подземных вод по результатам государственной экспертизы утверждены в количестве 2,99 тыс. м³/сут. по категории А (протокол Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области от 26.10.2003 № 71/03).

Вокруг скважин № 186, 30, 31, 28, 28а, 167, 17, № 9 рэ организован I пояс ЗСО в радиусе 50 м, который огорожен.

Система водоснабжения включает в себя:

Централизованная система водоснабжения г. Среднеуральска

Подача воды осуществляется глубинными насосами артезианских скважин через камеру переключения 1-го подъема по двум водоводам, протяженностью 4,5 км, к существующему водопроводному узлу города – насосной станции II подъема, расположенной в восточной части города (ул. Лесная). Далее - в распределительную сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения

города Среднеуральска. На территории насосной станции 2-го подъема расположены три накопительных резервуара, каждый объемом 600 м³ (полезный (рабочий) объем резервуаров, с учетом особенностей установки насосного оборудования составляет 1 300 м³). Система водоснабжения принята кольцевая. Главное водопроводное кольцо города проходит по улицам Куйбышева, Уральской, Ленина, Исетской (ул.), Бахтеева. От главного водопроводного кольца вода поступает в районные водопроводные кольца города.

Централизованная система водоснабжения п. Кирпичный

Подача воды осуществляется глубинным насосом артезианской скважины № 9 р.э в накопительные резервуары чистой воды водопроводной насосной станции и далее в распределительную водопроводную сеть ЖК «Золотая Горка». Общий объем резервуаров чистой воды в централизованной системе холодного водоснабжения п. Кирпичный составляет 460 м³. Система водоснабжения принята кольцевая.

Централизованная система водоснабжения д. Коптяки

Подача воды осуществляется глубинными насосами артезианских скважин № 273Д (основная) и № 820 (резервная) на водоподготовку, далее подготовленная вода поступает в накопительные резервуары чистой воды, из которых подается в распределительную сеть ЖК «Ливерпуль». Общий объем резервуаров чистой воды в централизованной системе холодного водоснабжения д. Коптяки составляет 100 м³. Система водоснабжения принята кольцевая.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение промышленных предприятий города, расположенных в жилой застройке, сохраняется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

Источником водоснабжения территории недействующей птицефабрики «Среднеуральская» является собственный водозабор, состоящий из трех скважин: №№ 16, 195, 195а Среднеуральский-2 водозаборный участок Верхнепышминского МПВ. Запасы составляют 0,95 тыс. м³/сут. подача воды осуществляется глубинными насосами артезианских скважин по двум водоводам к насосной станции II подъема, расположенной на территории предприятия. Далее - в распределительную сеть водоснабжения.

Система водоснабжения СУГРЭС действует от поверхностного источника водоснабжения и обеспечивает потребности в воде хозяйственно-питьевого качества СУГРЭС и промпредприятий северной промышленной зоны.

Водоснабжение населения и промышленных предприятий, не подключенных к системе централизованного водоснабжения, осуществляется от индивидуальных скважин. Сведения об индивидуальных скважинах, имеющих лицензию на недропользование, представлены в таблице 41.

Таблица 41

Сведения об индивидуальных скважинах

№ п/п	Наименование	Местоположение	Назначение	Сведения о лицензии на недропользование	Мощность, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1.	Скважина № 24	г. Среднеуральск, ул. Садовая, дом 2А	водоснабжение ОАО "Концерн Уралэлектроремонт"	СВЕ 02449 ВЭ от 24.12.2007 до 31.12.2032	7
2.	Скважина № 1	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 1	водоснабжение ООО "СпецКомплект"	СВЕ 07697 ВЭ от 23.01.2017 до 01.02.2042	15
3.	Скважины №1, 2	МО Среднеуральск, г. Среднеуральск, СНТ № 7 СУГРЭС"	водоснабжение СНТ № 7 СУГРЭС"	СВЕ 08164 ВЭ от 18.10.2019 до 18.10.2044	57
4.	Скважина №1	МО Среднеуральск, г. Среднеуральск, НСТ №6 "Клен"	водоснабжение НСТ №6 "Клен"	СВЕ 08214 ВЭ от 06.12.2019 до 06.12.2044	2.5
5.	Скважина № 1	МО Среднеуральск, восточная окраина	водоснабжение СНТ №110	СВЕ 08231 ВЭ от 26.12.2019 до	4

1	2	3	4	5	6
		СНТ №110		26.12.2044	
6.	Скважина № 1	МО Среднеуральск, СНТ "Энергетик-1"	водоснабжение СНТ "Энергетик-1"	СВЕ 08256 ВЭ от 27.01.2020 до 26.12.2044	10
7.	Скважина №1	МО Среднеуральск, 1,2 км СВ п. Гать	водоснабжение СНТ №8 "Уралэлектромонтаж"	СВЕ 08311 ВЭ от 24.02.2020 до 24.02.2045	20
8.	Скважина №1	МО Среднеуральск, г. Среднеуральск, КС № 6 СУЗМК	водоснабжение КС № 6 СУЗМК	СВЕ 08366 ВЭ от 18.03.2020 до 18.03.2045	5
9.	Скважина №С-Г2	МО Среднеуральск, АЗС №124	водоснабжение АЗС №124 ООО Газпромнефть-Центр	СВЕ 08535 ВЭ от 10.12.2020 до 10.12.2045	5.2
10.	Скважина №97а (уч. Среднеуральский-3 Верхнепышминское МПВ)	0,15 западнее д. Коптяки	водоснабжение БО "Энергетик"	СВЕ 009037 ВЭ от 28.10.2022 до 14.10.2047	-
11.	Итого				125,7

Сведения о протяженности сетей водоснабжения по территории муниципального округа представлены в таблице 42.

Таблица 42

Протяженность сетей водоснабжения по территории муниципального округа

№ п/п	Местоположение	Протяженность, км
1.	вне границ населенных пунктов	15,247
2.	г. Среднеуральск	69,642
3.	д. Коптяки	7,082
4.	п. Кирпичный	5,033
5.	Итого	97,004

Система водоотведения

На территории муниципального округа действуют 3 системы централизованного водоотведения:

- система водоотведения г. Среднеуральск;
- система водоотведения п. Кирпичный (в границах ЖК «Золотая Горка»);
- система водоотведения д. Коптяки (в границах ЖК «Ливерпуль»).

Централизованная система водоотведения города Среднеуральска представляет собой комплекс инженерных сооружений, посредством которых осуществляется прием и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод на городские очистные сооружения, расположенные в восточной части города. Сточные воды из уличных сетей водоотведения поступают в приемные емкости канализационных насосных станций, расположенных в разных районах города, в том числе: КНС № 2 (район ул. Набережной), КНС № 3 (район ул. Бахтеева – ул. Лермонтова), КНС № 4 (район ул. Кирова), КНС № 9 (район ул. Бахтеева – ул. Лесной), КНС № 10 (район ул. Ленина – ул. Советской), КНС № 11 (район ул. Строителей), КНС № 21 (район ул. Лесной), КНС «ул. Гашева» (ул. Гашева), КНС «ул. Сиреневая» (ул. Сиреневая). Далее стоки в напорном режиме поступают в приемную камеру очистных сооружений.

Централизованное водоотведение д. Коптяки (в границах ЖК «Ливерпуль») организовано путем приема сточных вод в самотечную канализационную сеть, из которой стоки поступают в КНС и далее напорным коллектором поступают в емкость - накопитель и впоследствии вывозятся специализированным автотранспортом на очистные сооружения, расположенные за пределами муниципального округа.

Централизованное водоотведение п. Кирпичный (в границах ЖК «Золотая Горка») организовано путем приема сточных вод в самотечную канализационную сеть, из которой стоки поступают в приемные емкости канализационных насосных станций, расположенных на территории очистных сооружений жилого комплекса. Далее сточные воды подвергаются очистке и обеззараживанию на очистных сооружениях и сбрасываются в водный объект «река Исеть» в напорном режиме.

Основные характеристики централизованных систем водоотведения представлены в таблице 43.

Во всех населенных пунктах объекты жилого и общественно-делового назначения, не обеспеченные централизованной канализацией, осуществляют водоотведение в сооружения для сбора автономной системы канализации (емкости), септики или выгребные ямы. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется специализированными машинами от зданий, имеющих внутреннюю систему канализации, от общественных выгребных ям, а также домов частного сектора, оборудованных септиками или выгребными ямами, допускающими откачку отходов.

Система теплоснабжения и горячего водоснабжения

Теплоснабжение муниципального округа Среднеуральск осуществляется следующими источниками тепловой энергии:

- Среднеуральская ГРЭС;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.1А;
- Крышная котельная г.Среднеуральск, ул. Набережная, д.1Б;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.1В;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, л. Набережная, д.1Г;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.2 Г;
- Автоматизированная газовая котельная г. Среднеуральск, ул. Лесная, 2В;
- Автоматизированная газовая котельная г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/7;
- Блочно-модульная газовая котельная г.Среднеуральск, проезд Полевой, 2А;
- Крышная котельная г.Среднеуральск, ул.Лесная, 5;
- Крышная котельная г.Среднеуральск, ул.Лесная, 7;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Г ашева 6 В;
- Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Счастливая 30;
- Котельная Среднеуральской птицефабрики, ул. Советская, дом 110.

Общая установленная мощность системы теплоснабжения составляет 1 129,26 Гкал/час. Информация по источникам указана в таблице 44.

Система теплоснабжения муниципального округа Среднеуральск – преимущественно водяная, двухтрубная, открытого типа с качественным регулированием отпуска теплоты. Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется от Среднеуральской ГРЭС по двум основным тепломагистралям ТМ-1 и ТМ-2 головным диаметром 2Ду 400 мм -1 и 2Ду 300 мм до ЦТП-2 и далее по квартальным сетям с индексами ТМ-3 - ТМ-9.

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора района Черемшанка осуществляется от СУГРЭС по паропроводу до ЦТП-3, далее по двухтрубной водяной сети.

Общая протяженность тепловых сетей города составляет 79,812 км в двухтрубном исчислении.

Теплоноситель от Среднеуральской ГРЭС при температурном графике 114/70°С транспортируется по транзитным тепломагистралям в южном направлении, до повысительно-подмешивающих насосных:

- протяженностью 1250 м условным диаметром 400 мм - до ЦТП-1, расположенной на улице Ленина;
- протяженностью 1500 м условным диаметром 300 мм - до ЦТП-2, расположенного на пересечении улиц Уральская и Советская.

В ЦТП-1 и ЦТП-2 за счет подмешивания обратной сетевой воды в подающую магистраль осуществляется переход на температурный график 95/70°C, а также повышается давление сетевой воды в подающих магистральных тепловых сетях города.

Для обеспечения надежной работы и необходимого располагаемого перепада напора у потребителей по улицам Бахтеева, Кооперативная, Крупской, Энергетиков, Лесная, Бажова и Парижской Коммуны оборудована насосно-подкачивающая станция ТП-4, подключенная к тепловым сетям от ЦТП-1 (магистраль ТМ-3) и расположенная на территории больничного комплекса на пересечении улиц Парижской Коммуны и Кирова.

ЦТП-1 имеет выводы в Северном и Южном направлениях.

Северный вывод диаметром 2Ду200 мм протяженностью 370 м обеспечивает теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по улицам Ленина, Садовая, Дзержинского.

От тепломагистрали ТМ-7 Северного вывода имеется ответвление на д. Коптяки, базу отдыха «Энергетик» и ул. Железнодорожников, которое выполнено по двухтрубной схеме, с установленной на обратном трубопроводе откачивающей насосной станцией ПНС №6.

Южный вывод (тепломагистраль ТМ-1 до тепловой камеры ТК-3-1) по улице Уральская диаметром 2Ду400 мм протяженностью 70 м имеет ответвления:

- Тепловая сеть ТМ-5/1 обеспечивает теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по улицам Кирова, Дзержинского, Сиреневая, Южная, Энергетиков и Бажова.

- Тепловая сеть ТМ-5/2 обеспечивает теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по улицам Дзержинского, Кирова, Ленина и Чкалова.

Между тепломагистралями ТМ-5/1 и ТМ-5/2 существует перемычка. При обычном эксплуатационном режиме перемычка между тепловыми сетями закрыта.

Из тепловой камеры ТК-5-18 тепломагистрали ТМ-5/2 выходит тепломагистраль ТМ-9 диаметром 2Ду200 мм, проложенная по улицам Кирова и Железнодорожников.

Тепломагистраль ТМ-9 обеспечивает теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по улицам Исетская и Гашева.

В районе улицы Гашева тепломагистраль ТМ-9 имеет перемычку с тепловыми сетями тепломагистрали ТМ-7.

Тепломагистраль ТМ-4 в тепловой камере ТК-4-4, расположенной на пересечении улиц Куйбышева и Дзержинского, имеет ответвления для теплоснабжения потребителей по ул. Садовая, Дзержинского, Пушкина, Куйбышева, Энтузиастов и Уральская. В тепловой камере ТК-4-43 теплосеть соединяется с тепломагистралью ТМ-4/1.

Теплосеть по улице Куйбышева диаметром 2Ду100 мм протяженностью 160 м является перемычкой между тепломагистралью ТМ-4 и Северным выводом от ЦТП-1.

Тепломагистраль ТМ-3 диаметром 2Ду400 мм протяженностью 600 м, проходит по улицам Дзержинского, Калинина и Парижской Коммуны до ТП-4.

В тепловой камере ТК-6-1, расположенной на улице Парижской Коммуны, тепломагистраль ТМ-3 имеет перемычку с тепломагистралью ТМ-6 диаметром 2Ду200 мм протяженностью 127 м.

Тепломагистраль ТМ-6 обеспечивает теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по улицам Куйбышева, Калинина, Бахтеева, Лермонтова.

Тепломагистраль ТМ-6 в районе улицы Куйбышева имеет перемычку 2Ду150 мм с тепловыми сетями от ЦТП-2.

ТП-4 (повысительная насосная станция) имеет 2 вывода:

- 2Ду80 мм протяженностью 52 м для обеспечения теплом и горячей водой здания терапевтического отделения городской больницы;

- 2Ду400 мм протяженностью 270 м - до тепловой камеры ВВ-3-10.

В тепловой камере ВВ-3-10 тепломагистраль ТМ-3 разделяется на 2 теплосети: ТМ-3/1 и ТМ-3/2, обеспечивающие теплом и горячей водой жилищно-коммунальный сектор по ул. Бахтеева, Лесная, Кооперативная, Парижской Коммуны, Бажова, Лесная, Энергетиков и Крупской.

Таблица 43

Характеристики систем водоотведения

№ п/п	Насел. пункт	Тип системы	Проект. мощность, тыс. м³/сут	Факт. мощность, тыс. м³/сут	Общее количество сточ. вод, тыс. м³/год	Резерв, %	Состав КОС	Вид сточных вод	Выпуск	Дата строительства	Дата реконструкции	Количество КНС	Протяженность сетей водоотведения			
													самотечной канализации, км	напорной канализации, км	Водо-выпуск, км	Итого, км
1.	г. Среднеуральск	полная раздельная, дождевая канализация отсутствует	6	5,572	2039,5	0	механическая, биологическая очистка, обеззараживание	бытовые стоки	Выпуск в водный объект «болото Молебское»	1953	1979	16	28,881	22,199	5,727	56,807
2.	п. Кирпичный	полная раздельная, дождевая канализация отсутствует	0,16	0,08	29,2	50	механическая, биологическая очистка, обеззараживание	бытовые стоки	Выпуск в водный объект «р. Исеть»	Н.д.	Н.д.	2	3,7	0,034	1,979	9,22
3.	д. Коптяки	полная раздельная, дождевая канализация отсутствует	КОС отсутствуют, осуществляется сбор стоков в накопительную емкость с последующим вывозом									1	2,245	1,262	-	
4.	Итого		6,16	5,652	2068,7								34,826	23,495	7,706	66,027

Таблица 44

Сведения об источниках теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника (адрес)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
			отопление	ГВС	
1	2	3	4	5	6
1.	Среднеуральская ГРЭС, г. Среднеуральск, ул. Ленина .2	1117	58,77	9,61	327,1*
2.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.1А	0,5			
3.	Крышная котельная г.Среднеуральск, ул. Набережная, д.1Б	0,5			
4.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.1В	0,5			
5.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.1Г	0,724			
6.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Набережная, д.2 Г	0,805			
7.	Автоматизированная газовая котельная г. Среднеуральск, ул. Лесная, 2В	4,127	0,6795		3,4475
8.	Автоматизированная газовая котельная г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/7	1,547	0,1563		1,3907
9.	Блочно-модульная газовая котельная г.Среднеуральск, проезд Полевой, 2А	1,117	0,064		1,053
10.	Крышная котельная г.Среднеуральск, ул.Лесная, 5	0,66			
11.	Крышная котельная г.Среднеуральск, ул.Лесная, 7	0,66			
12.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Г ашева 6 В	1			
13.	Крышная котельная г. Среднеуральск, ул. Счастливая 30	0,12			
14.	Котельная Среднеуральской птицефабрики, ул. Советская, дом 110	Котельная отключена в связи с ликвидацией предприятия			
15.	Итого	1129,26			332,9912

Примечание: * - резерв Среднеуральской ГРЭС определен по расчетной тепловой нагрузке всех потребителей (МО Среднеуральск, г. Верхняя Пышма, г. Екатеринбург).

Между тепловыми сетями ТМ-3/1 и ТМ-3/2 (тепловые камеры ВВ-3-23 и ВВ-3-22 улица Бахтеева, д. 18, 16) существует резервная перемычка, которая при обычном эксплуатационном режиме работы тепловой сети закрыта.

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения между тепловыми сетями ТМ-3 и ТМ-5 существует перемычка диаметром 2Ду200 мм, расположенная на улице Парижской Коммуны. При обычном режиме работы перемычка закрыта.

ЦТП-2 имеет пять выводов: три вывода в Северном направлении для теплоснабжения потребителей по ул. Гагарина, Металлистов, Советская, Восточная, Уральская, Строителей, и два вывода в Южном направлении - для потребителей по ул. Уральская, Советская, Калинина, Куйбышева и Бахтеева.

Теплосеть в районе улицы Куйбышева имеет перемычку с тепловыми сетями ТМ-6 от ЦТП-1.

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора района Черемшанка осуществляется от СУГРЭС по паропроводу Ду150 мм протяженностью 1840 м до центрального теплового пункта ЦТП-3. Пар поступает в пароводяной подогреватель, где происходит нагрев воды на

нужды отопления и горячего водоснабжения потребителей. Конденсат на СУГРЭС не возвращается.

Тепловые сети города образуют 4 кольца, ограниченные улицами:

- Куйбышева, Дзержинского, Уральская, Ленина;
- Дзержинского, Куйбышева, Уральская;
- Калинина, Дзержинского, Кирова, Ленина;
- Калинина, Парижской Коммуны, Кирова, Дзержинского.

Магистральные тепловые сети от тепловых пунктов имеют резервные перемычки: от ЦТП-1 между:

- ТМ-5/1 - ТМ-5/2;
- ТМ-9 - ТМ-7;
- ТМ-4-ТМ-4/1;

от ТП-4 между:

- ТМ-3 - ТМ-5;
- ТМ-3/1 - ТМ-3/2.

Кроме того, тепломагистраль ТМ-6 (ЦТП-1) по ул. Куйбышева имеет перемычку с Южным выводом ЦТП-2. На тепловых сетях имеется 178 секционированных задвижек (стальные, клиновые). Регулирующая арматура на тепловых сетях муниципального округа отсутствует.

Теплоснабжение жилых домов, объектов общественно-делового и производственного назначения, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляется от индивидуальных газовых (электрических) котлов или используется печное отопление.

Система газоснабжения

По территории муниципального округа проходят магистральные газопроводы:

- «СРТО - Урал-II (участок 2)» Ду 1200;
- «Свердловск - Нижний Тагил (Б-Урал I)» Ду 800;
- газопровод-отвод на ГРС г. Среднеуральск Ду 529.

На территории муниципального округа действует система централизованного газоснабжения природным газом. Централизованным газоснабжением обеспечены все населенные пункты муниципального округа. Организация, обслуживающая газораспределительные сети на территории муниципального округа, – ремонтно-эксплуатационная служба АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Газоснабжение муниципального округа природным газом осуществляется газопроводами высокого давления I и II категории, а также газопроводами среднего давления от газораспределительной станции (далее – ГРС) до газораспределительных пунктов (далее – ГРП) и далее газопроводами низкого давления до потребителей. Газоснабжение муниципального округа осуществляется от 2 ГРС:

- ГРС Среднеуральск, МО Среднеуральск;
- ГРС Селен, ГО Верхняя Пышма (газоснабжение д. Мурзинка).

Сведения о ГРП представлены в таблице 45.

Таблица 45

Сведения о газораспределительных пунктах

№ п/п	Наименование ГРП	Местоположение
1	2	3
1.	ГРП магазин Кировский	г. Среднеуральск, ул. Восточная
2.	ГРП Мурзинка	д. Мурзинка, ул. Кварцевая
3.	ГРП Лесозаводской	Свердловская обл, г Среднеуральск, пер Лесозаводской, 176

1	2	3
4.	ГРП ул. Гашева 6	г. Среднеуральск, ул. Гашева, 6
5.	ГРПШ ЖК "Ливерпуль"	д. Коптяки, улица Счастливая, 30
6.	ГРП Лесной ЖК	г. Среднеуральск, проезд Полевой, 2, корпус А
7.	ГРП ДНП 2 Кирпичный	п. Кирпичный, дом 13
8.	ГРПШ б/н	п. Кирпичный, ул. Луговая, в районе ЗУ 1А
9.	ГРПШ 2 ЖК "Ливерпуль"	д. Коптяки, улица Авангардная, дом 1
10.	ГРП 2 Коптяки	д. Коптяки, в районе пер. Мичурина, дом 17
11.	ГРП ДНП Остров	г.Среднеуральск, улица Счастливая, в районе ЗУ 2
12.	ГРП 2 СУГРЭС	г. Среднеуральск, ул. Ленина, земельный участок 2
13.	ГГРП Монастырь	МО Среднеуральск, 200 м к юго-востоку от ГРС Среднеуральск
14.	ГРПШ Победы	г.Среднеуральск, улица Победы
15.	ГРПШ Рябиновая	г.Среднеуральск, улица Рябиновая
16.	ГРПШ Есенина	г. Среднеуральск, ул. Есенина
17.	ГРП 1 СУГРЭС	г. Среднеуральск, ул. Ленина, земельный участок 2
18.	ГРП СУЗМК Энерго ЗАО	г. Среднеуральск, ул. Ленина, дом 1
19.	ГРП б/н	МО Среднеуральск, 200 м к юго-востоку от ГРС Среднеуральск
20.	ГРПСНТ Черемушки	г. Среднеуральск, территория СНТ "Черемшанка", земельный участок 112а
21.	ГРП ДПК Черемушки	г. Среднеуральск, в районе урочища Черемшанка, ул. Благодатная
22.	ГРП ул. Майская, Ясная, Тихий, мкр. Гринбург	г. Среднеуральск, проезд Полевой
23.	ГГРП Птицефабрика	г. Среднеуральск, ул. Советская, дом 110
24.	ГРП ИП Головин	г. Среднеуральск, проезд Полевой, 5
25.	ГРПШ улица Лесная 7	г. Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7
26.	ГРП ул. Чкалова	г. Среднеуральск, ул. Чкалова
27.	ГРП Дзержинского	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского
28.	ГРП 1 Коптяки	д. Коптяки, в районе ул. Исетская, дом 15
29.	ГРП Пихтовый микрорайон, Котельная	г. Среднеуральск, проезд Полевой, д 2, корп а
30.	ГРП ООО Сладпром	г. Среднеуральск, ул. Победы, 1
31.	ГРП для жилых домов по ул. Набережная	г. Среднеуральск, ул. Гашева, 6
32.	ГРП д. Коптяки	д. Коптяки
33.	ГГРП Золотая горка	МО Среднеуральск, севернее п. Кирпичный
34.	ГРП Золотая горка	п. Кирпичный, ул. Высокая
35.	ГРП улица Лесная 5	г. Среднеуральск, улица Лесная, 5, 7
36.	ГРП 6 Коптяки	д. Коптяки, ул. Озерная, дом 11.
37.	ШРП-8 Женский монастырь	МО Среднеуральск, территория женского монастыря
38.	ГРП Птицефабрика 2	г. Среднеуральск, ул. Советская, дом 110
39.	ГРП Птицефабрика 2	г. Среднеуральск, ул. Советская, дом 110
40.	ГГРП 2 Среднеуральск	МО Среднеуральск, ул. Второе отделение совхоза
41.	ГРП Набережная	г. Среднеуральск, улица Набережная

1	2	3
42.	ГРП 5 Коптяки	д. Коптяки, ул Колхозная, д 1а
43.	ГГРП ДНП 2 Кирпичный	г. Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Исетская, дом 1
44.	ГРП 3 Коптяки	д. Коптяки, в районе ул. Исетская, 29
45.	ГРП 4 Коптяки	д. Коптяки, ул. Мичурина, дом 7
46.	ШРП НСТ №6 "Клен"	г. Среднеуральск, в районе речки Мулянка, НСТ №6 "Клен", уч.№1/15
47.	ГПРШ б/н	г. Среднеуральск, проезд Полевой
48.	ГРП ООО КП Норд	г. Среднеуральск, улица Северный проезд, 2
49.	ГРП ДНП Остров	г. Среднеуральск, улица Высоцкого, 46
50.	ГРП ДНП Остров	г. Среднеуральск, улица Дружбы, земельный участок 7а

Сведения о протяженности сетей газоснабжения представлены в таблице 46.

Таблица 46

Протяженность сетей газоснабжения

№ п/п	Местоположение	Категория	Протяженность, км
1.1	вне границ населенных пунктов	магистральный	13,464
1.2		высокого давления	23,414
1.3		Всего	36,878
2.1	г. Среднеуральск	высокого давления	16,186
2.2		среднего давления	4,287
2.3		Всего	20,473
3.1	д. Коптяки	высокого давления	3,165
3.2		среднего давления	0,263
3.3		Всего	3,428
4.	п. Кирпичный	высокого давления	1,112
5.	д. Мурзинка	высокого давления	0,542
6.	Всего по газопроводам среднего давления		4,55
7.	Всего по газопроводам высокого давления		44,419
8.	Всего по магистральным газопроводам		13,464
9.	Всего по муниципальному округу		62,433

Система связи

Услуги связи на территории муниципального округа предоставляет ПАО «Ростелеком».

В настоящее время предоставляется доступ к городской и междугородней связи, а также доступ к сети Internet. Междугородняя связь обеспечивается волоконно–оптическим кабелем связи от узла связи ПАО «Ростелеком». Внутризоновая телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями. Помимо этого, на территории муниципального округа действуют операторы мобильной связи.

Услуги почтовой связи оказывает АО «Почта России». Сведения о почтовых отделениях, расположенных на территории муниципального округа, представлены в таблице 47.

Таблица 47

Перечень предприятий связи на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование	Место расположения
1.	Отделение почтовой связи № 624071	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 7

2.9. Состояние окружающей среды

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы; поверхностные и подземные воды; леса и иная растительность, животные и другие организмы и их генетический фонд; атмосферный воздух.

Природоохранная деятельность, в первую очередь, основывается на выявлении источников вредного воздействия, а также на установлении подвергающихся негативному влиянию компонентов экосистемы.

Факторы негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух – один из важнейших факторов среды, характеризующий санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Уровень загрязнения атмосферы определяется выбросами загрязняющих веществ, как от стационарных, так и от передвижных источников (в первую очередь от автотранспорта).

Город Среднеуральск характеризуется высоким уровнем промышленного производства. На территории Среднеуральска расположены предприятия различных отраслей промышленности: теплоэнергетической, металлургической, строительной, пищевой, и др.

Общий объем выбросов отходящих газов промышленных предприятий, поступающих в воздушный бассейн за последние 10 лет, приведены на основании данных Паспорта муниципального округа и данных Государственного доклада о состоянии окружающей среды на территории Свердловской области (далее – Государственный доклад) и представлены в таблице 48.

Таблица 48

Объем выбросов загрязняющих веществ в воздушный бассейн МО Среднеуральск за 2013-2024 гг.

№ п/п	Наименование показателей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Общий объем выбросов отходящих газов промышленных предприятий, поступающих в воздушный бассейн (тыс. тонн), всего	7,9	7,3	7,3	7,2	5	4,9	4,5	4,5	5,0	7,8	6,5	9,7
1.1	в том числе без очистки (тыс. тонн)	7,5	7,3	7,3	6,2	5	4,9	4,5	4,5	0	0	0	0

Значительная часть токсичных выбросов в атмосферу происходит при работе автотранспорта. Основную техногенную нагрузку испытывает воздух жилых районов вдоль транзитных автомобильных дорог и основных транзитных улиц. В отработавших газах автомобилей содержится большое количество различных соединений – продуктов полного и неполного сгорания топлива: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

По данным Государственного доклада в 2024 году, в соответствии с классификацией суммарного показателя загрязнения территория муниципального округа Среднеуральск не отмечена высоким уровнем загрязнения атмосферного воздуха.

Как видно из таблицы 48, на территории муниципального образования ведется планомерная работа по уменьшению неочищенных выбросов отходящих газов.

Факторы негативного воздействия на объекты водного фонда

Поверхностные воды

Водохранилище Исетское, расположенное на территории муниципального округа Среднеуральск, является одним из основных водных объектов Западного управленческого округа Свердловской области, также по южной границе муниципального округа проходит река Исеть.

Уровень антропогенного воздействия на поверхностные воды в границах муниципального округа характеризуется качеством воды его основных объектов и является важнейшим показателем, определяющим благополучие экологической ситуации на территории населенных пунктов.

Одним из наиболее крупных водопользователей Западного управленческого округа Свердловской области является филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» – 2,46 млн. куб. м.

Состояние Исетского водохранилища в значительной степени влияет на качественное формирование состава воды реки Исеть. В течение 2019 г. на Исетском водохранилище в результате режимных наблюдений был отмечен случай высокого загрязнения в д. Коптяки, 1,6 км юго-западнее д. Коптяки, 0,05 км выше плотины Исетского водохранилища с выявленным повышенным содержанием взвешенных веществ. По результатам лабораторных испытаний воды в озере Исетское, проведенных Северным Екатеринбургским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» в 2022 году на территории г. Среднеуральска, д. Коптяки и д. Мурзинка было выявлено незначительное превышение 1 показателя – водородного – на территории д. Коптяки. В целом, вода в озере соответствовала санитарным требованиям.

На территории муниципального округа Среднеуральск действует 2 канализационных очистных сооружения хозяйственно-бытовых стоков:

- Очистные сооружения г. Среднеуральска, требующие реконструкции. Сброс стоков осуществляется в Молебское болото, расположенное в восточной части округа с последующей инфильтрацией недоочищенных стоков в озеро Исетское;

- Локальные очистные сооружения п. Кирпичный. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Исеть.

В 2020 г. на Среднеуральской ГРЭС введены в эксплуатацию новые очистные сооружения сточных производственных вод, которые после очистки вновь используются в технологических процессах предприятия, что позволило снизить объем забираемой из Исетского водохранилища воды для нужд станции. Новые очистные сооружения оснащены технологической установкой для приема ливневых и сточных вод, где проходит их реагентная и механическая фильтрация, а также доочистка на сорбционных угольных фильтрах. Очищенная вода подается в оборотную систему для технологических нужд Среднеуральской ГРЭС. В ходе реализации данного мероприятия прекращены сбросы производственно-дождевых сточных вод в Исетское водохранилище и все 6 водовыпусков сточных вод выведены из эксплуатации.

Общий объем загрязненных стоков, поступающих в водный бассейн за последние 12 лет, приведены на основании данных Паспорта муниципального округа и Государственного доклада и представлены в таблице 49.

Таблица 49

Объем выбросов загрязняющих веществ в водный бассейн МО Среднеуральск за 2013-2024 гг.

№ п/п	Наименование показателей	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Общий объем загрязняющих стоков, поступающих в водный бассейн (тыс. м ³), всего	3600,0	3194,41	194,41	3194,41	2000,0	6317,35	362,9	2199,677	4119,34	2822	3,84	4,17
1.1	в том числе без очистки (тыс. м ³)	2900,0	2738,34	2738,34	3050	0	682,78	244,1	0	0	1,66	1,65	1,98

Подземные воды

Основными факторами воздействия на гидродинамическое и гидрохимическое состояние подземной гидросферы являются: большое количество эксплуатируемых водозаборов и одиночных скважин (преимущественно для цели промышленно-технического водоснабжения); дренажи различного типа и назначения, в том числе и в пределах заглубленных частей зданий и сооружений; разветвленная сеть подземных вод несущих коммуникаций.

Загрязнение подземных вод неразрывно связано с загрязнением всей природной среды (атмосферы, почвы, поверхностных вод). Выбросы загрязняющих веществ в природную среду неизбежно передаются подземным водам и изменяют их качество. Загрязненные атмосферу, почву и поверхностные воды можно рассматривать как вторичные источники загрязнения подземных вод, являющихся источником питьевого водоснабжения на территории муниципального округа.

Государственным докладом 2024 года отмечены природные показатели качества подземных вод, превышающие по своему содержанию ПДК по СанПиНу 2.1.4.1074-01 на территории МО Среднеуральск: железо и марганец. Природно-некондиционные показатели нормализуются с применением стандартных способов водоподготовки.

К основным факторам, обуславливающим низкое качество воды, следует отнести:

- слабую защищенность водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности территории;
- отсутствие должной зоны санитарной охраны и несоблюдение регламентов землепользования в зонах санитарной охраны;
- отсутствие своевременной чистки и обеззараживания колодцев,
- недостаточная герметичность выгребных ям, используемых в кварталах индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованным сетям водоотведения;
- изношенность водопроводных сетей.

Факторы негативного воздействия на состояние почвенного покрова

Источниками загрязнения почв на застроенных территориях, в основном, являются:

- сточные воды из надворных туалетов и компостных ям, расположенных в индивидуальной жилой застройке;
- неочищенные ливневые стоки с селитебных и производственных территорий населенных пунктов;
- неочищенные стоки от неисправных очистных сооружений;
- отработанные газы автомобильного транспорта;
- наличие несанкционированных свалок.

В 2021 году ООО «Тест-эксперт» на территории Прибрежного парка в г. Среднеуральске проводил лабораторные испытания почв. Было выявлено превышение следующих нормируемых показателей: нитраты, медь, сера.

Наибольший вклад в загрязнение почвы вносят промышленные предприятия, автотранспорт. Вдоль автомагистралей формируется полоса с повышенным содержанием тяжелых металлов.

Иные источники и уровни физического воздействия

К числу физических факторов, определяющих качество окружающей среды, относятся шумовое воздействие и воздействие электромагнитного излучения.

В качестве источников шума на территории муниципального округа Среднеуральск можно рассматривать автомобильные дороги общей сети, проходящие через населенные пункты, а также железнодорожный транспорт, работающие трансформаторы на электроподстанциях, промышленные предприятия.

Наиболее интенсивные транспортные потоки проходят по улицам: Советская, Уральская, Бахтеева. Весь транзитный поток транспорта движется по ним. Требуется развитие транспортной инфраструктуры города с целью вывода части транзитного потока из зоны жилой застройки.

В 2018 году на Среднеуральской ГРЭС завершился проект установки шумопоглощающего оборудования. В 2017 г. были установлены 10 шумоглушителей на энергоблоке № 10. В 2018 году на энергоблоках № 9 и № 11 Среднеуральской ГРЭС установлены 12 шумоглушителей, которые позволяют минимизировать шумовое воздействие от исходящего пара высокого давления. Эти устройства предназначены для снижения уровня звукового давления во время выброса в атмосферу пара на энергоблоках в период пусковых операций или остановов оборудования.

Сведения о проводимых работах по измерению уровня шума от указанных объектов на территории муниципального образования отсутствуют.

К источникам электромагнитного излучения на территории города относятся:

- электроподстанции,
- линии электропередач,
- передающие и базовые станции сотовой связи.

Электромагнитное воздействие электроподстанций ограничивается их территориями.

По территории муниципального округа проходят высоковольтные линии напряжением 110 кВ и 220 кВ, однако они пролегают преимущественно на незастроенных территориях или на территориях промышленных площадок.

Результаты анализа состояния окружающей среды на территории округа:

- Исетское водохранилище в значительной степени влияет на все водные объекты в границах округа;
- низкое качество очистки хозяйственно-бытовых сточных вод приводит к сильному загрязнению водоемов;
- возможен риск загрязнения почв химическими веществами в результате эксплуатации несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

В целом, наибольшее количество вредных факторов загрязнения окружающей среды выявлено в центральной части муниципального округа на территории промышленной зоны. На данной территории необходимо проведение мероприятий по улучшению состояния окружающей среды. Наиболее комфортной для проживания является юго- и северо-западные части округа.

Санитарная очистка территории

Система санитарной очистки муниципального округа включает системы сбора, удаления и утилизации ТКО, твердых промышленных отходов (далее – ТПО), захоронения усопших и другие мероприятия.

Твердые коммунальные и промышленных отходы

Для территории муниципального округа Среднеуральск действует территориальная схема обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области, утвержденная приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 31.03.2020 г. № 185 (с изм. на 28.12.2024 г.).

Основной организацией, осуществляющей организованный сбор и транспортировку ТКО на территории муниципального образования, является региональный оператор по обращению с ТКО на территории Восточного административно-производственного объединения Свердловской области ЕМУП «Спецавтобаза». По данным Территориальной схемы, годовой объем ТКО, образуемых на территории муниципального образования, составляет 6441 тонна в год.

На территории муниципального округа вывоз ТКО осуществляется контейнерным и бестарным способом. Периодичность вывоза ТКО соответствует нормам СанПиН: при контейнерном способе – ежедневно в теплое время года, не реже 1 раза в 3 дня – в холодное; при бестарном – в соответствии с утвержденным графиком регионального оператора (2 раза в неделю на территории г. Среднеуральска, 1 раз в неделю – в д. Коптяки и п. Кирпичный).

Общее количество контейнерного оборудования в разрезе населенных пунктов представлено в таблице 50.

Таблица 50

Данные по контейнерному оборудованию для сбора ТКО на территории МО Среднеуральск

№ п/п	Населенный пункт	Общее количество мест накопления ТКО, шт.	Общее количество оборудования (контейнеров), шт.
1.	г. Среднеуральск	148	289
2.	д. Коптяки	1	2
3.	д. Мурзинка	2	14
4.	п. Кирпичный	3	6
5.	вне границ населенных пунктов	23	32
6.	Всего по ГО	178	343

Примечание. Сведения указаны на основании данных сайта Администрации МО Среднеуральск (<https://sredneuralsk.midural.ru/informatsiya-dlya-grazhdan/pravila-obrashcheniya-s-tko/>)

На территории муниципального округа лицензированные полигоны ТКО отсутствуют. Отходы отвозятся на полигон твердых бытовых отходов «Северный», пос. Крутой, расположенный в 11,5 км к востоку от границ муниципального образования, на территории городского округа Верхняя Пышма.

Стихийные свалки образуются в местах массового отдыха населения, в районе гаражных кооперативов, а также в промышленной зоне.

Помимо этого, в СТП СО в качестве иных объектов обращения с отходами регионального значения указано хвостохранилище СУГРЭС. Иные полигоны промышленных отходов на территории округа отсутствуют.

На территории города Среднеуральск расположено несколько предприятий по приему и вывозу металлолома.

Биологические отходы

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, к биологическим отходам относятся трупы животных и птиц; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

На территории муниципального округа Среднеуральск отсутствуют объекты по утилизации биологических отходов. Население пользуется услугами на территории сопредельных муниципальных образований.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами понимаются все виды отходов, образующиеся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой помощи и т.д.

В соответствии с СанПиНом 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А - эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым бытовым отходам (далее - ТБО);

класс Б - эпидемиологически опасные отходы;

класс В - чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г - токсикологически опасные отходы 1-4 классов опасности;

класс Д - радиоактивные отходы

Утилизация медицинских отходов от лечебных учреждений муниципального округа осуществляется специализированными организациями на основе заключенных договоров.

Снеговая очистка территории

В зимнее время на территории населенных пунктов производится механизированная и ручная очистка улиц и дорог от снега.

Постановлением Администрации муниципального образования от 07.11.2023 г. № 984-ПА на территории муниципального округа определена площадка для временного складирования снега в период зимней уборки территории. Площадка площадью 1,32 га расположена в восточной части г. Среднеуральска.

Захоронение жителей

На территории муниципального округа размещено 3 кладбища, находящихся в ведении МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального округа Среднеуральск:

— Павловское кладбище г. Среднеуральска, расположенное в восточной части населенного пункта, площадь – 11,6 га;

— кладбище д. Мурзинка, расположенное в западной части населенного пункта, площадь – 0,74 га (кладбище закрыто для захоронений в соответствии с постановлением Главы городского округа Среднеуральск от 19.05.2009 г. № 432);

— кладбище д. Коптяки, расположенное в 0,4 км к западу от границ населенного пункта, площадь – 1,57 га (кладбище закрыто для захоронений в соответствии с постановлением Главы городского округа Среднеуральск от 24.04.2009 г. № 358).

3. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ И ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3.1. Границы и площадь муниципального округа Среднеуральск

Границы муниципального образования определены в соответствии с Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в редакции от 22.04.2026 № 154-ОЗ), приложение 35. Сведения о границе муниципального образования внесены в ЕГРН – Реестровый номер 66:00-3.68.

Площадь муниципального образования – 8446,8 га.

Сведения о распределении земель муниципального округа по категориям представлено в таблице 51.

Таблица 51

Распределение земель по категориям

№ п/п	Категория земель	Площадь, га		
		По Паспорту МО	По данным ЕГРН*	По данным годового статистического отчета**
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	1682,13	1410,63	1286
2.	Земли населенных пунктов	1575,48	2212,88	2213
3.	Земли промышленности	139,85	111,5	116
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	11,55	11,55	11
5.	Земли лесного фонда	1860,75	1808,39	2899
6.	Земли водного фонда	1886,68	1898,78	1982
7.	Земли запаса	173,52	118,01	48
8.	Земли, не стоящие на кадастровом учете или сведения о границах которых отсутствуют	-	875,06	-
9.	Всего	7329,96	8446,8	8555

Примечание: * – площади определены графическим методом, ** - информация указана в соответствии с годовым статистическим отчетом о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на территорию муниципального округа Среднеуральск на 01.01.2025 (представлен Управлением Росреестра по Свердловской области).

3.2. Границы и площадь населенных пунктов

При анализе существующей структуры земельного фонда муниципального округа Среднеуральск выявлено следующее:

- на территории муниципального образования расположено 4 населенных пункта;
- сведения о границах всех населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Сведения о границах населенных пунктов приведены в таблице 52.

Таблица 52

Границы населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Реестровый номер в ЕГРН
1.	г. Среднеуральск	1717,32	66:62-4.3
2.	д. Коптяки	254,79	66:62-4.2
3.	д. Мурзинка	121,01	66:00-4.10
4.	п. Кирпичный	119,67	66:62-4.1
5.	Итого	2212,79	

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

В соответствии с ч. 8 ст. 26 федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2025 г.), до 1 января 2033 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2031 года одним из следующих способов:

1. решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принятым в соответствии с законодательством, действовавшим на день принятия этого решения;

2. согласованием уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством, действовавшим на день данного согласования, в случае если порядок установления зоны был предусмотрен указанным законодательством;

3. нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территории;

4. решением суда.

В противном случае зоны считаются не установленными и на генеральном плане не отображаются.

Местоположение и конфигурация зон ограничений, а также источников их возникновения указаны на картах: «Комплексная оценка современного состояния и использования территории муниципального округа Среднеуральск», «Предложения по комплексному развитию территории муниципального округа Среднеуральск», «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск», «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск».

4.1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего

использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Перечень СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, расположенных на территории МО Среднеуральск, сведения о которых внесены в ЕГРН, представлен в таблице 53.

Таблица 53

**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
на территории МО Среднеуральск**

№ п/п	Наименование*	Класс опасности предприятия	Реестровый номер
1.	Санитарно-защитная зона для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2	I	66:62-6.129
2.	Санитарно-защитная зона имущественного комплекса на территории лесной зоны между городами Верхняя Пышма и Среднеуральск Свердловской области общества с ограниченной ответственностью "Птицефабрика "Среднеуральская", по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 110*	I	66:62-6.155
3.	Санитарно-защитная зона Молебского месторождения габбро ОАО "ТРЕСТ УРАЛТРАНССПЕЦСТРОЙ"***	III	66:00-6.753
4.	Единая санитарно-защитная зона для объектов ООО «Уральский завод химической продукции», АО «Уральский завод химических реактивов», АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	III	66:00-6.1147
5.	Санитарно-защитная зона для площадки газораспределительной станции Среднеуральск и промплощадки с емкостью сбора конденсата и свеча емкости сбора конденсата, расположенных по адресу: Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Второе отделение совхоза, д. 21 (кадастровые номера земельных участков 66:62:0503001:32, 66:62:0503001:33, входящих в состав единого землепользования 66:62:0000000:27), Малоистокского линейного производственного управления магистральных газопроводов филиала ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"	III	66:62-6.191
6.	Санитарно-защитная зона для Общества с ограниченной ответственностью «КвадроГрупп» 624071, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул.Металлистов, 1 (к.н.: 66:62:0101002:13)	V	66:62-6.188

Примечание: * – наименования СЗЗ указаны в соответствии со сведениями ЕГРН.

*** – предприятие расположено вне границ муниципального образования.

Сведения о других СЗЗ на территории муниципального округа не внесены в ЕГРН, в связи с этим до их определения в установленном законе порядке зоны иных предприятий в генеральном плане не отображаются.

4.2. Санитарные разрывы

Санитарные разрывы объектов системы газоснабжения

Санитарные разрывы от газопроводов – минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства, которые устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные

трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» и СП 63.13330.2011 «Газораспределительные сети».

В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная версия СНиП 42-01-2002» санитарные разрывы устанавливаются:

- от подземных газопроводов высокого давления I категории диаметром свыше 300 мм – в размере 20 м в обе стороны от трубопроводов до фундаментов зданий;
- от подземных газопроводов высокого давления I категории диаметром менее 300 мм – в размере 10 м;
- от подземных газопроводов высокого давления II категории – в размере 7 м;
- от пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ) – в размере 10 м.

В ЕГРН внесены сведения о зонах санитарных разрывов следующих объектов системы газоснабжения, в том числе:

- зона минимальных расстояний магистральных газопроводов СРТО-Урал 2 нитка и Свердловск - Нижний Тагил (РН 66:00-6.958) – шириной 300 м и 200 м соответственно в каждую сторону от оси газопровода;
- зона минимальных расстояний газопровода-отвода к ГРС г. Среднеуральск и ГРС (РН 66:00-6.811) в размере 150 и 100 м соответственно.

Санитарные разрывы железных и автомобильных дорог

С целью защиты населения от загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия от железных и автомобильных дорог устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина санитарных разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов. На территории муниципального округа Среднеуральск указанные расчеты для железных и автомобильных дорог не проводились, зоны не определены в установленном законом порядке, в связи с чем указанные зоны в генеральном плане не отображены.

4.3. Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ для всех водных объектов устанавливаются размеры водоохранных зон. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы и береговые полосы общего пользования, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьей 65, а береговых полос – статьей 6 Водного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п. 16.1 ст. 65 Водного кодекса РФ, в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 указанной статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии с п. 16.2 ст. 65 Водного кодекса РФ, на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 указанной статьи, действуют ограничения,

предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В соответствии с п. 16.3 ст. 65 Водного кодекса РФ, строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 г. № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» установлены границы вышеуказанных зон для всех водных объектов, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск. Параметры водоохранных зон водных объектов в муниципальное образование и сведения о реестровых номерах зон, поставленных на учет в ЕГРН, представлены в таблице 54.

Таблица 54

Перечень водных объектов МО Среднеуральск

№ п/п	Водотоки и водоемы	Длина водотока км	Размер (м)		
			Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Исетское водохранилище	-	200 (РН 66:00-6.1261)	200 (РН 66:00-6.1250)	20
2.	река Исеть	606	200 (РН 66:00-6.1929)	200 (РН 66:00-6.1933)	20
3.	река Шитовский Исток	14	100 (РН 66:00-6.127)	50 (РН 66:00-6.1274)	20
4.	река Мулянка	2	50 (РН 66:00-6.1261)	50 (РН 66:00-6.1250)	5
5.	река Лебяжка	5	50 (РН 66:00-6.1261)	50 (РН 66:00-6.1250)	5

Режим использования водоохранных зон водных объектов на территории муниципального округа Среднеуральск не соблюдается:

— часть территорий береговых территорий общего пользования заняты земельными участками под индивидуальное жилищное строительство;

— в границах прибрежных защитных полос расположена жилая застройка, не оборудованная водонепроницаемыми выгребными или централизованной системой водоотведения, расположены огороды, дороги без твердого покрытия, отсутствует сбор ливневых стоков с автомобильных дорог.

4.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На территории муниципального округа Среднеуральск расположены скважины, которые являются подземными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников питьевого

водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м;
- от оси магистральных водоводов – 10 метров в каждую сторону.

Размеры поясов ЗСО указаны на карте 6 «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск» и в таблице 55.

Таблица 55

Характеристика ЗСО водозаборов и водопроводных сооружений МО Среднеуральск

№ п/п	Наименование водозабора или водопроводного сооружения	Документ, устанавливающий размеры поясов ЗСО	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО
1	2	3	4	5	6
1.	Скважина №9 р.э.	Приказ Минприроды СО от 25.12.2013 № 933	50 м	радиус 145 м с центром вверх по потоку на расстояние 95 м от скважины (граница смещена вниз по потоку на расстояние 240 м от скважины)	размером 50х1250 м (граница совмещена вниз и по ширине по потоку с границей второго пояса, и удалена вверх по потоку на расстояние 1250 м от скважины до водораздельной точки)
2.	Скважина №186	Приказ Минприроды СО от 31.03.2014 № 272	50 м	на расстоянии 420-430 м вверх по потоку подземных вод в южном направлении до отметки 287,2 м и 80-90 м вниз по потоку подземных вод в северном направлении по руслу	размером 2500-3300 х 2500-3500 по границе водосборного бассейна скважин

1	2	3	4	5	6
				безымянного ручья при ширине 600-620 м	
3.	Скважина №29		30 м	50 м	
4.	Скважины №28, 28а		30 м	50 м	
5.	Скважина №27		30 м	50 м	
6.	Скважина №167		30 м	50 м	
7.	Скважина №9рэ (Среднеуральский -1 уч., Верхне- Пышминское МПВ)	Приказ Минприроды СО от 18.06.2014 № 501	30 м	совмещен с I поясом	площадь водосбора 1 кв. км: вверх по потoku на северо- восток - 750 м; по потoku в сторону реки Исеть - 520 м; боковые границы в направлении на юго- восток и северо-запад удалены на 500 м
8.	Скважина №273Д	Приказ Минприроды СО от 27.10.2020 № 1423	50 м I и II пояс совмещены (РН 66:62-6.134)		РН 66:62-6.133
9.	Скважина №97а	Приказ Минприроды СО от 28.08.2023 № 1019	15 м (РН 66:62- 6.161)	30 м (РН 66:62-6.159)	РН 66:62-6.160
10.	Скважина №167	Приказ Минприроды СО от 23.03.2026 № 369	30 м (РН 66:62- 6.203)	50 м (РН 66:62-6.212)	РН 66:62-6.207
11.	Скважина №17		30 м (РН 66:62- 6.204)	50 м (РН 66:62-6.202)	
12.	Скважина №28а		30 м (РН 66:62- 6.205)	50 м (РН 66:62-6.199)	
13.	Скважина №28		30 м (РН 66:62- 6.208)	50 м (РН 66:62-6.211)	
14.	Скважина №29		30 м (РН 66:62- 6.210)	50 м (РН 66:62-6.201)	
15.	Скважина №30		30 м (РН 66:62- 6.206)	50 м (РН 66:62-6.198)	
16.	Скважина №31		30 м (РН 66:62- 6.200)	50 м (РН 66:62-6.213)	
17.	Скважина №9рэ	Приказ Минприроды СО от 23.03.2026 № 369	50 м (РН 66:62- 6.195)	150 м (РН 66:62-6.194)	РН 66:62-6.196
18.	Скважина №9рэ	Приказ Минприроды СО от 30.03.2026 №408	30 м (РН 66:62-6.214)		РН 66:62-6.215

Для прочих скважин, расположенных в границах муниципального округа Среднеуральск ЗСО. не устанавливались, в связи с чем на генеральном плане они не отображены. Согласно п. 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в графической части генерального плана отображены ЗСО, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Помимо централизованных источников водоснабжения на территории муниципального округа так же используются нецентрализованные: родники «Божий дар» (п. Кирпичный) и «Чайный» (севернее г. Среднеуральска). Качество воды в роднике п. Кирпичный периодически

проходит проверку в Центре гигиены и эпидемиологии региона. Органолептические качества воды (запах, привкус, вкус, цветность) соответствуют требованиям, которые предъявляются к питьевой воде.

4.5. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны линий электропередач на проектируемой территории были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории муниципального округа Среднеуральск охранные зоны установлены от следующих линий и объектов электропередач:

- от воздушных ЛЭП напряжением 220 кВ – 25 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ – 20 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ – 15 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от воздушных ЛЭП напряжением 10/6 кВ – 10 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от воздушных ЛЭП с СИП напряжением 10/6 кВ – 5 метров от оси линии электропередач в каждую сторону;
- от кабельных ЛЭП – 1 м от оси линии электропередач в каждую сторону независимо от напряжения;
- от трансформаторных пунктов – 10 метров;
- от понижительных подстанций – размер соответствует размеру охранной зоны входящей ЛЭП.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях

(указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.

В ЕГРН внесены сведения о расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск охранных зонах части линий и объектов электропередач, их перечень приведен в таблице 56.

Таблица 56

Перечень охранных зон части линий и объектов электропередач

№ п/п	Охранная зона	Реестровый номер
1	2	3
1.	Подстанции 110/10 кВ Среднеуральская	66:62-6.4
2.	ВЛ-110 кВ СУГРЭС - ПС Свердловская	66:62-6.17
3.	ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Свердловская 1,2	66:41-6.2236
4.	Участка ВЛ-110 кВ СУГРЭС - ПС Свердловская 2, литер 4	66:62-6.1
5.	ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая, литер 2	66:62-6.12
6.	Участка ВЛ-110 кВ СУГРЭС - ПС Свердловская 2 с отпайкой на ПС Среднеуральская	66:62-6.1
7.	Среднеуральской государственной районной электрической станции	66:62-6.6
8.	ВЛ-35 кВ СУГРЭС - И – Аятская	66:62-6.20, 66:36-6.43
9.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная	66:00-6.111
10.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра I цепь, II цепь	66:00-6.410

1	2	3
11.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Южная II цепь	66:00-6.574
12.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Рябина I цепь	66:00-6.175
13.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Первоуральская II цепь	66:00-6.138
14.	ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная	66:00-6.242
15.	подстанции 35/10 кВ Низкая	66:62-6.15
16.	ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Исеть с перемычкой от ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Низкая, Литер: 3	66:62-6.5
17.	Комплекса зданий и сооружений №11: 1. Здание трансформаторной подстанции ТП 6048, литер 9, 2. ВЛ-10 кВ от опоры № 1 (направление фидер "Водоподъём") до здания ТП 6048, литер 18А, ВЛ-10 кВ от опоры № 21 (возле здания ТП 6048) до МТП 6042, литер 18Б, ВЛ-10 кВ от опоры № 7 (возле КТП 6050) до КТП 6016, литер 18Б, ВЛ-10 кВ 3. ВЛ-10 кВ от опоры № 1 у жилого дома № 2а по ул. Вотсточной (напрвление фидер "Водоподъём 2") до КТП 6026, литер 19, 2030 м, способ прокладки- воздушный по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск; класс напряжения-10 кВ	66:62-6.132
18.	комплекса зданий и сооружений №9 (литер 14, литер 20, литер 41А, литер 41Б, литер 41Д), адрес: Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск	66:62-6.140
19.	отпайка от КВЛ-10 кВ "РП-1" для заявителя ООО "ТСК "ВалРус" (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Ленина, дом №2)	66:62-6.147
20.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь	66:00-6.237
21.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная II цепь	66:00-6.189
22.	Электросетевого комплекса подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик": ВЛ-110 кВ СУГРЭС-Хромпик 1,2 с отпайками на ПС Хрустальная, ПС Гологорка и ПС ПХЗ ГПП, литер 1	66:36-6.63
23.	объекта электросетевого хозяйства ВЛ - 110 кВ СУГРЭС - Хромпик 1,2 с отпайками на ПС Хрустальная и ПС Гологорка, ПС ПХЗ ГПП	66:58-6.222
24.	ВЛ-110 кВ СУГРЭС ПС Таватуй- ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; ПС Хим. Реактивы, ПС Шитовская, литер 1	66:62-6.22
25.	ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская-РП 1-ПС Отдых с отпайками, литер 2 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	66:36-6.52
26.	ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная	66:00-6.718
27.	ТП6158	66:62-6.30
28.	ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская - РП 1-ПС Отдых с отпайками, литер 2 в границах МО Среднеуральск Свердловской области	66:62-6.19
29.	ВЛ 10 кВ отпайка на ТП-6158 по адресу: Свердловская область, район Среднеуральск, д. Мурзинка	66:62-6.148
30.	ТП-6014А ЕГРН	66:62-6.29
31.	ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Пышма, литер 1 в границах ГО Верхняя Пышма Свердловской области	66:00-6.601
32.	ВЛ-10 кВ ПС Среднеуральская - РП Птицефабрика, литер 1 в границах МО Среднеуральск Свердловской области	66:36-6.55
33.	ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Исеть с перемычкой от ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Низкая, Литер: 3	66:36-6.65
34.	отпайки от В «РП-1» для заявителя Ненюхин С.В. (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ, находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, к/№ 66:62:0503001:60)	66:62-6.28
35.	ТП-8247, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма Л-10 кВ	66:36-6.358
36.	ТП-8248: по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма	66:36-6.359
37.	ТП-60136; КЛ-6 кВ от ТП-60136 до ТП-60122; ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТПнов. до проект. опоры на границе земельного участка заявителя (ТП-60136)	66:62-6.158
38.	объекта электроснабжения газопровода-отвода к ГРС г. Среднеуральск и ГРС	66:62-6.3
39.	объекта электроснабжения магистрального газопровода Свердловск-Нижний Тагил	66:00-6.325
40.	ВЛ-110кВ СУГРЭС ПС Таватуй-ПС Школьная с отпайками на ПС Электромедь; на ПС Хим. Реактивы; на ПС Шитовская, литер 1	66:36-6.61

От остальных объектов зоны установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (основание: подпункт 3 ч. 8 ст. 26 федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ).

Охранные зоны газопроводов

Согласно Правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083, и Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 г. № 9 и Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г., охранная зона вокруг ГРС устанавливается в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Согласно вышеуказанным Правилам охраны магистральных газопроводов, охранная зона устанавливается вдоль линейной части магистрального газопровода в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Данные обо всех охранных зонах магистральных газопроводов на территории муниципального округа внесены в ЕГРН.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, на территории муниципального округа установлены охранные зоны межпоселковых газопроводов в размере 2 метров от оси трубопроводов в каждую сторону. Для ПРГ установлена зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 (15) метров от границ этих объектов в зависимости от входящего давления. На кадастровый учет поставлены 11 охранных зон. Для остальных объектов газоснабжения охранные зоны указаны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 (основание: подпункт 3 ч. 8 ст. 26 федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

— самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Сведения об охранных зонах линий газопроводов и ПРГ, внесенные в ЕГРН, представлены в таблице 57.

Таблица 57

Перечень охранных зон линий газопроводов и пунктов редуцирования газа

№ п/п	Охранная зона	Реестровый номер
1.	газораспределительной сети площадью 10388 кв.м - сооружение - газопровод высокого давления от газораспределительной станции до газорегуляторного пункта СУГРЭС, протяженность 2640 м, кадастровый номер 66:62:0000000:508, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск	66:62-6.137
2.	газораспределительных сетей - газопровод, кадастровый номер: 66:62:0000000:4459, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 2а	66:62-6.139
3.	газораспределительных сетей - ГРПШ, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, д. Коптяки	66:62-6.143, 66:62-6.144
4.	магистральных газопроводов СРТО-Урал 2 нитка и «Свердловск - Нижний Тагил»	66:00-6.633
5.	газопровода-отвода к ГРС г. Среднеуральск и ГРС	66:00-6.35
6.	газораспределительной сети с кадастровым номером 66:00:000000:1467 (Свердловская область, г. Среднеуральск, г. Верхняя Пышма)	66:00-6.1818
7.	газораспределительных сетей - газопровод, кадастровый номер: 66:62:0000000:4459, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 2а	РН 66:62-6.139
8.	сооружения: "Сети газоснабжения"	РН 66:62-6.7
9.	зона с особыми условиями использования территории газопровода среднего давления	66:62-6.13
10.	газораспределительной сети с кадастровым номером 66:62:0000000:1634	66:62-6.135
11.	газораспределительной сети с кадастровым номером 66:00:000000:1538	66:00-6.1632
12.	газопровода низкого давления с кадастровым номером 66:62:0301003:454	66:62-6.136
13.	зона с особыми условиями использования территории комплекса сооружений газоснабжения	66:62-6.16
14.	газораспределительных сетей - газопровод, кадастровый номер: 66:62:0101003:237, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 2а	66:62-6.146

Охранные зоны линий связи

На территории муниципального округа Среднеуральск охранные зоны должны быть установлены от подземных кабельных и воздушных линий связи. Размер охранной зоны – 2 метра в каждую сторону от оси линии связи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

В ЕГРН внесены сведения об охранных зонах части линий и объектов связи, в том числе:

— охранный зона кабельной линии связи от НУПа у «0» км газопровода-отвода к ГРС г. Среднеуральск до здания ГРС, (литера 2), литер 3 объекта "Газопровод-отвод к ГРС г. Среднеуральск и ГРС", по адресу: г. Среднеуральск (РН 66:00-6.1938);

— охранный зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Пермь - Екатеринбург" ООО "СЦС Совинтел" (РН 66:62-6.2);

— охранный зона ВОЛС "Пермь – Екатеринбург "ООО "СЦС Совинтел" (РН 66:62-6.9);

- охранная зона линии связи (литер 2) объекта: магистральный газопровод Свердловск-Нижний Тагил (РН 66:00-6.2216);
- охранная зона "Магистральной волоконно-оптической линии связи в Свердловской области на участке г. Екатеринбург - г.Нижний Тагил" (РН 66:00-6.969);
- охранная зона ВОЛС: «ВОЛС_Среднеуральск БС Курица» (66:62-6.183).

Охранные зоны линий теплоснабжения

Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 г. № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В ЕГРН внесены сведения об охранных зонах части линий и объектов теплоснабжения на территории МО Среднеуральск, в том числе:

- охранная зона объекта теплоснабжения "Тепломагистраль М-01 с кадастровым номером 66:62:0000000:494, по адресу: Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, муниципальный округ Верхняя Пышма, город Екатеринбург" (РН 66:00-6.1564);
- Охранная зона объекта теплоснабжения "Тепловая сеть, учетный участок 2 с кадастровым номером 66:62:0000000:1592, по адресу: Свердловская область, г.Среднеуральск" (РН 66:62-6.130);
- Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепломагистраль М-40 (учетные участки 1-2) с кадастровым номером 66:36:0000000:8138, по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма» (РН 66:00-6.1508);
- Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:62:0101002:264 "Тепловая сеть", местоположение Свердловская обл, г Среднеуральск, от тепlopункта цеха №3 СУЗМК до тепlopункта СУЖБИ (66:62-6.178);
- Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:62:0101002:391 "Теплотрасса, протяженностью 150 м", по адресу: Свердловская область, г Среднеуральск, ул Ленина (66:62-6.177).

Железные дороги

В целях защиты объектов железнодорожного транспорта устанавливаются охранные зоны железных дорог. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2025 № 1507 «Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог» границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии не менее 5 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог и не более 1500 м при наличии предусмотренного пунктом 2 статьи 9 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» воздействия на железнодорожный путь.

В границах городских поселений, населенных пунктов охранный зона устанавливается на расстоянии 5 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог и только для вновь строящегося железнодорожного пути в случае, если на соответствующем участке данного железнодорожного пути скорость движения скоростного поезда составляет более 91 км/ч, а высокоскоростного железнодорожного подвижного состава – более 200 км/ч.

Сведения об охранных зонах железных дорог в ЕГРН, а также о нормативно-правовых актах, устанавливающих указанные зоны с особыми условиями использования территорий на территории муниципального округа Среднеуральск, отсутствуют. В связи с этим данные зоны в генеральном плане не отображаются.

4.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории

Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со ст. 90, ст. 105, ст. 106 Земельного кодекса РФ, для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ) строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. Семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. Пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей категории.
3. Ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования

федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

4. Ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Сведения о придорожных полосах автомобильных дорог регионального значения приведены на основании приказа Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 16.06.2025 г. № 258 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

Нормативно-правовые акты, устанавливающие размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения, отсутствуют. В связи с этим для таких дорог придорожные полосы в генеральном плане не указаны.

Информация для каждой дороги в отдельности приведена в таблице 58.

Таблица 58

Размеры придорожных полос категоризованных автомобильных дорог

№ п/п	Идентификационный №	Наименование дороги	Начало участка, км	Конец участка, км	Категория	Размер придор. полосы, м
1	2	3	4	5	6	7
1.	65 ОП РЗ 65А-4108000	Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	43.31	44.76	II	150
2.	65 ОП РЗ 65К-4103000	г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов	20.155	29.410	I6	100
3.	65 ОП РЗ 65К-4103110	Подъезд к г. Верхняя Пышма (прямое направление) от км 28+400 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"	0.00	4.930	II	75
4.	65 ОП РЗ 65К-3601000	г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть	3.847	4.050	III	50
			4.050	5.250	II	75
			5.250	5.330	II	0
			5.330	8.830	III	0
			8.830	10.661	III	50
			10.661	11.415	III	0
			11.415	13.394	III	50
5.	65 ОП РЗ 65К-1901000	г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)	314.277	326.117	III	50
6.	65 ОП РЗ 65К-1901160	Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)»	0.00	3.161	V	0
			3.161	3.500	V	0
7.	65 ОП РЗ 65К-4110000	п. Шувакиш - п. Гать	0.00	1.66	V	0

Зона затопления и подтопления

На территории муниципального округа Среднеуральск определены зоны потенциального однопроцентного затопления при половодьях и паводках от Исетского водохранилища. Сведения о зонах затопления внесены в ЕГРН.

В зону затопления озера Исетское попадают участки под размещение индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой застройки, промышленные территории, сельскохозяйственные угодья, коммунально-складские зоны, улично-дорожная сеть.

Общая площадь территории затопления в муниципальном округе составляет 2 100,16 га или 24,86 % от общей площади муниципального образования. В том числе:

- Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального округа Верхняя Пышма Свердловской области р. Исеть (РН 66:00-6.1723);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области вдхр. Исетское (РН 66:00-6.1708);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального округа Верхняя Пышма Свердловской области р. Кедровка (66:00-6.1745).

На территории муниципального округа Среднеуральск определены зоны подтопления территории населенного пункта от Исетского водохранилища, р. Исеть, р. Кедровка. Указанные зоны учтены в ЕГРН:

- Зоны сильного подтопления (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м) от Исетского водохранилища, р. Исеть, р. Кедровка (РН 66:00-6.1719, 66:00-6.1752, 66:00-6.1729 соответственно);
- Зоны умеренного подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м) от Исетского водохранилища, р. Исеть, р. Кедровка (РН 66:00-6.1747, 66:00-6.1751, 66:00-6.1741 соответственно);
- Зоны слабого подтопления (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м) от Исетского водохранилища, р. Исеть, р. Кедровка (РН 66:00-6.1721, 66:00-6.1753, 66:00-6.1742 соответственно).

Сведения о зонах затопления и подтопления от указанных водоемов отображены на картах «Комплексная оценка современного состояния территории муниципального округа Среднеуральск» и «Предложения по комплексному развитию Среднеуральского муниципального округа», а также в таблице 59.

Таблица 59

Сведения о зонах затопления и подтопления территории МО Среднеуральск

№ п/п	Населенный пункт	Водные объекты	Площадь зоны затопления, га/% терр-ии НП	Площадь зоны подтопления		
				сильного (глубина залегания грунтовых вод менее 0,3 м), га/% терр-ии НП	умеренного (глубина залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м), га/% терр-ии НП	слабого (глубина залегания грунтовых вод от 2 до 3 м), га/% терр-ии НП
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Среднеуральск	Исетское вдхр.	21,53/1,25	76,7/4,47	253,04/14,73	31,47/1,83
2.	д. Коптяки	Исетское вдхр., р. Кедровка	2,33/0,91	18,74/7,36	45,17/17,73	11,33/4,45
3.	д. Мурзинка	Исетское вдхр.	2,74/2,26	6,84/5,65	5,18/4,28	2,95/2,44
4.	п. Кирпичный	-	-/-	-/-	-/-	-/-
5.	Территория МО за пределами НП	Исетское вдхр, р. Кедровка, р. Исеть	2073,56/33,26	105,9/1,7	204,48/3,28	117,71/1,89

Общая площадь территории подтопления на территории муниципального образования составляет 879,51 га или 10,41 % от общей площади округа. В зону подтопления попадают жилая и общественно-деловая застройка, коллективные сады, промышленные предприятия.

Противопожарные расстояния от лесных насаждений в лесах

Пожарная опасность природного характера на территории населенных пунктов связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

В соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Расстояния от зданий и сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Населенные пункты, расположенные в границах муниципального округа Среднеуральск, окружены лесными насаждениями, которые в случае возникновения лесного пожара могут уничтожить часть индивидуального жилого фонда. Во многих случаях противопожарные расстояния не выдержаны.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

5.1. Объекты федерального значения

На территории муниципального округа расположен 21 объект федерального значения, из них планируется к переносу 1. Строительство новых объектов не планируется. Перечень объектов капитального строительства представлен в таблице 60.

Таблица 60

Перечень объектов капитального строительства федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры/емкость объектов	Срок реализации	Номер ТП
1	2	3	4	5	6
<i>Существующие объекты, планируемые к сохранению</i>					
1.	ГОУ СПО «Уральский колледж метрологии и качества» (филиал УрФУ)	объект	1	-	-
2.	Среднеуральский Филиал ФБУ «УРАЛТЕСТ» («Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Свердловской области»)*	объект	1	-	-
3.	Железная дорога «Нижний Тагил – Екатеринбург»	км	2,07	-	-
4.	Железная дорога «Ответвление на Среднеуральскую ГРЭС»	км	11,822	-	-
5.	Ж/д переезд по а/д "г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть"	объект	1	-	-
6.	Железнодорожный мост	объект	1	-	-
7.	Ж/д переезд по участку а/д «Ганина Яма - п. Шувакиш»	объект	1	-	-
8.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Рябина	км	9,742	-	-
9.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская № 1, 2	км	9,864	-	-
10.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра 1 цепь, 2 цепь	км	7,594	-	-
11.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь	км	7,427	-	-
12.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная II цепь	км	5,341	-	-
13.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Южная № 2	км	9,738	-	-
14.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная 1, 2	км	7,877	-	-
15.	ВЛ 220кВ Калининская-Песчаная	км	13,243	-	-
16.	ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская 1, 2	км	5,546	-	-
17.	ГРС г. Среднеуральск	объект	1	-	-
18.	Газопроводы СРТО-Урал 2 нитка и Свердловск - Нижний Тагил	км	5,771	-	-
19.	Газопроводы СРТО-Урал 2 нитка и Свердловск - Нижний Тагил	км	6,300	-	-
20.	Газопровод-отвод к ГРС г. Среднеуральск и ГРС	км	1,365	-	-
21.	Среднеуральская ГРЭС	объект	1	-	-

Примечание: объект предусмотрен к переносу в промышленную зону на основании предложений мастер-плана района «Курортный» г. Среднеуральска.

5.2. Объекты регионального значения

На основании данных Схемы территориального планирования Свердловской области на территории муниципального округа расположен 51 объект регионального значения, из них планируется к реконструкции 11 объектов. Помимо этого, планируется строительство 11 объектов. Перечень объектов капитального строительства представлен в таблице 61.

Таблица 61

Перечень объектов капитального строительства регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры/емкость объектов	Срок реализации	Номер ТП	Источник данных	Изменения, вносимые настоящим Проектом
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Существующие объекты, планируемые к сохранению</i>							
1.	ГАУ «КЦСОН «Спутник» г. Верхняя Пышма» Отделение социального обслуживания на дому	объект	1	-	-	СТП СО*	-
2.	ГАУЗ СО "Верхнепышминская центральная городская больница им. П.Д.Бородина", Поликлиника	пос. в смену	309	-	-	СТП СО*	-
3.	ГАУЗ СО "Верхнепышминская центральная городская больница им. П.Д.Бородина", Детская поликлиника	пос. в смену	200	-	-	СТП СО*	-
4.	Фельдшерско-акушерский пункт в д. Коптяки	объект	1	-	-	СТП СО*	-
5.	Автомобильная дорога «Подъезд к д.Коптяки от км 11+280 а/д «г.Верхняя Пышма – г.Среднеуральск – п.Исеть»»	км	0,989	-	-	СТП СО*	-
6.	Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Среднеуральск – п.Исеть»	км	7,033	-	-	СТП СО*	исключение участка км 4+055 – км 10+510 из перечня объектов регионального значения**
7.	г. Среднеуральск - п. Черемшанка	км	2,045	-	-	СТП СО*	Объект исключен из перечня объектов регионального значения***, что отражено в Протоколе**
8.	ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Свердловская 1,2	км	7,469	-	-	СТП СО*	-
9.	ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Среднеуральская I цепь	км	1,943	-	-	СТП СО*	-
10.	ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская II цепь	км	1,873	-	-	СТП СО*	-
11.	ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Среднеуральская I цепь и II цепь	км	0,056	-	-	СТП СО*	-

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Школьная с отпайками	км	8,035	-	-	СТП СО*	-
13.	ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая I цепь	км	7,461			СТП СО*	-
14.	ВЛ-110 кВ ПС СУГРЭС-ПС Термическая II цепь	км	7,448	-	-	СТП СО*	-
15.	КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайками (участок 1)	км	1,602	-	-	СТП СО*	-
16.	КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайками (участок 3)	км	1,236	-	-	СТП СО*	-
17.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП три шт. ИП Подгорнова ЛИ, АО Концерн Уралэлектрремонт	км	1,631	-	-	СТП СО*	-
18.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск ПРГ СУГРЭС	км	2,100	-	-	СТП СО*	-
19.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ ООО КП Норд	км	0,033	-	-	СТП СО*	-
20.	Газопровод	км	0,021	-	-	СТП СО*	-
21.	Газопровод высокого давления от газораспределительной станции до газорегуляторного пункта СУГРЭС	км	2,654	-	-	СТП СО*	-
22.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП 2 шт. Коптятки	км	0,675	-	-	СТП СО*	-
23.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП 3 шт. Коптятки	км	0,142	-	-	СТП СО*	-
24.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ База отдыха УралЭлектроМедь	км	0,345	-	-	СТП СО*	-
25.	Газопроводы в д. Коптяки	км	1,793	-	-	СТП СО*	-
26.	Распределительные газопроводы от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ Лесной ЖК	км	2,532	-	-	СТП СО*	-
27.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,029	-	-	СТП СО*	-
28.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП Кирпичный ДНП 2	км	0,254	-	-	СТП СО*	-
29.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП ул. Чкалова, Дзержинского	км	1,163	-	-	СТП СО*	-

1	2	3	4	5	6	7	8
30.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП Золотая горка	км	0,793	-	-	СТП СО*	-
31.	Газопровод распределительный высокого давления 1 категории	км	0,028	-	-	СТП СО*	-
32.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,157	-	-	СТП СО*	-
33.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП ул. Восточная, Мира, магазин Кировский	км	3,546	-	-	СТП СО*	-
34.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ ИП Головин (пр. Полевой, 5)	км	1,490	-	-	СТП СО*	-
35.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ГРП ул. Гашева 6	км	2,401	-	-	СТП СО*	-
36.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ СУЗМК Энерго ЗАО	км	0,902	-	-	СТП СО*	-
37.	Хвостохранилище	объект	1			СТП СО*	-
38.	Теплопровод «СУГРЭС – В. Пышма – Екатеринбург» D3*800/3*700 (в однострубно исполнении)	км	10,902	-	-	СТП СО*	-
39.	Теплопровод «СУГРЭС – В. Пышма – Екатеринбург» D1*1200/1*800 (в однострубно исполнении)	км	3,655	-	-	СТП СО*	-
40.	Теплопровод магистральный СУРГЭС – Екатеринбург (Тепломагистраль М-40)	км	3,993	-	-	СТП СО*	-
<i>Объекты, планируемые к реконструкции</i>							
41.	Автомобильная дорога «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога»	км	1,475	2029	1.1.3.28	СТП СО*	
42.	Автомобильная дорога «г.Верхняя Пышма – г.Среднеуральск – п.Исеть»	км	2,579	2028	1.1.3.3	СТП СО*	объект исключается из перечня объектов регионального значения в соответствии с Протоколом**
43.	Автомобильная дорога «п.Шувакиш – п.Гать»	км	1,801	2030	1.1.3.280	СТП СО*	-
44.	Автомобильная дорога «Подъезд к д.Мурзинка от км 321+636 а/д «г.Екатеринбург – г.Нижний Тагил – г.Серов» (обратное направление)»	км	3,580	2026	1.1.3.231	СТП СО*	-
45.	ПС 110/10 кВ Среднеуральская	объект	1	2024	1.16.128	СТП СО*	-

1	2	3	4	5	6	7	8
46.	КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Пышма с отпайками (участок 2)	км	0,928	2025	1.16.42	СТП СО*	-
47.	ВЛ 110 кВ отп. На ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС – Школьная с отпайкой на ПС Химреактивы (участок 2)	км	2,952	2025	1.16.65	СТП СО*	-
48.	ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Таватуй с отпайкой на ПС Шитовская	км	8,041	2025	1.16.57	СТП СО*	-
49.	ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Хромпик 1»	км	8,516	2025	1.16.59	СТП СО*	-
50.	ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Хромпик 2»	км	8,551	2025	1.16.58	СТП СО*	-
<i>Объекты, планируемые к размещению</i>							
51.	Технический лицей	учеников	1000	2040	2.6.17	СТП СО*	
52.	Поликлиника в г. Среднеуральск	посещений в смену	580	2035	1.5.45	СТП СО*	
53.	Больница (в том числе детская) в г. Среднеуральск	коек	1225	2036	1.5.46	СТП СО*	
54.	Станция скорой медицинской помощи	автомобилей	12	2035		СТП СО*	
55.	ФСК «Энергетик»	объект	1	2024	2.4.16	СТП СО*	
56.	Автомобильная дорога «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	км	2,661	2030	1.1.3.77	СТП СО*	Трассировка дороги уточнена в соответствии с Протоколом**
57.	Автомобильная дорога «Южный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	км	2,736	2026	1.1.3.348	СТП СО*	объект исключается из перечня объектов регионального значения в соответствии с Протоколом**
58.	Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ Гать	км	2,718	2030	-	СТП СО*	Трассировка газопровода изменена в соответствии с Протоколом***. Протяженность – 3,310 км
59.	«Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск», в том числе: – Транспортно-пересадочный узел «Среднеуральск»; – Станция внутригородского железнодорожного транспорта (усл. «Ганина Яма»)	км объект объект	7,6 1 1	2030	1.1.5.16	СТП СО*	
60.	Межмуниципальные трамвайные пути - линия	км	2,574	2026	1.1.5.3	СТП СО*	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск) с обустройством 4 остановочных пунктов						

Примечания: * – Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в ред. от 31.07.2025 № 429-ПП).

** – протокол рабочего совещания от 23.06.2025 № 1 по вопросу учета в документах территориального планирования муниципального округа Среднеуральск существующих, планируемых к реконструкции и размещению объектов транспортной инфраструктуры от 5 июня 2025 года приведен в приложении 4.

*** – протокол рабочего совещания от 10.10.2025 № 1 в рамках деятельности согласительной комиссии по проекту документа территориального планирования «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск» от 07.10.2025 г. приведен в приложении 5.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

В разделе приведен перечень основных видов чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), возможных к возникновению на территории муниципального округа.

Раздел разработан на основании Паспорта безопасности муниципального образования, разработанного в 2020 г. (зарегистрирован в ГУ МЧС от 15.05.2020 г. №213/63).

Зоны возможного риска возникновения ЧС указаны на карте 9. «Территории, подверженные возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

6.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Проектом генерального плана рассмотрено 13 видов возможных факторов риска возникновения ЧС природного характера, в том числе:

- землетрясения;
- извержения вулканов;
- оползни;
- селевые потоки;
- снежные лавины;
- ураганы, тайфуны, смерчи;
- бури (с силой ветра более 32 м/с);
- штормы с силой ветра 15-31 м/с);
- град;
- цунами;
- наводнения;
- подтопления;
- пожары природные.

Из указанных видов возможных факторов риска возникновения ЧС природного характера на территории муниципального округа признана возможность возникновения землетрясений, штормов, града, и природных пожаров. Другие опасные природные явления и процессы для территории муниципального округа Среднеуральск не характерны.

Вся территория округа находится в зоне возможного возникновения штормов с интенсивностью ветра 15-31 м/с. Частота наступления ЧС – $1 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹. Вероятная зона ЧС составляет 16,8 км². Возможная ЧС муниципального уровня.

На территории муниципального образования прогнозируется возникновение града. Частота наступления – $1,8 \cdot 10^{-3}$ год⁻¹. Возможная ЧС муниципального уровня.

Землетрясения

Согласно данным Паспорта безопасности, вся территория муниципального округа находится в зоне 6-7-бальной сейсмической активности. Возможны ЧС локального уровня. Прогнозируется повторяемость силой в 6 баллов.

За последние 10 лет на территории округа землетрясения не регистрировались.

Природные пожары

Пожарная опасность природного характера на территории населенного пункта связана с пожарами в лесах и горением травяного покрова. Причиной возникновения крупных лесных пожаров является засуха и суховеи. Предпосылками возникновения ЧС также служит рост антропогенной нагрузки (увеличение количества нарушений правил пожарной безопасности в лесах, сельскохозяйственные палы). Наибольший риск возникновения лесных пожаров приходится на май, июнь, июль, август и сентябрь месяцы. Традиционно наиболее масштабные лесные пожары приходятся на июль-август месяцы.

Наиболее вероятной зоной возникновения и развития природных пожаров являются лесные массивы в северной, восточной и южной частях муниципального округа. В течение последних 5 лет на территории муниципального округа возникало 19 очагов возгорания. Размеры лесных пожаров могут охватывать до 39,5 га леса ежегодно. Частота природного явления равна $2 \cdot 10^{-1}$ в год⁻¹. Частота наступления ЧС при возникновении природного явления равна $5 \cdot 10^{-4}$ в год⁻¹. Размер зон вероятной ЧС может составить 0,25 км². Возможная численность населения, попадающего в зону ЧС, – 322 чел. При возникновении ЧС прогнозируется только материальный ущерб.

Постановлением Правительства Свердловской области от 18 марта 2021 № 142-ПП «О мерах по обеспечению готовности Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к пожароопасному сезону» (в ред. от 20.03.2025) установлен перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на территории Свердловской области. На территории МО Среднеуральск в указанный перечень внесены 3 населенных пункта: д. Коптяки, д. Мурзинка, п. Кирпичный.

Для защиты населения от природных пожаров на территории муниципального образования в соответствии с Планом тушения лесных пожаров на территории Березовского лесничества обустраиваются минерализованные полосы. В границах муниципального округа минерализованные полосы обустроены в 49 квартале Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества, вдоль западной границы д. Коптяки (от акватории озера до автомобильной дороги регионального значения) и по границам 37 квартала того же лесничества.

В качестве пожарного водоема используется озеро Исетское, есть возможность забора воды воздушными средствами.

Статистика по лесным пожарам на территории муниципального образования за 2015-2019 годы приведена в таблице 62.

Таблица 62

Лесные пожары, произошедшие на территории МО в 2015-2019 гг.

№ п /п	Год	Количество	Площадь, пройденная пожаром, га
1.	2015	2	10,2
2.	2016	9	33,9
3.	2017	5	23,0
4.	2018	3	39,5
5.	2019	0	0

Частота лесных пожаров на 1 га составляет 0,0066 год⁻¹. Класс пожарной опасности лесного фонда – 1. Степень пожароопасности низкая. Возможная ЧС локального уровня.

Данные расчетов вероятностей и количества пострадавших при ЧС, размеры зон ЧС по наиболее опасным и наиболее вероятным сценариям, социально-экономические последствия при реализации ЧС природного характера на территории муниципального округа Среднеуральск представлены в таблице 63.

Паспортом безопасности возможность возникновения затоплений и подтоплений не прогнозируется. Тем не менее, Нижне-Обским бассейновым водным управлением проведены работы по определению зон затопления и подтопления в границах муниципального округа. Указанные зоны учтены в ЕГРН.

Таблица 63

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера на территории МО Среднеуральск

№ п/п	Виды возможных природных ЧС	Интенсив- ность	Частота природного явления, год-1	Частота возникнове- ния ЧС, год -1	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Численность населения, попадающего в зону ЧС, тыс. чел.	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятель- ности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
								Возможное число		Возмож- ный ущерб, тыс. руб.
								погиб- ших, чел.	постра- давших, чел	
1.	Штормы	15-30 м/с	0,002/0,008	$1 \cdot 10^{-3}$ /0,004	16,8/16,8	17,8	0,5	4/0	-/10	12/0,24
2.	Град	-	0,0035	$1,8 \cdot 10^{-3}$ /0,076	5,6/0,9	5,9/0,38	0,38	0	0	0,24/0,24
3.	Пожары природные	Интенсив- ность >25	0,007	$5 \cdot 10^{-4}$	0,25	0,322	0,322	0	0	0,24/0,24

6.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Паспортом безопасности территории муниципального округа Среднеуральск рассмотрено 8 видов возможных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера, в том числе:

1. чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
2. чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах;
3. чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах;
4. чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах;
5. чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
6. чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
7. чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах;
8. чрезвычайные ситуации на транспорте.

Из указанных видов возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории муниципального округа признана возможность возникновения:

- чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах;
- чрезвычайных ситуаций на пожаро-взрывоопасных объектах;
- чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах;
- чрезвычайных ситуаций на транспорте.

Основными источниками возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах является СУГРЭС, АЗС, газовые котельные.

В результате утечки взрывоопасных веществ при транспортных авариях и на объектах муниципального округа возможен взрыв топливно-воздушной смеси.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут привести к отключению тепловой энергии потребителям, временному нарушению нормальных условий проживания. На электросетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, выход из строя основного трансформатора. Пройдет временное отключение энергии от объектов экономики и жилых зон округа.

В западной части муниципального округа расположено ГТС Исетского водохранилища. Класс ГТС – 1. Уровень безопасности ГТС – 2. При прорыве плотины возможно затопление территории в нижнем бьефе. На территории муниципального округа в зону катастрофического затопления попадает 1 жилой дом, расположенный в 80 м ниже плотины на левом берегу р. Исеть. Основной ущерб прогнозируется ниже по течению на территории сопредельных муниципальных образований.

Перечень возможных источников возникновения ЧС, данные расчетов вероятностей и количества пострадавших при ЧС, размеры зон ЧС по наиболее опасным и наиболее вероятным сценариям, социально-экономические последствия при реализации ЧС техногенного характера на территории муниципального округа Среднеуральск представлены в таблице 64.

Обеспечение пожаротушения

Пожаротушение на территории округа осуществляется силами 1 подразделения пожарной охраны, информация о котором представлена в таблице 65.

Пожарное депо имеется только в городе Среднеуральск.

По статистике за 2015-2019 гг. на территории муниципального образования ежегодно происходит 7-13 пожаров. Число погибших достигает 5 человек. Частота бытового пожара – 9,8 год. Частота возникновения пожара на 1 м² площади жилой застройки – $1,3 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденными федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, пожарный

расчет должен прибывать на место пожара в городе в течение 10 минут, в сельском населенном пункте – 20 минут.

В соответствии с положениями п. 6.2 Приказа МЧС России от 3.07.2015 г. № 341 «Об утверждении свода правил «Пожарная охрана предприятий. Общие требования», скорость следования пожарных автомобилей к месту предполагаемого пожара составляет 40 км/ч при наличии разного покрытия дорог по пути следования. Расстояние от пожарной части до самой удаленной жилой застройки на территории муниципального округа (в д. Мурзинка) составляет 19,9 км. Таким образом, время прибытия пожарного расчета для д. Мурзинка составляет 30 минут и не соответствует требованиям.

Таблица 64

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО Среднеуральск

№ п/п	Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов		возможное количество опасного вещества, участвующе-го в реализации ЧС (тонн)	Возможна я частота реализаци и ЧС, год ⁻¹	Показатель приемлемого риска, год ⁻¹	Размеры зон вероятной ЧС, км ²	Численност ь населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально - экономические последствия		
									Возможное число		Возмо жный ущерб, тыс. руб.
									погиб- ших, чел.	постра- давших, чел	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	ЧС на химически опасных объектах	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», Площадка подсобного хозяйства, ул. Ленина, 2	О	60 (серная кислота)	$5,6 * 10^{-5}$	$1 * 10^{-6}$	0,0007	0	1	2	3,8
1.2			В	1,47 (едкий натр)	$5 * 10^{-4}$		0,00008		-	-	0,243
1.3		Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», участок подготовки воды, ул. Ленина, 2	О	серная кислота 5,49	$1 * 10^{-6}$	$1 * 10^{-6}$	0,00006	0	0	1	0,075
2.	ЧС на радиационно- опасных объектах	нет		-	-	-	-	-	-	-	-
3.	ЧС на биологически опасных объектах	нет		-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1	ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах	Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», Площадка главного корпуса, ул. Ленина, 2	О	0,17 прир. газ	$5,6 \cdot 10^{-5}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,0003	-	2	5	15
4.2			В	1,63 масло	0,37		0,000006	-	-	-	0,06
4.3		Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», Топливное хозяйство, ул. Ленина, 2	О	9600	$4,9 \cdot 10^{-5}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,00026	-	1	1	347
4.4			В	24	$1,9 \cdot 10^{-3}$		0,00002		-	-	0,301
4.5		Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», Сеть газопотребления, ул. Ленина, 2	О	прир. газ 0,537/	$1 \cdot 10^{-5}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,00026	-	6	6	22,6
4.6			В	прир. газ 0, 176	$5 \cdot 10^{-3}$		0,00002		5	-	0,243
4.7		АЗС ООО «АЗС – Энерго», г. Среднеуральск, ул. Ленина, 5	О	бензин 20	$9,6 \cdot 10^{-9}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,067	-	1	4	7,73
4.8			В	бензин 2,3	$3 \cdot 10^{-5}$		0,002		-	-	0,13
4.9		АЗС №124 АО «Газпромнефть-Урал», г. Среднеуральск, ул. Советская, 108	О	бензин 20	$9,6 \cdot 10^{-9}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,067	-	1	1	4,93
4.10			В	бензин 2,3	$3 \cdot 10^{-5}$		0,002		-	1	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.1	ЧС на электроэнергетических системах и системах связи	Муниципальный округ Среднеуральск, основная подстанция, ЛЭП	О	-	0,1	$1 \cdot 10^{-4}$	-	10	-	-	0,24
5.2			В			$1 \cdot 10^{-4}$	-	0,217	-	-	1
6.1	ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения	Стационарная котельная «Источник», г. Среднеуральск, ул. Лесная, д. 2в	О	прир. газ 0,088	$2,3 \cdot 10^{-8}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,028	0,87	1	11	14,23
6.2			В	прир. газ 0,855	$3 \cdot 10^{-7}$		0,002	-	-	1	0,115
6.3		Стационарная котельная «Источник», г. Среднеуральск, пер. Пихтовый, 1/7	О	прир. газ 0,088	$3,2 \cdot 10^{-8}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,028	1	1	12	15,1
6.4			В	прир. газ 0,15	$8,7 \cdot 10^{-7}$		0,001	-	-	1	0,04
6.5		Распределительные газопроводы МО Среднеуральск	О	прир. газ 39,9	$9,8 \cdot 10^{-8}$	$1 \cdot 10^{-6}$	0,281	0,05	1	6	4,07
6.6			В	прир. газ 0,327	$9,6 \cdot 10^{-7}$		0,004	0,04	-	1	0,078
7.1	ЧС на гидротехнических сооружениях	Сеть водоснабжения, сеть теплоснабжения муниципальный округ Среднеуральск		-	0,001	$1 \cdot 10^{-4}$	-	1,5	-	-	0,24
7.2		Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», Комплекс ГТС Исетского		вода 74,4 млн. м ²	$4,2 \cdot 10^{-5}$	$5 \cdot 10^{-5}$	3,99	0,033	1	3	26,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		водохранилища, 9км автодороги г. Среднеуральск/п. Исеть									
8.1	ЧС на транспорте	МО Среднеуральск, железная дорога	О	мазут 61	$1,5 * 10^{-8}$	$1*10^{-6}$	0,006	-	1	3	4,53
8.2			В	серная кислота 60	$3,3 * 10^{-7}$		0,0006	-			1,13
8.3		МО Среднеуральск, автомобильные дороги	О	бензин 20	$3 * 10^{-8}$	$1*10^{-6}$	0,067	1	2	1	25,74
8.4			В	бензин 20	$3,8 * 10^{-7}$		0,007	-			2,99
8.5		МО Среднеуральск, магистральные газопроводы	О	прир. газ 477	$4,3 * 10^{-6}$	$1*10^{-6}$	1,44	0,2	5	22	12,56
8.6			В	прир. газ 477	$7,4 * 10^{-6}$		0,447	-			3,6

Таблица 65

Подразделения, осуществляющие пожаротушение на территории муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Наименование	Местоположение	Количество пожарных автомобилей проект/факт.	Нас.пункты, для которых выдержан нормативный временной интервал	Фактически обслуживаемые населенные пункты
1.	Пожарная часть №16/6	г. Среднеуральск, ул. Строителей, 2в	4/4		

7. РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК И ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕШЕНИЮ

7.1. Результаты комплексной оценки

В отношении территории муниципального образования действует генеральный план городского округа Среднеуральск, утвержденный Решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.12.2009 г. № 39/3 (с изменениями от 26.06.2014 г. № 41/4; от 26.09.2017 г. № 18/4; от 22.02.2018 г. № 24/3; от 05.04.2018 г. № 25/4; от 05.04.2018 г. № 25/5; от 28.06.2018 г. № 28/3).

По результатам анализа существующего положения, а также СТП СО, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП (с изменениями от 19.07.2018 г., от 20.05.2020 г., от 15.06.2023 г., 31.07.2025 г.), действующих федеральных документов территориального планирования, установлено следующее:

1. Муниципальный округ Среднеуральск входит в число муниципальных образований Западного управленческого округа и имеет следующие преимущества за счет особенностей своего местоположения в системе расселения Свердловской области, среди которых наибольшее значение имеют:

- сопредельность его территории с границами областного центра – МО «город Екатеринбург»;
- сопряженность с проходящей вдоль восточной границы территории муниципального округа магистральной автодорогой регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», связывающей административный центр Свердловской области и муниципальные образования северной части Свердловской области;
- непосредственная связь с центром муниципального образования городского округа Верхняя Пышма.

2. По данным СТП СО муниципальный округ Среднеуральск входит:

- в группу 13-ти муниципальных образований, входящих в состав Екатеринбургской агломерации;
- в группу муниципальных образований, где численность городского населения значительно превалирует над численностью сельского населения – 24,1 тыс. чел. и 1,3 тыс. чел. соответственно;
- в группу 37-ти муниципальных образований со средней обеспеченностью жилым фондом – от 25 до 30 м²/жит.;
- в группу 10-ти муниципальных образований с наиболее высокой плотностью населения – 287,7 чел./ км²;
- в группу 7-ми муниципальных образований с наиболее высокими показателями ввода жилого фонда – свыше 1 м²/жит. (по данным на 2018 год);
- в группу муниципальных образований с наиболее высокими показателями темпов градостроительного развития;
- в группу 51-го муниципального образования, не имеющих дефицита мест в школах и детских дошкольных учреждениях;

3. Население муниципального округа Среднеуральск в полной мере обеспечено объектами общественного питания, объектами образования. Также благодаря компактной конфигурации населенных пунктов муниципального образования в достаточной степени соблюдаются показатели доступности этих объектов.

4. Население муниципального округа не в полном объеме обеспечено объектами здравоохранения непосредственно на территории муниципального образования и обеспечивается за счет медучреждений соседнего городского округа Верхняя Пышма.

5. Уровень обеспеченности граждан муниципального округа Среднеуральск спортивными сооружениями на 2023 года составляет 42 %.

6. Показатель существующей плотности железных дорог на территории муниципального округа составляет 24,9 км/тыс. км², что значительно выше того же показателя по Уральскому федеральному округу. Вместе с тем, непосредственно на территории муниципального образования отсутствуют железнодорожные станции.

7. Показатель существующей плотности автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального округа Среднеуральск составляет 233,7 км/тыс.км², что соответствует диапазону нормируемых показателей плотности автомобильных дорог, определенных при подготовке СТП СО для территории Екатеринбургской агломерации, в состав которой входит и территория муниципального округа Среднеуральск. Данный показатель по Екатеринбургской агломерации определяется параметрами от 161 до 368 км/тыс. км².

8. Документы территориального планирования подготовлены в отношении территории муниципального округа.

9. Сведения о границе муниципального округа Среднеуральск внесены в ЕГРН.

10. Сведения о границах 4-х населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск внесены в ЕГРН.

11. На территории выделены 3 объекта культурного наследия федерального значения, границы которых внесены в ЕГРН.

12. Существующая численность населения муниципального округа Среднеуральск на 01.01.2025 года составляла 25,3 тыс. чел, динамика изменения численности населения положительная. По СТП СО прогнозируемая численность населения муниципального округа Среднеуральск на 2040 год - 26,3 тыс. чел. При сохранении тенденций, заложенных СТП СО, численность населения МО Среднеуральск на 2045 год может составить 26,8 тыс. чел.

13. Потребность в территориях для размещения жилого фонда и обеспеченность жилым фондом по расчетам СТП муниципального округа Среднеуральск на 2040 год определяется следующими показателями:

- 27,5 га - площадь территории для размещения многоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;

- 197,8 га - площадь территории для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Расчетный показатель обеспеченности жилым фондом в муниципальном округе Среднеуральск должен составить 52,8 м²/жит.

14. Обеспеченность жилищного фонда города Среднеуральска основными видами инженерного благоустройства составляет более 96 %.

15. В существующих границах населенных пунктов Мурзинка и Кирпичный фактически отсутствует возможность развития жилой застройки. В д. Коптяки свободным от застройки является только участок в северо-восточной части населенного пункта, находящийся в частной собственности, и в отношении которого в 2014 г. разработан проект планировки. Проект так и не был реализован. В границах города свободной от застройки является территория на южной окраине. Развитие жилой застройки на восток затруднено прохождением по данной территории коридора высоковольтных ЛЭП от СУГРЭС. Так же на территории муниципального округа располагаются жилые зоны, не включенные в границы населенных пунктов, в частности район «2-е отделение совхоза», расположенный к северу от границ города Среднеуральск.

16. На территории муниципального округа есть разведанные запасы подземных вод в объеме 2275 м³/сут., что позволяет обеспечить рост численности населения. Проблемой при эксплуатации систем водоснабжения являются значительные водопотери в связи с высоким уровнем износа водопроводных сетей.

17. Город Среднеуральск и частично д. Коптяки и п. Кирпичный обеспечены централизованным водоотведением. Канализационные очистные сооружения г. Среднеуральска требуют реконструкции в связи с высоким уровнем износа оборудования.

18. Развитие систем газоснабжения и электроснабжения на территории муниципального округа предусмотрены СТП СО и соответствующими программами, принятыми региональными органами государственной власти Свердловской области.

В результате анализа утвержденного генерального плана муниципального округа Среднеуральск, технического задания, поступивших предложений были приняты решения о:

1. актуализации информации по использованию территории населенных пунктов и об объектах капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН;
2. актуализации материалов генерального плана в соответствии с утвержденными схемами развития инженерных систем города и сельских населенных пунктов, схемами территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области, территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области;
3. отображении планируемых зон с особыми условиями использования территории;
4. отображении зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями ЕГРН;
5. отображении проектных решений утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории;
6. изменении границ функциональных зон, в отношении которых приняты решения об их изменении;
7. реновации кварталов жилой застройки центральной части города Среднеуральска с заменой ветхого малоэтажного жилья средне- и высокоэтажной застройкой;
8. формировании четырех крупных промышленных зон – «Промышленный кластер Восточный», производственно-логистический кластер «Технопорт», агропромышленный кластер «Среднеуральский» и «Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции»;
9. создании непрерывной рекреационной зоны на берегу озера Исетское;
10. создании рекреационной зоны в границах д. Коптяки;
11. о повышении транспортной доступности муниципального образования в результате организации линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро», являющейся частью Екатеринбургского центрального пассажирского кольца, с созданием транспортно-пересадочного узла на базе автостанции в г. Среднеуральске, и продления межуниципальной трамвайной линии по маршруту г. Среднеуральск – г. Верхняя Пышма – г. Екатеринбург.

7.2. Предложения по вариантам комплексного развития территории муниципального округа

При подготовке проекта генерального плана были рассмотрены варианты по отдельным аспектам развития муниципального округа Среднеуральск.

Определение перспектив демографического развития территории

Вариант 1. Поддержка тенденции постепенного увеличения численности населения без принятия кардинальных мер, стимулирующих увеличение маятниковой миграции или увеличения числа постоянно проживающего населения.

Вариант 2. Принятие мер к увеличению численности населения за счет строительства нового жилого фонда и развития обслуживающих инфраструктур.

Администрацией муниципального округа Среднеуральск наиболее целесообразным признан **вариант 2.**

Обеспечение населения местами приложения труда

Вариант 1. Увеличение количества мест приложения труда путем создания крупных инвестиционных площадок.

Вариант 2. Обеспечение условий для доставки постоянно зарегистрированного населения сельских населенных пунктов к местам приложения труда.

Вариант 3. Увеличение количества мест приложения труда в сельских населенных пунктах Коптяки, Мурзинка и Кирпичный. Обеспечение условий для доставки постоянно зарегистрированного населения к местам приложения труда в сельских населенных пунктах.

Администрацией муниципального округа Среднеуральск наиболее целесообразным признан **вариант 1.**

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального округа

Вариант 1. Усовершенствование транспортного каркаса на базе существующей улично-дорожной сети и автомобильных дорог с целью увеличения пассажиро- и грузоперевозок.

Вариант 2. Создание принципиально новой схемы транспортного каркаса, разделяющей пассажиро- и грузопотоки, с предоставлением приоритета пассажирскому транспорту.

Администрацией муниципального округа Среднеуральск наиболее целесообразным признан **вариант 2.**

Ликвидация факторов негативного влияния на жизнедеятельность населения

Вариант 1. Ликвидация жилой застройки из зон затопления, зон подтопления, санитарно-защитных зон и иных зон негативного влияния.

Полный вывод объектов негативного воздействия на жилую застройку с территории населенных пунктов.

Вариант 2. Применение дополнительных мер, вплоть до полного вывода объектов, для обеспечения ликвидации факторов негативного воздействия.

Администрацией Муниципального округа Среднеуральск наиболее целесообразным признан **вариант 2.**

8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Настоящий раздел Проекта подготовлен в целях:

- обоснования решений, предусмотренных Проектом по определению существующих и планируемых к установлению границ населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск;

- обоснования предложений по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих согласованию в соответствии с требованиями, установленными п. 2 части 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

В настоящем Проекте конфигурация категории земель «Земли лесного фонда» идентична конфигурации территорий Березовского лесничества и Билимбаевского лесничества Свердловской области, границы которых внесены в ЕГРН (реестр. номер 66:00-15.29 и 66:00-15.33 соответственно).

Целью проекта генерального плана муниципального округа Среднеуральск Свердловской области является обеспечение устойчивого развития его территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Муниципальный округ Среднеуральск входит в Екатеринбургскую городскую агломерацию, согласно подписанному 11.11.2020 г. Соглашению о взаимодействии органов местного самоуправления в рамках развития Екатеринбургской городской агломерации.

Создание Екатеринбургской городской агломерации является реализацией задач, поставленных Правительством Российской Федерации и Свердловской области в документах:

- стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, одной из основных задач по реализации направления, касающегося сбалансированного пространственного и регионального развития Российской Федерации, укрепления единства ее экономического пространства называет создание условий для развития городских агломераций.

- основы государственной политики регионального развития Российской Федерации на период до 2025 года закрепляет задачи по развитию городских агломераций. Особое внимание развитию в России крупных и крупнейших городских агломераций уделено Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года.

- исполнением Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

- стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы»

- План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 30.08.2016 № 595-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».

- Программе демографического развития Свердловской области на период до 2025 года, одобренной Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2007 № 830-ПП «О Программе демографического развития Свердловской области на период до 2025 года».

- Учитывает направления и показатели государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Муниципальный округ Среднеуральск концепцией развития Екатеринбургской городской агломерации включен в первую (ближнюю) зону расселения агломерации (сектор А «Пышма-2») с активным развитием индивидуального жилищного строительства и приоритетным освоением на 1 очередь и расчетный срок. Поскольку в крупных городах стал наблюдаться дефицит участков под застройку, особенно масштабных, в сферу внимания застройщиков стали входить пригородные территории и ближайшие спутники крупнейших городов. Привлекательным для застройщиков является и комплексное освоение территории через проекты малоэтажной застройки, которое формирует тем самым новую среду обитания в пространстве агломерации.

В соответствии с концепцией развития Екатеринбургской городской агломерации дальнейшее развитие промышленного сектора муниципального округа будет связано с реализацией инвестиционных программ действующих предприятий, освоением свободных земельных участков, а также с размещением специализированных территорий, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой.

В части развития промышленного потенциала в настоящее время наметилась тенденция вывода предприятий с территории города Екатеринбурга на прилегающие территории, формирование промышленных кластеров с целью высокотехнологической организации и использования территории. На территории муниципального округа на основании заявлений инвесторов планируется создание:

- производственно-логистического кластера «Технопорт» на территории, расположенной к северо-востоку от границ г. Среднеуральска, с размещением 45 предприятий на земельных участках с кадастровыми номерами 66:62:0503001:79, 66:62:0503001:80;

- агропромышленного кластера «Среднеуральский» на территории бывшей птицефабрики (земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0504007:9, 66:62:0504007:303) с размещением 52 предприятий пищевой промышленности;

- цехов по шоковой заморозке, производству консервов на земельном участке 66:62:0504007:319 (обоснование включения: участок примыкает к проектируемому агропромышленному кластеру, что позволит создать единую зону пищевой промышленности);

- регионального распределительного центра сельскохозяйственной продукции в юго-восточной части г. Среднеуральск (земельные участки с кадастровыми номерами 66:62:0504007:61–63).

Реализация указанных предложений позволит увеличить количество рабочих мест на 9000 ед. Ожидаемый размер ежегодных налоговых отчислений в бюджеты всех уровней составит более 5,6 млрд.руб. Объем прямых инвестиций составляет 55,2 млрд. руб. Подробная информация о развитии промышленных объектов приведена в п. 9.3 настоящей пояснительной записки.

Учитывая тот факт, что в существующих границах населенных пунктов практически отсутствуют незастроенные территории, свободные от градостроительных ограничений, в настоящем Проекте для реализации вышеперечисленных задач по развитию муниципального округа так же учтены предложения по изменению функционального назначения территорий ООО «Балтымский агрокомплекс» и ИП Кремко К.Е. общей площадью 250 га, являющихся основными балансодержателями земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования.

Основными проблемами использования земельных участков в соответствии с установленным видом разрешенного использования являются:

- примыкание земельных участков к границам населенных пунктов, коллективных садов, источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, мест отдыха населения;

- мелкоконтурность участков и их удалённость от основных производственных площадок предприятия, расположенных на территории ГО Верхняя Пышма.

Технологии производства продукции растениеводства, используемые предприятием, предполагают обработку полей пестицидами и агрохимикатами (минеральными удобрениями).

Правовые основы обеспечения безопасного обращения с пестицидами, в том числе с их действующими веществами, а также с агрохимикатами в целях охраны здоровья людей и окружающей среды установлены Федеральным законом № 109-ФЗ от 19.07.1997 «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами». Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 утверждены санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (СанПиН 2.1.3684-21).

Пунктом 279 СанПиН 2.1.3684-21 определено, что при наземном способе обработки пестицидами и агрохимикатами расстояние от населенных пунктов, источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, мест отдыха населения и мест проведения ручных работ по уходу за сельскохозяйственными культурами должно с учетом розы ветров составлять не менее 300 метров, а при авиационной обработке пестицидами и агрохимикатами в соответствии с п. 282 должны соблюдаться расстояния от населенных пунктов, источников питьевого водоснабжения населения, территории государственных заповедников, природных (национальных) парков, заказников, скотных дворов, птицеферм, рыбохозяйственных водоемов — не менее 2 километров; от мест постоянного размещения медоносных пасек — не менее 5 километров; от мест выполнения сельскохозяйственных работ.

Значительная часть земельных участков, сосредоточенных в южной и центральной частях муниципального образования, расположены в непосредственной близости от существующей жилой застройки, коллективных садов, а также источников питьевого водоснабжения г. Среднеуральска. Выполнение этих требований и норм делает невозможным соблюдение технологии производства продукции растениеводства, что в свою очередь влияет на экономические показатели предприятия. В связи с чем использование данных участков по назначению признано нецелесообразным.

Участки, расположенные в северной и юго-восточной частях муниципального образования, характеризуются мелкоконтурностью и труднодоступностью с точки зрения подвоза необходимых для обработки материалов и уборки урожая, что, в свою очередь, не позволяет эффективно использовать эти площади. Территориально транспортная логистика от МО Среднеуральск до производственных площадей предприятия составляет около 30 км, требует пересечения федеральных трасс и оформления соответствующих разрешений на движение специальной сельскохозяйственной техники, что резко снижает эффективность использования земель.

Проектом учтены предложения по включению земель в границы г. Среднеуральска с целью развития промышленного строительства и в п. Кирпичный с целью развития индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2019 г. N 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» между Индивидуальным предпринимателем Кремко К.Е. и муниципальным округом Среднеуральск заключено соглашение о развитии жилищного строительства муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – соглашение, приведено в приложении 6).

Приоритетами соглашения являются создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения, создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях и в сельских агломерациях.

В рамках вышеуказанного соглашения включаемые в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения в размере 4,4 га (земельные участки с кадастровыми

номерами 66:62:0504001:1473, 66:62:0504001:1474), согласно проекту, будут переданы муниципалитету на безвозмездной основе с целью обеспечения населения п. Кирпичный и д. Коптяки социально значимыми объектами в сфере образования, спорта и здравоохранения.

Развитие жилой и общественной застройки в п. Кирпичный позволит создать благоприятные условия для развития удобных и доступных малоэтажных жилых комплексов на территории муниципального округа Среднеуральск в соответствии с положениями концепции развития Екатеринбургской городской агломерации, позволит удовлетворить потребности жителей сельских населенных пунктов в социальных объектах.

Подробное обоснование вносимых изменений в отношении земель, принадлежащих на праве собственности ООО «Балтымский агрокомплекс», приведено в приложении 7.

Изменение функционального назначения участков позволит ввести в оборот фактически неиспользуемые земли. Помимо этого, изменения категории земель и видов разрешенного использования повлечёт за собой изменение кадастровой стоимости земельных участков и, как следствие, налоговых поступлений в бюджет муниципального образования. При реализации указанных предложений прогнозируется увеличение налоговых отчислений по земельному налогу на 18,347 млн. руб. в год.

В рамках компенсационных мероприятий по снижению негативных последствий от исключения земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа Среднеуральск из категории «земли сельскохозяйственного назначения» предприятие в октябре 2024 года завершило культуртехнические мероприятия за счет собственных средств, без привлечения бюджетных ассигнований с целью приведения в надлежащее состояние земель в надлежащее состояние на участках с кадастровыми номерами 66:36:0000000:3587; 66:36:2903001:474; 66:36:2903001:477; 66:36:2903001:499; 66:36:2903008:569; 66:36:2903008:573; 66:36:2903008:1331; 66:36:2903008:592; 66:36:2903008:654; 66:36:3001002:827; 66:36:3201001:1215; 66:36:3001002:1074; 66:36:3201001:1216; 66:36:3201001:184; 66:36:3201001:1220; 66:36:3201001:1221; 66:36:3201001:1982; 66:36:3201001:2561; 66:62:0504001:898; 66:62:0504007:59, общей площадью 552,1972 гектаров, из них по угодьям 360,3 га пашни, расположенных на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального округа Среднеуральск.

В 2025 году выполнены работы по строительству гидромелиоративной системы с применением стационарных широкозахватных дождевальных машин со строительством (реконструкцией) системы водоподачи на площади 82 га. Проект прошел отбор Министерства сельского хозяйства РФ на субсидирование. В 2026 году аналогичная работа будет проведена на 77 га. Это в свою очередь позволит повысить производство сочных кормов на 30 % не увеличивая площадь производства предприятия. И таким образом позволит компенсировать уменьшение площадей земель сельскохозяйственного назначения без потери объемов конечного продукта.

Постановлением Правительства Свердловской области от 06.11.2025 № 604-ПП «Об установлении на территории Свердловской области требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт» установлены требования к включению указанных территорий.

Проектом на основании заявлений собственников земельных участков предложены к включению в границы населенных пунктов территории коттеджного поселка «Мурзинка», ДНП «Кирпичный-2»; ДНП «Солнечный». Решения собственников земельных участков о включении указанных территорий в границы населенных пунктов были приняты в 2022 году, до вступления в силу Требований, и включены в техническое задание на разработку генерального плана. В связи с чем проектом учтены предложения по их включению в границы населенных пунктов.

Помимо этого, на этапе проведения общественных обсуждений территория общей площадью 3,34 га в границах кадастрового квартала 66:62:0504007, согласованная к включению в границы г. Среднеуральск с целью размещения сельскохозяйственных предприятий,

предложена Администрацией муниципального образования к выделению отдельным льготным категориям граждан в целях ведения садоводства.

Помимо этого, в границы города Среднеуральск включаются отдельно стоящие земельные участки с видами разрешенного использования «огородничество», «огород» в районе, условно названном «2-е отделение совхоза». Участки расположены между земельными участками с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», которые не входят в организованные формы садоводства и огородничества и в отношении которых создание таких форм не представляется возможным. В связи с этим на них не могут быть распространены Требования. Вместе с тем, отказ от включения указанных земельных участков в границы населенного пункта приведет к созданию «черезполосицы» и будет препятствовать созданию и дальнейшему эффективному функционированию единых планировочных элементов (кварталов) в структуре жилого микрорайона города.

Проектом предложено внести следующие изменения в границы населенных пунктов муниципального округа.

г. Среднеуральск

По данным ЕГРН сведения о границе г. Среднеуральск внесены с рег. № 66:62-4.3. Площадь территории города по данным ЕГРН составляет **1 717,32 га**, имеет один контур.

Указанная граница города отображена в Проекте как «существующая».

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, пересечение границ населенного пункта г. Среднеуральск с границами земель лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области с реестровым номером 66:00-15.29 отсутствуют.

Администрацией муниципального округа Среднеуральск инициировано включение в границы г. Среднеуральск земельных участков с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения, «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на основании предложений заинтересованных лиц с целью развития промышленных территорий.

В рамках развития агломерации планируется создание промышленных и логистических кластеров вокруг г. Екатеринбурга, в частности на территории муниципального округа Среднеуральск, что предусматривает размещение промышленных и коммунально-складских зон.

В адрес Администрации поступили следующие предложения заинтересованных лиц о развитии территории г. Среднеуральск и включении в границы населенного пункта следующих земельных участков:

- 66:62:0503001:79, 66:62:0503001:80 с размещением на территории производственно-логистического кластера «Технопорт»;
- 66:62:0504007:61–63 с размещением регионального распределительного центра сельскохозяйственной продукции;
- 66:62:0504007:319 с целью размещения предприятий пищевой промышленности;
- 66:62:0504007:9, 66:62:0504007:303 с целью размещения агропромышленного кластера «Среднеуральский»;
- 66:62:0503002:10, 66:62:0503001:2, частично занятых жилыми домами, огородами, инженерными сетями и автомобильными дорогами в районе «2-е отделение совхоза», для размещения объектов промышленности, жилого и общественно-делового назначения.

Развитие промышленных территорий позволит сформировать дополнительные рабочие места, реализовать задачи по развитию Екатеринбургской городской агломерации, повысить доходную часть бюджета муниципального образования.

В результате проведения комплексной оценки территории муниципального округа выявлено наличие на землях сельскохозяйственного назначения 27 земельных участков, занятых жилыми домами с постоянно проживающим населением и прилегающими к домам

огородами и палисадниками – так называемая территория «2-е отделение совхоза». Указанные участки ранее являлись служебным жильем работников сельскохозяйственного предприятия и впоследствии были приватизированы. В распоряжении Администрации муниципального округа Среднеуральск имеется проект планировки и застройки п. Черемшанка – усадьбы отделения совхоза «Верхнепышминский» г. Верхняя Пышма 1991 года.

Включение участков в границы населенного пункта позволит юридически закрепить фактический статус жилых домов для жителей района «2-е отделение совхоза», создать условия для повышения уровня обеспеченности жителей указанной территории объектами социального назначения.

В соответствии с ч. 7 ст. 10 Федерального закона № 280-ФЗ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, привел сведения государственного лесного реестра, содержащиеся в Федеральной государственной информационной системе лесного комплекса (далее – ФГИС ЛК), в соответствие со сведениями ЕГРН.

Включение земельных участков, входящих в границы Березовского лесничества Свердловской области (РН 66:00-15.29) в границы населенного пункта не предусмотрено

Перечень земельных участков и неразграниченных территорий, планируемых к включению в границы г. Среднеуральск, приведен в таблице 66.

Таблица 66

Перечень земельных участков и территорий, предлагаемых к включению в границы г. Среднеуральск

Номер строки	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель			Цель планируемого использования
				Сущ. по ЕГРН	Сущ. по иным данным	План.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	66:62:0503002:65	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	0.1378	ЗНП	-	ЗНП	Смешанная и общественно-деловая застройка
2.	66:62:0000000:2342	объект инженерной инфраструктуры	0.0248 (*0.0045)	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструктуры
3.	66:62:0503002:11	Под существующими автомобильными дорогами	0.1970 (*0.1720)	ЗП	-	ЗНП	объект транспортной инфраструктуры
4.	66:62:0000000:415	объект инженерной инфраструктуры (ВЛ-35 кВ СУГРЭС-И-Аятская, литер: 1, протяженность - 21,8 км)	0.0099 (*0.0016)	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструктуры
5.	66:62:0503002:16 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструктуры
6.	66:62:0503002:17	Для эксплуатации	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект

1	2	3	4	5	6	7	8
	(66:62:0000000:27)	объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ					инженерной инфраструкту ры
7.	66:62:0503002:18 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
8.	66:62:0503002:19 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
9.	66:62:0503002:20 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
10.	66:62:0503002:21 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара-Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
11.	66:62:0503002:22 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту

1	2	3	4	5	6	7	8
		г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара- Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ					ры
12.	66:62:0503002:23 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода- отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара- Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0004	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
13.	66:62:0503002:24 (66:62:0000000:27)	Для эксплуатации объектов газопровода- отвода к г.Среднеуральск 0,7км.-2,4км. (место подключения 2214км. магистрального газопровода "Бухара- Урал") ОАО "Газпром", обслуживаемого Малоистокским ЛПУ МГ	0.0014	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
14.	66:62:0503001:4	предприятия и производства с санитарно-защитной зоной 100м	2.12/2.116	ЗП	-	ЗНП	Производстве нное использовани е
15.	66:62:0503001:52	для сельскохозяйственного использования (пашня, сенокос, пастбище)	0.7445	ЗП	-	ЗНП	Производстве нное использовани е
16.	66:62:0503001:58	предприятия и производства с С33 50 м, административные и офисные здания	0.7315	ЗП	-	ЗНП	Производстве нное использовани е
17.	66:62:0503001:59	предприятия и производства с С33 50м, административные, офисные здания	0.2168	ЗП	-	ЗНП	Производстве нное использовани е
18.	66:62:0503001:76	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	2.6179	ЗП	-	ЗНП	Производстве нное использовани е
19.	66:62:0504007:68	объект инженерной инфраструктуры	0.0379 (*0.0014)	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
20.	66:62:0504007:69	объект инженерной инфраструктуры	0.0383 (*0.0014)	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту

1	2	3	4	5	6	7	8
							ры
21.	66:62:0000000:2313 (номер контура 4)	Сельскохозяйственное использование	1.0124 (*0.4146)	ЗСН	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
22.	66:62:0503002:2	жилищное строительство	0.1038 (*0.0809)	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
23.	66:62:0503002:200	под размещение бани и гаража	0.0850	ЗСН	-	ЗНП	Смешанная и общественно- деловая застройка
24.	66:62:0503002:26	для жилищного строительства	0.0932	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
25.	66:62:0503002:28	Личное подсобное хозяйство	0.1243	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
26.	66:62:0503002:29	Личное подсобное хозяйство	0.1251	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
27.	66:62:0503002:3	жилищное строительство	0.2 (*0.2058)	ЗСН	-	ЗНП	Смешанная и общественно- деловая застройка, УДС
28.	66:62:0503002:30	жилищное строительство	0.1252	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
29.	66:62:0503002:31	жилищное строительство	0.1252	ЗСН		ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
30.	66:62:0503002:32	жилищное строительство	0.1252	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
31.	66:62:0503002:33	жилищное строительство	0.125	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
32.	66:62:0503002:34	под строительство жилого дома	0.1302	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
33.	66:62:0503002:35	Личное подсобное хозяйство	0.1250	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
34.	66:62:0503002:37	под жилой дом индивидуальной застройки	0.0940	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
35.	66:62:0503002:38	Прочие земельные участки сельскохозяйственного назначения (пасаека)	0.3000	ЗСН	ГЛР (част ично)	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
36.	66:62:0503002:39	Личное подсобное хозяйство	0.1516	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
37.	66:62:0503002:4	жилищное строительство	0.1613/ 0.1363	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
38.	66:62:0503002:41	Личное подсобное хозяйство	0.1266	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ий участок ИЖС
39.	66:62:0503002:57	огородничество	0.0435	ЗСН	-	ЗНП	Существующ

1	2	3	4	5	6	7	8
							ий участок ИЖС
40.	66:62:0503002:6	огород	0.057/ 0.0542	ЗСН	-	ЗНП	Существующий участок ИЖС
41.	66:62:0503002:64	Личное подсобное хозяйство	0.2059	ЗСН	-	ЗНП	Существующий участок ИЖС
42.	66:62:0503002:66	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	0.0945	ЗСН	-	ЗНП	Смешанная и общественно-деловая застройка
43.	66:62:0503002:68	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	0.0478	ЗСН	-	ЗНП	Существующий участок ИЖС
44.	66:62:0503002:7	жилищное строительство	0.168/ 0.2850	ЗСН	-	ЗНП	Существующий участок ИЖС
45.	66:62:0503002:8	жилищное строительство	0.0566/ 0.0558	ЗСН	-	ЗНП	Смешанная и общественно-деловая застройка
46.	66:62:0504007:70	объект инженерной инфраструктуры	0.1021 (*0.011)	ЗП	-	ЗНП	Объект инженерной инфраструктуры
47.	66:62:0503001:42 (66:62:0000000:30)	для ведения сельскохозяйственного производства	1.0947 (*0.0342)	ЗСН	ГЛР частично	ЗНП	производственная площадка
48.	66:62:0503001:45	под крытые склады и базы (овощехранилище)	0.2637	ЗСН	-	ЗНП	Существующая производственная площадка
49.	66:62:0503001:51	для сельскохозяйственного использования (пашня, сенокос, пастбище)	5.26	ЗСН	-	ЗНП	производственная площадка
50.	66:62:0503001:56	для ведения сельскохозяйственного производства	0.3185	ЗСН	ГЛР частично	ЗНП	производственная площадка
51.	66:62:0503001:79	для ведения сельскохозяйственного производства	134.4911 (*98.8131)	ЗСН		ЗНП	производственно-логистический кластер «Технопорт», УДС, объект водоснабжения
52.	66:62:0503001:80	для ведения сельскохозяйственного производства	4.2711	ЗСН	ГЛР частично	ЗНП	производственная площадка, УДС
53.	66:62:0504007:62	для ведения сельскохозяйственного производства	16.0391	ЗСН	-	ЗНП	Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции,
54.	66:62:0504007:63	для ведения сельскохозяйственного производства	0.9581 (*0.9482)	ЗСН		ЗНП	
55.	66:62:0504007:27 (66:62:0000000:30)	для ведения сельскохозяйственного производства	*0.0502	ЗСН	-	ЗНП	

1	2	3	4	5	6	7	8
56.	66:62:0504007:26 (66:62:0000000:30)	для ведения сельскохозяйственного производства	*0.1645	ЗСН	-	ЗНП	УДС
57.	66:62:0504007:28 (66:62:0000000:30)	для ведения сельскохозяйственного производства	*0.1450	ЗСН	-	ЗНП	
58.	66:62:0504007:61	для ведения сельскохозяйственного производства	*15.4507	ЗСН	-	ЗНП	Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции, УДС, объекты водоснабжения
59.	66:62:0504001:120	объект инженерной инфраструктуры	0.0098 (*0.0044)	ЗП	-	ЗНП	объект инженерной инфраструктуры
60.	66:62:0504001:1340	сельскохозяйственное использование	0.4271	ЗСН	-	ЗНП	Объекты общественно- делового назначения, существующие объекты инженерной инфраструктуры
61.	66:62:0504001:1341	сельскохозяйственное использование	0.4978	ЗСН	-	ЗНП	Объекты общественно- делового назначения, существующие объекты инженерной инфраструктуры
62.	66:62:0504001:67	для размещения культурно- оздоровительных объектов	0.0918	ЗООТ О	-	ЗНП	Существующий объект рекреации
63.	66:62:0504001:68	для временного размещения культурно- оздоровительных объектов и организации экологического поста	0.0332	ЗООТ О	ЗВФ (частично)	ЗНП	
64.	66:62:0504001:69	для временного размещения культурно- оздоровительных объектов и организации экологического поста	0.0498	ЗООТ О	-	ЗНП	
65.	66:62:0504001:642	отдых (рекреация)	0.1930	ЗООТ О	-	ЗНП	
66.	66:62:0504001:643	отдых (рекреация)	0.2622	ЗООТ О	-	ЗНП	
67.	66:62:0000000:4522	для ведения сельскохозяйственного	1.7575	ЗСН	-	ЗНП	Существующий центр

1	2	3	4	5	6	7	8
		производства					«Казачья станция Державная»
68.	66:62:0502006:1	для ведения садоводства	1.6504 (*0.0125)	ЗСН	-	ЗНП	УДС
69.	66:62:0502007:4	Для ведения садоводства	0.1147 (*0.0039)	ЗСН	-	ЗНП	УДС
70.	66:62:0000000:4558	Коммунальное обслуживание	2.6144 (*0.1864)	ЗП	-	ЗНП	УДС
71.	66:62:0000000:58	Строительство сооружений автотранспорта	3.1167 (*0.0331)	ЗП	-	ЗНП	УДС
72.	66:62:0504007:303	специальная деятельность	1.6656	ЗП	-	ЗНП	Производстве нная площадка
73.	66:62:0504007:7	Под объект связи (телевизионная опора с ретранслятором)	0.2500	ЗП	-	ЗНП	Существующ ий объект инженерной инфраструкту ры
74.	66:62:0504007:319	Сельскохозяйственное использование	13.1205	ЗСН	-	ЗНП	производстве нная площадка, УДС
75.	66:62:0503001:195	сельскохозяйственное использование	0.6705	ЗСН	-	ЗНП	производстве нная площадка
76.	66:62:0503001:199	сельскохозяйственное использование	0.0542	ЗСН	-	ЗНП	УДС
77.	66:62:0503001:204	Сельскохозяйственное использование	5.6867	ЗСН		ЗНП	производстве нная площадка, УДС
78.	66:62:0503001:205	Сельскохозяйственное использование	0.6919	ЗСН	-	ЗНП	производстве нная площадка, УДС
79.	66:62:0503002:202	Сельскохозяйственное использование	4.5738	ЗСН	-	ЗНП	УДС, объекты общественно- деловой застройки, зона отдыха
80.	66:62:0503002:76	Сельскохозяйственное использование	0.0142	ЗСН	-	ЗНП	объект инженерной инфраструкту ры
81.	66:62:0503001:201	Сельскохозяйственное использование	1.5503	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ая производстве нная площадка
82.	66:62:0503001:202	Сельскохозяйственное использование	0.2465	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ая производстве нная площадка
83.	66:62:0503001:203	Сельскохозяйственное использование	0.1423	ЗСН	-	ЗНП	Существующ ая производстве нная

1	2	3	4	5	6	7	8
							площадка
84.	66:62:0504001:1338	сельскохозяйственное использование	6.5534	ЗСН	-	ЗНП	Объекты общественно-делового назначения, существующие объекты инженерной инфраструктуры
85.	66:62:0504001:1339	сельскохозяйственное использование	2.6205	ЗСН	-	ЗНП	Объекты общественно-делового назначения, существующие объекты инженерной инфраструктуры
86.	66:62:0504007:9	производственная база	112.0003	ЗСН	ГЛР (частично)	ЗНП	Производственная площадка
87.	66:62:0503001:48 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	0.088/ 2.6243 (*0.7212)	ЗСН	-	ЗНП	Существующая производственная площадка, УДС
88.	66:62:0503001:2 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	3.9916/9.1 143 (*1.1632)	ЗСН		ЗНП	УДС, производственное использование
89.	66:62:0503002:10 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	23.3214 (*16.7136)	ЗСН		ЗНП	Существующий участок ИЖС, УДС, существующие малоэтажные дома, с/х использование, производственная площадка, защитное озеленение
90.	66:62:0503001:47 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	0.0201 (*0.0099)	ЗСН	-	ЗНП	УДС
91.	66:62:0504001:55 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	22.7320 (*2.0734)	ЗСН	-	ЗНП	Объекты общественно-делового назначения, зона отдыха
92.	66:62:0504001:1453	Сельскохозяйственное использование	3,0855 (*1.4529)	ЗСН	-	ЗНП	Зона отдыха
93.	66:62:0504007:341	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
94.	66:62:0504007:329	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
							садоводства
126.	66:62:0504007:360	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
127.	66:62:0504007:361	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
128.	66:62:0504007:362	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
129.	66:62:0504007:363	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
130.	66:62:0504007:364	ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
131.	66:62:0504007:365	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
132.	66:62:0504007:366	ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
133.	66:62:0504007:368	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
134.	66:62:0504007:369	земельные участки общего назначения	0.67	ЗСН	-	ЗНП	Ведение садоводства
135.	66:62:0502001:43	запас	21.4500 (*0.8826)	ЗЗ	-	ЗНП	УДС
136.		Итого:	331.5394				
137.	Территории, право государственной собственности на которые не разграничено						
138.	66:62:0504007		66.4615	-		ЗНП	Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции
139.	66:62:0504001		0.5829	-		ЗНП	УДС
140.	66:62:0502001		0.8826	-		ЗНП	УДС
141.	66:62:0503001		1.4857	-	-	ЗНП	УДС
142.	66:62:0503002		0.051				ИЖС
		Итого:	69.4637		-		
		Всего:	401.0				

Примечание: * – площадь включаемой части земельного участка,

ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ЗООТО – земли особо охраняемых территорий и объектов, ЗЗ – земли запаса, ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

** – по сведениям государственного лесного реестра.

Таким образом, к включению в границы населенного пункта предлагается:

- 321,1263 га из земель категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- 0,89 га из земель категории «земли запаса»;
- 8,76 га из земель категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
- 0,14 га из земель категории «земли населенных пунктов», не входящих в границы населенного пункта, учтенные в ЕГРН;
- 0,62 га из земель категории «земли особо охраняемых территорий и объектов»;
- 69,4637 га из территорий, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь территории города Среднеуральск в границах, предлагаемых к утверждению, составит 2118,32 га. Настоящим Проектом границу города предлагается сформировать в составе одного контура.

Перечень координат границы города Среднеуральск, предлагаемой к утверждению, приведен в таблице 67.

Таблица 67

Координаты границы города Среднеуральск

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	411065.1	1528483.76	495	406570.29	1524327.55
2	411073.53	1528482.53	496	406510.93	1524312.33
3	411129.82	1528480.15	497	406441.33	1524283.83
4	411140.32	1528479.7	498	406414.57	1524280.44
5	411135.7	1528425.33	499	406406.4	1524283.1
6	411135.68	1528388.42	500	406398.85	1524292.85
7	411135.67	1528378.5	501	406394.66	1524300.56
8	411134.62	1528309.75	502	406384.82	1524318.67
9	411132.54	1528264.47	503	406352	1524345.54
10	411135.03	1528210.33	504	406336.83	1524365.1
11	411135.89	1528180.9	505	406314.34	1524408.66
12	411137.6	1528172.28	506	406307.51	1524416.76
13	411140.71	1528141.47	507	406301.32	1524774.24
14	411152.85	1528120.53	508	406300.24	1524867.93
15	411155.71	1528124.56	509	406294.8	1525068.46
16	411161.74	1528113.39	510	406253.8	1525067.65
17	411170.4	1528101.3	511	406229.75	1525053.3
18	411185.13	1528082.55	512	406158.8	1525057.06
19	411193.21	1528073.41	513	406159.71	1525011.52
20	411207.35	1528060.56	514	406080.38	1524964.2
21	411281.58	1528000.21	515	405862.01	1524824.27
22	411290.84	1527991.1	516	405646.94	1524689.55
23	411309.98	1527964.28	517	405605.36	1524661.17
24	411326.41	1527931.83	518	405569.8	1524629.6
25	411333.33	1527928.65	519	405499.03	1524515.26
26	411340.6	1527932.62	520	405435.73	1524410.93
27	411342.86	1527930.41	521	405390.51	1524439.03
28	411350.1	1527922.42	522	405301.71	1524510.07
29	411343.82	1527914.02	523	405269.25	1524536.3
30	411337.13	1527908.27	524	405235.03	1524565.55
31	411334.68	1527906.16	525	405262.71	1524634.89
32	411340.37	1527893.66	526	405252.32	1524635.5
33	411342.32	1527893.97	527	405248.18	1524657.59
34	411342.78	1527894.09	528	405231.46	1524665.83
35	411347.07	1527885.14	529	405161.99	1524667.44
36	411345.88	1527884.17	530	405161.5	1524654.87
37	411344.06	1527882.7	531	405178.43	1524605.46
38	411352.38	1527866.25	532	405193.39	1524589.09
39	411359.7	1527853.68	533	405099.04	1524472.58
40	411362.35	1527848.02	534	404659.45	1524870.01
41	411363.12	1527847.49	535	404630.95	1524953.57
42	411368.55	1527837.2	536	404574.43	1525119.31
43	411385.97	1527800.21	537	404807.56	1525064.73
44	411390.94	1527790.5	538	404971.32	1524986.27
45	411395.15	1527785.75	539	404984.7	1524982.95
46	411396.43	1527784	540	404995.85	1524991.25
47	411400.06	1527777.15	541	405012.64	1525126.85
48	411406.54	1527770.19	542	405081.17	1525131.3
49	411424.19	1527741.32	543	405081.12	1525147.31
50	411426.72	1527737.17	544	405079.57	1525294.92
51	411447.87	1527702.57	545	405078.99	1525350
52	411454.47	1527685.52	546	405002.05	1525410.74

1	2	3	4	5	6
53	411490.21	1527641.04	547	404846.98	1525467.14
54	411503.69	1527617.03	548	404725	1525467.31
55	411504.94	1527578.97	549	404422.37	1525428.9
56	411483.98	1527459.35	550	404380.81	1525423.62
57	411429.84	1527369.87	551	404277.61	1525596.87
58	411404.13	1527319.8	552	404271.7	1525604.71
59	411429.5	1527185.24	553	404262.55	1525616.86
60	411412.17	1527106.86	554	404212.76	1525682.95
61	411417.27	1527022.35	555	404163.38	1525748.49
62	411373.51	1526951.7	556	404168.91	1525750.74
63	411392.22	1526781.24	557	404233.55	1525777.05
64	411419.3	1526620.31	558	404431.92	1525806.93
65	411116.02	1526574.18	559	404541.69	1525814.09
66	411115.91	1526570.41	560	404611	1525847.02
67	410852.56	1526542.53	561	404624.33	1525871.32
68	410849.94	1526548.65	562	404523.98	1526327.64
69	410849.04	1526548.56	563	404501.04	1526440.4
70	410852.11	1526541.42	564	404435.21	1526763.96
71	410800.53	1526534.24	565	404399.71	1526914.37
72	410799.95	1526541.29	566	404333.36	1527229.02
73	410799	1526541.15	567	404314.08	1527350.94
74	410799.55	1526534.94	568	404332.81	1527336.64
75	410715.9	1526528.52	569	404373.25	1527334.28
76	410682.68	1526525.07	570	404380.17	1527337.51
77	410636.91	1526520.3	571	404403.23	1527361.5
78	410636.76	1526519.18	572	404414.01	1527374.43
79	410634.79	1526504.16	573	404423.7	1527377.66
80	410582.5	1526495.93	574	404434.31	1527377.2
81	410447.47	1526474.69	575	404454.42	1527322.36
82	410413.34	1526469.32	576	404480.71	1527246.23
83	410411.99	1526463.99	577	404497.32	1527195.02
84	410386.8	1526460.02	578	404509.32	1527142.43
85	410382.43	1526455.1	579	404516.24	1527108.29
86	410410.46	1526239.07	580	404522.24	1527070.92
87	410412.11	1526224.15	581	404526.85	1527028.94
88	410041.16	1526170.4	582	404527.35	1526991.45
89	410033.41	1526161.95	583	404522.74	1526975.3
90	410043.74	1526163.6	584	404527.35	1526942.09
91	410251.55	1526192.67	585	404537.92	1526907.14
92	410413.26	1526213.82	586	404539.39	1526868.15
93	410449.7	1526218.58	587	404550	1526817.86
94	410523.03	1526222.33	588	404558.77	1526751.89
95	410649.98	1526242.33	589	404571.69	1526696.52
96	410842.54	1526269.64	590	404582.3	1526643.47
97	411031.32	1526294.02	591	404595.68	1526566.89
98	411238.3	1526320.13	592	404608.13	1526505.53
99	411251.04	1526258.68	593	404618.74	1526456.16
100	411265.12	1526123.78	594	404626.59	1526423.41
101	411268.23	1526093.94	595	404632.12	1526383.27
102	411269.35	1526084.63	596	404707.78	1526395.73
103	411288.79	1525936.07	597	404742.39	1526402.19
104	411301.19	1525821.14	598	404757.15	1526401.26
105	411345.98	1525523.14	599	404770.99	1526394.8
106	411371.16	1525349.06	600	404783.45	1526388.81
107	411372.24	1525340.91	601	404802.82	1526390.65
108	411391.53	1525195.25	602	404823.12	1526390.65
109	411411.42	1525037.37	603	404832.35	1526390.19
110	411463.16	1524998.94	604	404844.8	1526373.58
111	411500.93	1524958.1	605	404848.5	1526351.44

1	2	3	4	5	6
112	411511.98	1524935.96	606	404849.88	1526325.14
113	411527.63	1524888.08	607	404854.95	1526304.38
114	411537.54	1524873.17	608	404861.87	1526295.61
115	411575.47	1524830.16	609	404877.56	1526291
116	411579.42	1524835.56	610	404888.63	1526292.38
117	411574.7	1524847.17	611	404932	1526320.99
118	411575.85	1524857.66	612	404939.84	1526334.37
119	411586.4	1524864.9	613	404944.92	1526347.75
120	411599.94	1524859.08	614	404946.76	1526363.43
121	411615.75	1524820.18	615	404941.23	1526397.11
122	411638.23	1524796.34	616	404923.7	1526432.17
123	411674.44	1524775.07	617	404896.94	1526468.16
124	411695.52	1524768.71	618	404890.48	1526515.22
125	411710.71	1524762.93	619	404882.64	1526555.81
126	411724.87	1524757.45	620	404874.79	1526590.88
127	411739.76	1524745.77	621	404874.33	1526604.26
128	411756.96	1524722.75	622	404857.26	1526631.47
129	411763.19	1524698.48	623	404854.95	1526646.7
130	411764.63	1524678.28	624	404850.34	1526681.76
131	411769.85	1524661.82	625	404831.43	1526727.43
132	411779.45	1524657.99	626	404821.74	1526767.57
133	411787.5	1524661.15	627	404805.7	1526794.51
134	411791.3	1524667.84	628	404809.85	1526816.66
135	411795.78	1524693.38	629	404811.24	1526849.88
136	411799.32	1524701.7	630	404804.32	1526877.56
137	411807.68	1524708.63	631	404790.01	1526904.32
138	411833.61	1524708.15	632	404778.48	1526926.92
139	411853.37	1524702.08	633	404774.79	1526943.53
140	411869.03	1524687.16	634	404773.41	1526957.37
141	411881.16	1524665.26	635	404775.25	1526971.67
142	411895.33	1524631.51	636	404772.94	1526988.28
143	411903.93	1524601.3	637	404770.64	1527001.66
144	411901.14	1524587.33	638	404765.56	1527022.42
145	411891.95	1524574.48	639	404752.64	1527050.56
146	411875.02	1524565.46	640	404744.8	1527080.55
147	411835.58	1524550.7	641	404736.5	1527105
148	411819.11	1524531.18	642	404736.5	1527120.69
149	411799.35	1524501.73	643	404740.65	1527134.07
150	411781.42	1524467.69	644	404741.11	1527149.29
151	411778.02	1524444.57	645	404738.34	1527170.05
152	411778.05	1524413.34	646	404727.73	1527188.97
153	411771.45	1524323.24	647	404711.12	1527208.34
154	411774.3	1524277.46	648	404688.52	1527219.42
155	411784.4	1524252.43	649	404679.75	1527253.55
156	411645.41	1524250.57	650	404672.83	1527297.38
157	411644	1524194.45	651	404662.68	1527351.82
158	411629.97	1524103.25	652	404652.07	1527394.27
159	411604.72	1523995.22	653	404641.46	1527427.94
160	411601.91	1523954.54	654	404632.95	1527508.3
161	411611.73	1523925.07	655	404636.18	1527533.21
162	411681.89	1523856.32	656	404636.18	1527576.57
163	411704.91	1523808.47	657	404651.4	1527661
164	411704.74	1523786.41	658	404667.55	1527733.43
165	411691.99	1523763.63	659	404684.16	1527827.55
166	411690.3	1523724.43	660	404708.61	1527966.87
167	411716.96	1523657.09	661	404722.2	1528050.76
168	411715.55	1523605.18	662	404742.5	1528107.51
169	411700.12	1523561.68	663	404751.26	1528129.65
170	411695.92	1523511.17	664	404754.03	1528159.18

1	2	3	4	5	6
171	411708.54	1523460.66	665	404780.01	1528288.69
172	411732.4	1523417.17	666	405016.17	1528312.08
173	411736.6	1523386.3	667	405017.12	1528311.47
174	411709.94	1523359.65	668	405032.72	1528246.93
175	411662.24	1523335.79	669	405015.61	1528159.64
176	411686.03	1523310.46	670	405021.61	1528144.42
177	411704.89	1523294.7	671	405026.22	1528127.35
178	411719.2	1523277.63	672	405028.99	1528109.81
179	411726.57	1523261.97	673	405027.15	1528102.89
180	411740.81	1523206.71	674	405017	1528097.82
181	411743.62	1523159.01	675	405013.77	1528093.67
182	411756.24	1523126.74	676	405017.46	1528086.75
183	411749.23	1523100.08	677	405028.53	1528077.52
184	411749.23	1523066.41	678	405037.76	1528062.3
185	411683.6	1523068.79	679	405040.53	1528042.46
186	411673.42	1523069.14	680	405040.53	1528020.31
187	411653.44	1523078.98	681	405042.83	1528005.09
188	411620.15	1523094.47	682	405047.45	1527991.71
189	411575.25	1523129.55	683	405059.9	1527982.02
190	411540.18	1523159.01	684	405082.54	1527980.25
191	411505.1	1523175.85	685	405062.33	1527914.69
192	411475.64	1523217.94	686	405060.36	1527913.74
193	411465.82	1523268.44	687	405051.6	1527908.21
194	411457.4	1523310.54	688	405048.37	1527899.44
195	411468.62	1523358.24	689	405050.21	1527888.83
196	411467.22	1523386.3	690	405053.75	1527886.86
197	411411.1	1523426.99	691	405044.48	1527856.78
198	411364.8	1523439.62	692	405039.6	1527854.69
199	411331.12	1523459.26	693	405040.77	1527844.9
200	411302.16	1523481.64	694	405014.27	1527758.76
201	411273.12	1523495.85	695	405012.38	1527756.88
202	411238.98	1523509.58	696	404999.93	1527748.58
203	411222.25	1523524.24	697	404992.09	1527737.05
204	411204.25	1523552.56	698	404894.28	1527714.9
205	411181.67	1523571.21	699	404870.29	1527621.25
206	411165.16	1523581.23	700	404896.12	1527621.71
207	411148.79	1523598.61	701	404933.96	1527622.63
208	411125.56	1523627.01	702	404944.1	1527609.25
209	411116.13	1523637.56	703	404950.1	1527580.65
210	411111.65	1523647.01	704	404949.64	1527564.96
211	411115.17	1523652.36	705	404945.03	1527536.82
212	411154.22	1523684.63	706	404921.5	1527507.3
213	411192.44	1523715.02	707	404907.66	1527486.07
214	411219.36	1523736.33	708	404902.58	1527467.62
215	411236.82	1523745.35	709	404902.12	1527457.93
216	411248.16	1523758.99	710	404905.81	1527451.93
217	411248.58	1523761.41	711	404922.25	1527450.86
218	411248.04	1523762.41	712	404927.03	1527450.55
219	410898.11	1524095.37	713	404941.91	1527464.97
220	410828.78	1524158.87	714	404942.26	1527465.31
221	410799.1	1524189.05	715	404959.79	1527473.16
222	410760.76	1524200.65	716	404969.94	1527471.31
223	410737.75	1524201.36	717	404980.09	1527462.55
224	410722.21	1524197.72	718	404981.94	1527456.09
225	410704	1524194.09	719	404978.24	1527451.01
226	410690.02	1524186.66	720	404970.86	1527446.4
227	410675.76	1524175.2	721	404968.56	1527436.71
228	410649.83	1524143.64	722	404971.71	1527415.42
229	410626.97	1524127.94	723	404972.25	1527411.8

1	2	3	4	5	6
230	410604.94	1524081.81	724	404979.54	1527408.99
231	410582.18	1524044.59	725	404984.24	1527407.18
232	410558.99	1524020.54	726	405014.69	1527402.11
233	410536.61	1523998.38	727	405027.15	1527396.57
234	410511.59	1523962.67	728	405042.83	1527379.04
235	410493.61	1523940.04	729	405060.36	1527351.36
236	410483.01	1523917.79	730	405084.82	1527338.44
237	410479.95	1523903	731	405109.73	1527337.06
238	410471.87	1523895.26	732	405120.27	1527338.74
239	410447.23	1523892.22	733	405127.54	1527301.43
240	410433.78	1523881.08	734	405179.29	1527069.36
241	410405.72	1523851.38	735	405236.28	1526869.95
242	410390.87	1523829.92	736	405273.46	1526712.41
243	410379.32	1523808.47	737	405828.62	1527069
244	410359.51	1523788.66	738	405849.85	1527082.64
245	410318.25	1523778.76	739	405837.28	1527212.03
246	410296.8	1523767.2	740	405844.89	1527213.88
247	410272.04	1523755.65	741	405851.12	1527223.57
248	410253.88	1523732.55	742	405858.96	1527223.34
249	410224.17	1523727.6	743	405877.41	1527225.18
250	410207.67	1523754	744	405887.56	1527229.8
251	410199.42	1523801.87	745	405893.79	1527238.33
252	410182.91	1523828.27	746	405902.79	1527248.48
253	410151.56	1523854.68	747	405909.71	1527256.78
254	410118.55	1523862.93	748	405913.17	1527263.01
255	410102.05	1523884.38	749	405916.4	1527275.47
256	410105.35	1523915.74	750	405916.4	1527282.85
257	410120.2	1523958.65	751	405913.4	1527291.39
258	410125.15	1523998.26	752	405905.79	1527298.54
259	410125.15	1524031.27	753	405901.17	1527299.92
260	410110.3	1524080.78	754	405894.48	1527295.31
261	410088.84	1524112.14	755	405891.72	1527288.39
262	410057.49	1524146.79	756	405890.1	1527281.47
263	410049.24	1524179.81	757	405882.26	1527278.93
264	410044.29	1524207.86	758	405865.19	1527279.85
265	410038.7	1524224.82	759	405857.81	1527283.54
266	410033.98	1524241.05	760	405857.11	1527289.77
267	410040.62	1524252.64	761	405856.42	1527302
268	410052.38	1524259.64	762	405827.59	1527299.92
269	410076.66	1524265.99	763	405808.56	1527554.45
270	410103.21	1524268.63	764	405681.17	1527552.95
271	410119.84	1524274.62	765	405111.1	1527549.98
272	410128.94	1524278.65	766	405093.58	1527717.34
273	410135.55	1524285.41	767	405216.91	1527716.97
274	410138.47	1524292.48	768	405216.94	1527743.14
275	410138.92	1524313.78	769	405383.75	1527744.44
276	410140.42	1524322.86	770	405397.29	1528035.47
277	410150.76	1524333	771	405210.04	1528062.19
278	410173.12	1524348.45	772	405226.02	1528177.42
279	410187.22	1524363.96	773	405435.17	1528153.52
280	410192.45	1524377.54	774	405440.2	1528125.2
281	410197.17	1524397.1	775	405623.88	1528110
282	410198.81	1524425.49	776	405725.26	1528155
283	410196.15	1524450.21	777	405964.11	1528148.51
284	410186.98	1524480.67	778	405981.22	1528148.05
285	410171.79	1524509.18	779	406040.71	1528137.21
286	410160.83	1524529.43	780	406080.41	1528129.98
287	410160.42	1524549.31	781	406086.04	1528168.8
288	410163.38	1524600.68	782	406100.65	1528247.88

1	2	3	4	5	6
289	410160.63	1524614.33	783	406167.74	1528245.04
290	410152.77	1524630.29	784	406224.42	1528243.5
291	410113.81	1524680.57	785	406222.25	1528214.3
292	410072.63	1524727.15	786	406213.02	1528105.83
293	410033.62	1524764.16	787	406330.47	1528084.44
294	409985.82	1524803.35	788	406344.88	1528282.16
295	409932.71	1524840.6	789	407054.23	1528227.11
296	409904.67	1524855.34	790	407028.91	1527918.51
297	409877.22	1524869.07	791	407090.58	1527909.46
298	409851.37	1524881.17	792	407028.86	1527545.71
299	409845.41	1524883.25	793	406754.32	1527567.12
300	409808.05	1524908.44	794	406495.14	1527609.91
301	409773.45	1524931.9	795	406432.3	1527587.36
302	409728.38	1524957.65	796	406410.85	1527579.64
303	409704.06	1524967.68	797	406409.67	1527401.37
304	409701.33	1524969.49	798	406293.59	1527404.33
305	409691.93	1524970.64	799	406293.52	1527560.17
306	409682.16	1524972.22	800	406114.01	1527557.62
307	409674.43	1524973.01	801	406115.89	1527537.32
308	409668.88	1524974.5	802	406120.39	1527520.41
309	409665.07	1524974.2	803	406147.82	1527518.91
310	409664.1	1524972.31	804	406195.24	1527517.65
311	409629.99	1524970.7	805	406228	1527325.27
312	409610.83	1524972.08	806	406255.7	1527343.24
313	409569.83	1524969.64	807	406608.18	1527376.25
314	409538.72	1524970.84	808	406636.23	1527473.97
315	409525.09	1524974.79	809	407027.89	1527528.74
316	409507.07	1524975.83	810	407098.58	1527927.7
317	409491.54	1524978.23	811	407573.77	1527990.46
318	409452.09	1524977.24	812	407547.91	1528123.96
319	409430.72	1524974.34	813	407557.18	1528124.5
320	409386.08	1524968.31	814	407565.64	1528124.99
321	409380.47	1524978.39	815	407567.16	1528125.08
322	409365.49	1525002.39	816	407582.17	1528125.96
323	409358.34	1525035.52	817	407586.54	1528126.22
324	409345.77	1525036.67	818	407594.98	1528126.71
325	409346.02	1525027.22	819	407645.07	1528128.42
326	409300.4	1525026	820	407673.89	1528130.29
327	409300.04	1525037.7	821	407842.97	1528141.32
328	409286.42	1525034.64	822	408083.37	1528156.98
329	409285.43	1525010.23	823	408096.2	1528016.22
330	409287.45	1524990.49	824	408099.84	1527976.69
331	409285.42	1524984.17	825	408120.1	1527753.87
332	409281.3	1524978.98	826	408121.41	1527739.53
333	409275.27	1524977.87	827	408217.13	1527587.43
334	409267.07	1524978.98	828	408220.99	1527587.83
335	409265.28	1524981.08	829	408555.04	1527572.61
336	409262.85	1524980.43	830	409660.46	1527121.61
337	409251.99	1524967.99	831	409673.7	1526853.29
338	409232.72	1524946.1	832	409684.72	1526844.71
339	409223.75	1524937.4	833	409701.14	1526831.93
340	409223.05	1524937.46	834	409731.67	1526824.19
341	409222.6	1524937.97	835	409775.91	1526779.43
342	409222.63	1524938.77	836	409787.42	1526777.13
343	409227.42	1524947.49	837	409787.82	1526771.84
344	409241.57	1524961.93	838	409781.6	1526769.24
345	409251.94	1524975.9	839	409781.53	1526764.22
346	409259.61	1524984.76	840	409788.29	1526762.9
347	409260.28	1524986.95	841	409789.8	1526755.49

1	2	3	4	5	6
348	409260.05	1524987.22	842	409797.31	1526741.61
349	409253.95	1524991.88	843	409803.93	1526739.73
350	409248.02	1525002.29	844	409817.37	1526742.3
351	409238.16	1525012.71	845	409821.47	1526741.49
352	409229.6	1525018.97	846	409827.23	1526740.35
353	409097.09	1525013.9	847	409828.86	1526736.09
354	409048.87	1525009.75	848	409832.25	1526730.65
355	408999.15	1525004.64	849	409840.49	1526725.16
356	408987.27	1525000.2	850	409844.82	1526718.77
357	408983.18	1524983.73	851	409846.17	1526709.46
358	408986.45	1524966.99	852	409851.78	1526703.99
359	408975.47	1524960.84	853	409869.31	1526716.84
360	408972.62	1524962.48	854	409882.68	1526712.71
361	408943.68	1524961.94	855	409899.97	1526710.72
362	408932.94	1524956.74	856	409910.61	1526700.08
363	408916.02	1524963.45	857	409907.95	1526690.1
364	408905.84	1524970.68	858	409890	1526690.77
365	408885.18	1524971.29	859	409884.68	1526677.47
366	408805.49	1524970.69	860	409902.63	1526676.14
367	408787.72	1524975.23	861	409925.91	1526673.48
368	408760.36	1524971.42	862	409947.19	1526676.8
369	408717.25	1524950.92	863	409954.5	1526683.45
370	408692.69	1524937.81	864	409953.84	1526693.43
371	408676.39	1524926.27	865	409925.91	1526698.08
372	408673.84	1524929.91	866	409927.9	1526705.4
373	408672.46	1524929.38	867	409945.86	1526706.73
374	408671.95	1524925.99	868	409949.79	1526707.7
375	408674.77	1524919.06	869	409895.81	1526736.26
376	408676.82	1524914.42	870	409907.53	1526755.57
377	408677.48	1524910.42	871	409903.3	1526755.94
378	408675.44	1524906.22	872	409905.29	1526774.56
379	408672.02	1524905.09	873	409910.61	1526779.21
380	408669.01	1524905.74	874	409930.56	1526778.55
381	408666.01	1524908.07	875	409951.84	1526788.52
382	408662.33	1524913.13	876	409957.83	1526797.17
383	408657.51	1524920.37	877	409958.49	1526827.09
384	408654.59	1524922.64	878	409957.16	1526852.36
385	408653.04	1524922.49	879	409952.05	1526877.9
386	408652.87	1524920.72	880	409952.52	1526810.82
387	408654.1	1524918.78	881	409936.5	1526945.36
388	408653.54	1524916.07	882	409944.43	1526996.01
389	408650.8	1524913.23	883	410088.22	1527077.91
390	408645.9	1524910.71	884	410177.7	1527143.06
391	408645.18	1524908	885	410226.42	1527180.33
392	408652.48	1524899.59	886	410403.2	1527315.58
393	408653.15	1524896.95	887	410412.46	1527323.98
394	408651.02	1524892.17	888	410398.31	1527229.68
395	408647.91	1524889.14	889	410381.95	1527155.15
396	408645.19	1524888.65	890	410378.3	1527126.48
397	408643.19	1524889.29	891	410379.41	1527097.6
398	408634.71	1524893.69	892	410385.27	1527069.3
399	408628.56	1524893.08	893	410395.7	1527042.34
400	408619.66	1524887.76	894	410410.44	1527017.48
401	408615.71	1524888.56	895	410429.06	1526995.37
402	408606.02	1524880.01	896	410454.83	1526970.81
403	408603.5	1524884.99	897	410476.77	1526951.99
404	408593.27	1524878.87	898	410507.78	1526933.46
405	408582.73	1524877	899	410534.73	1526923.03
406	408566.94	1524874.28	900	410563.04	1526917.18

1	2	3	4	5	6
407	408529.95	1524857.9	901	410591.92	1526916.07
408	408518.79	1524852.17	902	410620.59	1526919.72
409	408494.27	1524842.98	903	410657.75	1526930.49
410	408458.71	1524827.85	904	410683.53	1526943.54
411	408444.9	1524824.32	905	410713.52	1526966.34
412	408434.03	1524824.14	906	410733.05	1526987.64
413	408422	1524821.69	907	410748.82	1527011.87
414	408402.54	1524812.87	908	410760.37	1527038.36
415	408386.87	1524806.55	909	410780.17	1527129.35
416	408365.38	1524804.63	910	410783.5	1527158.05
417	408343.97	1524795.37	911	410782.06	1527186.92
418	408339.36	1524782.99	912	410775.89	1527215.16
419	408334.07	1524778.69	913	410762.87	1527253.16
420	408327.48	1524780.39	914	410951.55	1528187.87
421	408319.45	1524791.67	915	410974.11	1528270.8
422	408308.19	1524792.65	916	411064.89	1528265.76
423	408291.97	1524790.95	917	411067.5	1528290.4
424	408243.87	1524784.16	918	411071	1528367.1
425	408238	1524782.55	919	411061.38	1528427.49
426	408196.58	1524766.01	1	411065.1	1528483.76
427	408162.32	1524754.43	920	409953.18	1526451.36
428	408135.81	1524745.68	921	409931.25	1526446.66
429	408100.84	1524730.69	922	409927.21	1526445.25
430	408076.61	1524724.74	923	409926.21	1526440.52
431	408063.23	1524724.55	924	409918.23	1526418.49
432	408050.71	1524718.96	925	409918.48	1526403.81
433	408039.46	1524719.8	926	409921.66	1526390.92
434	408031.21	1524722.71	927	409921.03	1526378.98
435	408020.85	1524721.89	928	409918.55	1526364.68
436	408006.36	1524714.97	929	409913.2	1526353.85
437	407986.47	1524707.8	930	409920.03	1526342.56
438	407956.86	1524706.38	931	409919.94	1526330.68
439	407935.63	1524699.66	932	409919.9	1526325.35
440	407862.97	1524649.07	933	409919.36	1526310.04
441	407769.44	1524600.57	934	409926.03	1526281.14
442	407764.02	1524598.86	935	409938.03	1526257.01
443	407747.77	1524593.71	936	409938.55	1526235.48
444	407739.02	1524590.94	937	409944.41	1526220.09
445	407704.53	1524587.55	938	409950.82	1526215.47
446	407655.1	1524586.72	939	409965.3	1526215.35
447	407637.73	1524588.89	940	409972.39	1526209.8
448	407593.77	1524595.81	941	409975.73	1526196.27
449	407577.75	1524602.09	942	409976.12	1526195.39
450	407556.12	1524603.73	943	409998.4	1526204.64
451	407531.47	1524622.03	944	410027.32	1526198.33
452	407511.63	1524620.99	945	410039.63	1526192.67
453	407497.31	1524621.82	946	410056.25	1526199.32
454	407486.7	1524621.48	947	410066.23	1526211.29
455	407468.33	1524617.44	948	410056.92	1526220.6
456	407464.69	1524613.58	949	410042.29	1526234.57
457	407467.74	1524598.44	950	410012.69	1526254.19
458	407465	1524594.88	951	409997.07	1526269.15
459	407453.98	1524606.62	952	409989.09	1526278.46
460	407434.94	1524612.16	953	409999.73	1526302.4
461	407409.54	1524610.86	954	409979.11	1526309.72
462	407395.37	1524605.89	955	409982.44	1526319.03
463	407388.62	1524602.57	956	410005.05	1526318.36
464	407359.14	1524582.83	957	410017.02	1526321.69
465	407353.56	1524581.8	958	410022.34	1526334.32

1	2	3	4	5	6
466	407329.5	1524577.23	959	409996.4	1526332.33
467	407290.44	1524558.83	960	409979.11	1526328.34
468	407258.99	1524531.71	961	409944.86	1526321.36
469	407256.28	1524529.97	962	409935.89	1526325.01
470	407236.33	1524517.06	963	409938.55	1526346.96
471	407224.22	1524506.23	964	409941.21	1526363.58
472	407207.5	1524500.98	965	409937.22	1526378.88
473	407191.07	1524493.48	966	409937.22	1526398.83
474	407172.57	1524478.85	967	409951.85	1526413.46
475	407164.82	1524464.84	968	409952.51	1526430.08
476	407150.39	1524456.33	920	409953.18	1526451.36
477	407139.77	1524447.31	969	405934.25	1525029.49
478	407096.55	1524418.7	970	405774.06	1525026.57
479	407060.34	1524402.31	971	405785.74	1525009.53
480	407025.91	1524378.09	972	405809.6	1524977.39
481	406997.58	1524354.68	973	405824.94	1524958.89
482	406951.24	1524312.6	974	405833.95	1524944.77
483	406873.29	1524251.55	975	405841.01	1524939.66
484	406832.56	1524224.72	976	405848.07	1524939.17
485	406805.99	1524250.26	977	405855.37	1524941.36
486	406808.23	1524267.6	978	405860.97	1524948.42
487	406813.92	1524302.87	979	405866.81	1524963.27
488	406808.07	1524324.15	980	405869.98	1524972.77
489	406796.13	1524333.82	981	405885.56	1524987.62
490	406748.48	1524347.94	982	405912.58	1525006.61
491	406716.3	1524343.1	983	405928.16	1525018.78
492	406673.74	1524353.29	984	405932.3	1525024.38
493	406640.59	1524354.61	969	405934.25	1525029.49
494	406598.57	1524343.09			

д. Мурзинка

По данным ЕГРН сведения о границе д. Мурзинка внесены с рег. № 66:00-4.10. Площадь территории населенного пункта по данным ЕГРН составляет **121,01 га**, имеет один контур.

Указанная граница населенного пункта отображена в Проекте как «существующая».

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, пересечение границ населенного пункта д. Мурзинка с границами земель лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области с реестровым номером 66:00-15.29 отсутствуют.

Администрацией МО Среднеуральск предложено исключение из границ населенного пункта незастроенных земель, в отношении которых решением Свердловского областного суда от 30.06.2021 по делу № За-363/2021 установлено пересечение с землями лесного фонда территории Березовского лесничества Свердловской области, с дальнейшим установлением категории земель «Земли лесного фонда».

Перечень неразграниченных территорий, планируемых к исключению из границ населенного пункта, приведен в таблице 68.

Таблица 68

Перечень территорий, предлагаемых к исключению из границы д. Мурзинка

Номер строки	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель		Цель планируемого использования
				Сущ.	План.	
1	Неразграниченные территории кадастровых кварталов					
2	66:62:0201001 66:62:0201004 66:62:0601001		21,5815 0,0775 0,0337	ЗНП	ЗЛФ	для ведения лесного хозяйства
3	Всего		21,6928			

Примечание. ЗНП – земли населенных пунктов, ЗЛФ – земли лесного фонда

В отношении 75 земельных участков, попадающих в границы оспоренных судом территорий, Администрацией проведена процедура исключения из границ земель лесного фонда в соответствии с положениями Федерального закона от 29.08.2017 № 280-ФЗ.

В отношении находящихся внутри населенного пункта 5 контуров общей площадью 4,13 га, попадающих в границы оспоренных судом территорий и к которым не применимы положения Федерального закона от 29.08.2017 № 280-ФЗ, Администрацией муниципального образования совместно с разработчиком Проекта принято решение о их сохранении в границах населенного пункта д. Мурзинка. Основание: положения ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ. Информация о данных территориях приведена в таблице 69 и на рисунке 7.

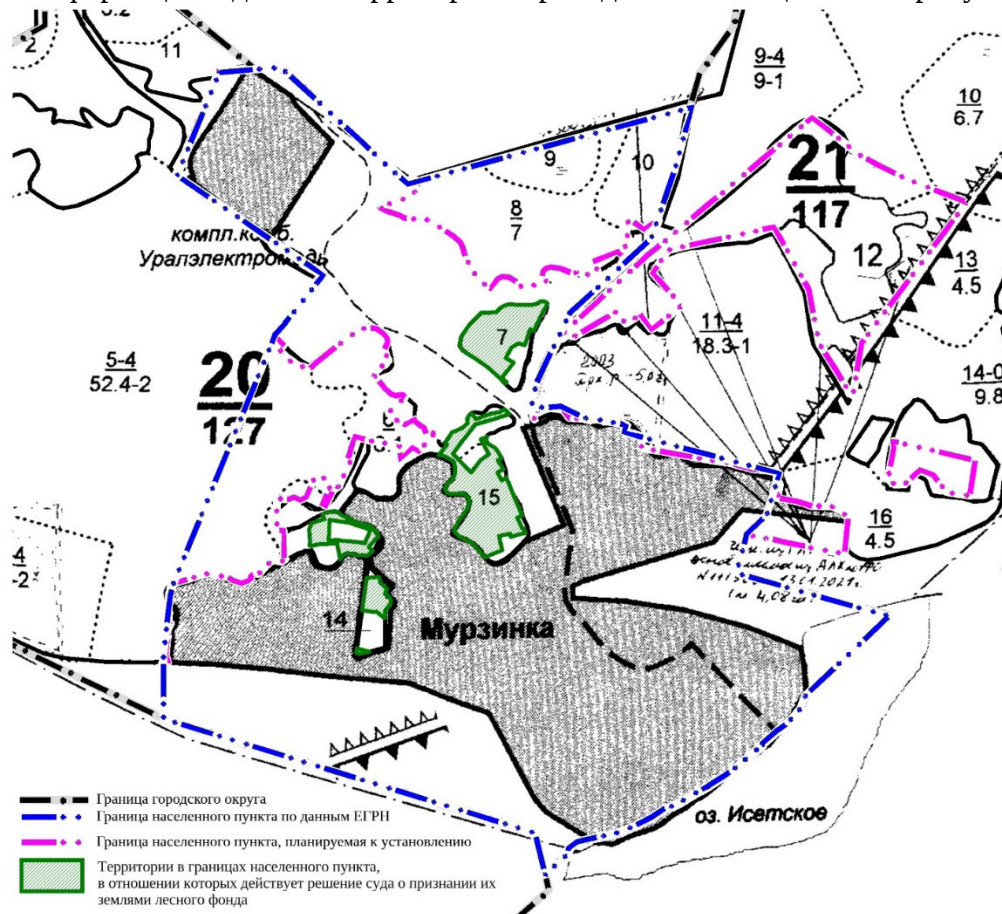


Рисунок 7. Схема размещения территорий, отнесенных судебным решением к землям лесного фонда, в отношении которых применены положения ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

Таблица 69

Сведения о территориях, отнесенных судебным решением к землям лесного фонда, в отношении которых Проектом применены положения ч. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование участка	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела/ части выдела, га	Категория лесов
1	Среднеуральское	урочище ПСХК «агрофирма Балтым»	20	6	0,76	лесопарковые зоны
2				7	1,30	
3				14	0,3	
4				15	1,77	
Всего:					4,13	

Собственниками земельных участков в границах коттеджного поселка «Мурзинка», используемого для круглогодичного проживания населения, было инициировано включение в границы д. Мурзинка земельных участков с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования (далее – ВРИ) – «для ведения дачного хозяйства,

код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)». Включение данных территорий в границы населенного пункта позволит более эффективно обеспечивать население социально значимыми объектами в сфере образования, спорта и здравоохранения, юридически закрепить фактический вид использования территории в качестве жилой застройки, увеличить бюджет муниципального округа Среднеуральск и Свердловской области за счет увеличения земельного налога.

Помимо этого, по согласованию с Администрацией муниципального округа откорректирована проектная граница населенного пункта в части включения земельных участков с категорией «Земли населенных пунктов», которые расположены вне установленных границ населенного пункта и сведения о которых внесены в ЕГРН. В целях создания единого контура границы так же предложена к включению часть земельного участка с КН 66:62:0501001:84 (входит в состав единого землепользования 66:62:0000000:20), ВРИ – для ведения сельскохозяйственного производства, площадь включения 0,20 га. Включаемая часть фактически занята подъездной дорогой к существующим земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Территория попадает в прибрежную защитную полосу озера Исетского, в которой в соответствии с Водным кодексом РФ не допускается распашка земель.

Включение земельных участков, входящих в границы Березовского лесничества Свердловской области (РН 66:00-15.29) в границы населенного пункта не предусмотрено. В приложении 8 представлены письма Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 25.02.2021 № 12-05-30/3956 и от 30.11.2023 № 12-05-29/22897 о том, что включаемые земельные участки исключены из границ земель лесного фонда.

Перечень земельных участков и неразграниченных территорий, планируемых к включению в границы населенного пункта, приведен в таблице 70.

Таблица 70

Перечень земельных участков и территорий, предлагаемых к включению в границы д. Мурзинка

Номер строки	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель		Цель планируемого использования
				Сущ. по ЕГРН	План.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	66:62:0201004:909	для индивидуального жилищного строительства	0,2427	ЗНП	ЗНП	ИЖС
2.	66:62:0501001:334	для индивидуального жилищного строительства	0,2605	ЗНП	ЗНП	ИЖС
3.	66:62:0501001:87	жилищное строительство	0,248 /0,3064	ЗНП	ЗНП	ИЖС
4.	66:62:0501001:118	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0843	ЗСН	ЗНП	ИЖС
5.	66:62:0501001:120	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0851	ЗСН	ЗНП	ИЖС
6.	66:62:0501001:122	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного	0,0880	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)				
7.	66:62:0501001:124	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0887	ЗСН	ЗНП	ИЖС
8.	66:62:0501001:127	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0888	ЗСН	ЗНП	ИЖС
9.	66:62:0501001:159	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1009	ЗСН	ЗНП	ИЖС
10.	66:62:0501001:163	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1027	ЗСН	ЗНП	ИЖС
11.	66:62:0501001:164	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1027	ЗСН	ЗНП	ИЖС
12.	66:62:0501001:165	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1026	ЗСН	ЗНП	ИЖС
13.	66:62:0501001:109	для ведения дачного хозяйства, код 13.3 , размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,5431	ЗСН	ЗНП	ИЖС
14.	66:62:0501001:110	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,5431	ЗСН	ЗНП	ИЖС
15.	66:62:0501001:112	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0701	ЗСН	ЗНП	ИЖС
16.	66:62:0501001:113	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0710	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		не выше трех надземных этажей)				
17.	66:62:0501001:114	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0759	ЗСН	ЗНП	ИЖС
18.	66:62:0501001:115	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0803	ЗСН	ЗНП	ИЖС
19.	66:62:0501001:116	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0816	ЗСН	ЗНП	ИЖС
20.	66:62:0501001:119	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0843	ЗСН	ЗНП	ИЖС
21.	66:62:0501001:121	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0868	ЗСН	ЗНП	ИЖС
22.	66:62:0501001:125	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0890	ЗСН	ЗНП	ИЖС
23.	66:62:0501001:126	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1193	ЗСН	ЗНП	ИЖС
24.	66:62:0501001:128	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0897	ЗСН	ЗНП	ИЖС
25.	66:62:0501001:129	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1585	ЗСН	ЗНП	ИЖС
26.	66:62:0501001:130	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1062	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
27.	66:62:0501001:131	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0923	ЗСН	ЗНП	ИЖС
28.	66:62:0501001:135	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0946	ЗСН	ЗНП	ИЖС
29.	66:62:0501001:136	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0947	ЗСН	ЗНП	ИЖС
30.	66:62:0501001:137	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0946	ЗСН	ЗНП	ИЖС
31.	66:62:0501001:138	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1007	ЗСН	ЗНП	ИЖС
32.	66:62:0501001:139	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0946	ЗСН	ЗНП	ИЖС
33.	66:62:0501001:140	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0946	ЗСН	ЗНП	ИЖС
34.	66:62:0501001:141	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0954	ЗСН	ЗНП	ИЖС
35.	66:62:0501001:143	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0960	ЗСН	ЗНП	ИЖС
36.	66:62:0501001:147	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0974	ЗСН	ЗНП	ИЖС
37.	66:62:0501001:148	для ведения дачного хозяйства, код	0,0975	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)				
38.	66:62:0501001:149	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0982	ЗСН	ЗНП	ИЖС
39.	66:62:0501001:151	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0986	ЗСН	ЗНП	ИЖС
40.	66:62:0501001:152	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,099	ЗСН	ЗНП	ИЖС
41.	66:62:0501001:153	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0989	ЗСН	ЗНП	ИЖС
42.	66:62:0501001:157	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0995	ЗСН	ЗНП	ИЖС
43.	66:62:0501001:158	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1004	ЗСН	ЗНП	ИЖС
44.	66:62:0501001:160	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1009	ЗСН	ЗНП	ИЖС
45.	66:62:0501001:161	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1013	ЗСН	ЗНП	ИЖС
46.	66:62:0501001:162	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1022	ЗСН	ЗНП	ИЖС
47.	66:62:0501001:167	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного	0,1041	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)				
48.	66:62:0501001:168	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1009	ЗСН	ЗНП	ИЖС
49.	66:62:0501001:171	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1063	ЗСН	ЗНП	ИЖС
50.	66:62:0501001:172	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1071	ЗСН	ЗНП	ИЖС
51.	66:62:0501001:173	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1068	ЗСН	ЗНП	ИЖС
52.	66:62:0501001:174	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1075	ЗСН	ЗНП	ИЖС
53.	66:62:0501001:175	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1095	ЗСН	ЗНП	ИЖС
54.	66:62:0501001:176	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1107	ЗСН	ЗНП	ИЖС
55.	66:62:0501001:177	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1106	ЗСН	ЗНП	ИЖС
56.	66:62:0501001:178	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1107	ЗСН	ЗНП	ИЖС
57.	66:62:0501001:179	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для	0,1125	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)				
58.	66:62:0501001:180	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1145	ЗСН	ЗНП	ИЖС
59.	66:62:0501001:181	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1156	ЗСН	ЗНП	ИЖС
60.	66:62:0501001:184	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1259	ЗСН	ЗНП	ИЖС
61.	66:62:0501001:185	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1295	ЗСН	ЗНП	ИЖС
62.	66:62:0501001:188	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1378	ЗСН	ЗНП	ИЖС
63.	66:62:0501001:190	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1439	ЗСН	ЗНП	ИЖС
64.	66:62:0501001:191	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1632	ЗСН	ЗНП	ИЖС
65.	66:62:0501001:192	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1814	ЗСН	ЗНП	ИЖС
66.	66:62:0501001:193	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1834	ЗСН	ЗНП	ИЖС
67.	66:62:0501001:194	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного	0,1975	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)				
68.	66:62:0501001:195	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,189	ЗСН	ЗНП	ИЖС
69.	66:62:0501001:196	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3,5099	ЗСН	ЗНП	Улично-дорожная сеть
70.	66:62:0501001:197	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1485	ЗСН	ЗНП	ИЖС
71.	66:62:0501001:198	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,121	ЗСН	ЗНП	ИЖС
72.	66:62:0501001:199	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1485	ЗСН	ЗНП	ИЖС
73.	66:62:0501001:200	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1115	ЗСН	ЗНП	ИЖС
74.	66:62:0501001:201	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1115	ЗСН	ЗНП	ИЖС
75.	66:62:0501001:202	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1115	ЗСН	ЗНП	ИЖС
76.	66:62:0501001:203	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1349	ЗСН	ЗНП	ИЖС
77.	66:62:0501001:204	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1278	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
		не выше трех надземных этажей)				
78.	66:62:0501001:205	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1351	ЗСН	ЗНП	ИЖС
79.	66:62:0501001:206	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1926	ЗСН	ЗНП	ИЖС
80.	66:62:0501001:207	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,121	ЗСН	ЗНП	ИЖС
81.	66:62:0501001:208	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,121	ЗСН	ЗНП	ИЖС
82.	66:62:0501001:209	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,121	ЗСН	ЗНП	ИЖС
83.	66:62:0501001:211	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1259	ЗСН	ЗНП	ИЖС
84.	66:62:0501001:212	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,1511	ЗСН	ЗНП	ИЖС
85.	66:62:0501001:213	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,06	ЗСН	ЗНП	ИЖС
86.	66:62:0501001:214	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,0745	ЗСН	ЗНП	ИЖС
87.	66:62:0501001:215	для ведения дачного хозяйства, код 13.3, размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,06	ЗСН	ЗНП	ИЖС

1	2	3	4	5	6	7
88.	66:62:0501001:84 (ЕЗП 66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	*0,1969	ЗСН (ЗЛФ частич но)	ЗНП	ИЖС, улично- дорожная сеть
89.	66:62:0501001:86	жилищное строительство	0,2718	ЗСН	ЗНП	ИЖС
90.	земли в границах КК 66:62:0501001, право государственной собственности на которые не разграничено		0,0119	-	ЗНП	ИЖС, улично- дорожная сеть
	Всего		14,84			

Примечание: * – площадь включаемой части земельного участка, ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

Таким образом, Проектом предлагается включение в границы населенного пункта 14,0185 га из земель сельскохозяйственного назначения, 0,8096 га – из земель населенных пунктов, 0,0119 га – земли в кадастровом квартале 66:62:0501001, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь территории д. Мурзинка в границах, предлагаемых к утверждению, составит 114,16 га. Границу деревни предложено сформировать в составе 3 контуров.

Перечень координат границы деревни Мурзинка, предлагаемой к утверждению, приведен в таблице 71.

Таблица 71

Координаты границы деревни Мурзинка

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	412660.20	1522320.68	187	412910.05	1521260.83
2	412676.29	1522263.65	188	412901.50	1521248.25
3	412743.52	1522025.33	189	412870.07	1521234.04
4	412779.88	1522035.17	190	412874.64	1521225.09
5	412805.98	1522042.23	191	412917.74	1521244.06
6	412817.23	1522045.27	192	412930.57	1521214.82
7	412812.74	1522069.96	193	412887.57	1521195.95
8	412810.14	1522080.20	194	412881.32	1521184.08
9	412811.11	1522082.83	195	412887.31	1521172.25
10	412803.01	1522118.94	196	412883.65	1521161.94
11	412803.54	1522119.07	197	412883.21	1521161.45
12	412795.79	1522156.87	198	412883.74	1521139.89
13	412794.14	1522157.00	199	412862.51	1521140.09
14	412788.14	1522192.73	200	412855.72	1521136.00
15	412781.74	1522231.59	201	412825.70	1521142.69
16	412851.48	1522238.24	202	412825.97	1521150.72
17	412852.65	1522232.29	203	412825.59	1521150.78
18	412860.91	1522227.24	204	412826.04	1521152.76
19	412869.23	1522208.14	205	412783.47	1521154.16
20	412869.28	1522205.88	206	412773.18	1521154.39
21	412870.21	1522168.95	207	412770.88	1521154.12
22	412879.28	1522142.11	208	412769.11	1521157.33
23	412886.06	1522102.51	209	412768.92	1521158.07
24	412900.31	1522104.47	210	412765.45	1521151.76
25	412912.57	1522106.64	211	412763.31	1521148.07
26	412918.94	1522103.45	212	412766.31	1521130.76
27	412921.16	1522102.34	213	412756.24	1521119.39
28	412922.48	1522099.57	214	412739.42	1521104.38
29	412935.50	1522102.11	215	412739.76	1521102.03

1	2	3	4	5	6
30	412939.37	1522080.97	216	412739.82	1521097.49
31	412941.40	1522053.94	217	412735.70	1521089.32
32	412953.67	1522009.67	218	412732.90	1521087.64
33	412956.11	1521992.70	219	412730.61	1521090.22
34	412958.54	1521974.77	220	412726.32	1521083.32
35	412982.47	1521839.58	221	412721.75	1521071.21
36	413004.78	1521842.35	222	412727.63	1521053.82
37	413005.59	1521841.64	223	412733.26	1521043.29
38	413014.28	1521808.38	224	412734.48	1521037.66
39	413025.62	1521812.28	225	412741.15	1521009.95
40	413026.81	1521812.70	226	412737.97	1520993.54
41	413030.35	1521803.77	227	412728.91	1520967.58
42	413034.70	1521781.47	228	412723.27	1520944.81
43	413032.31	1521769.65	229	412715.29	1520935.90
44	413036.55	1521769.57	230	412697.48	1520932.12
45	413037.35	1521760.19	231	412691.58	1520932.33
46	413036.89	1521745.79	232	412684.99	1520932.31
47	413035.07	1521742.39	233	412645.98	1520932.22
48	413037.49	1521733.93	234	412645.56	1520936.63
49	413039.20	1521717.53	235	412632.32	1520929.78
50	413039.69	1521701.12	236	412616.59	1520930.80
51	413039.75	1521700.18	237	412616.97	1520928.64
52	413053.58	1521691.22	238	412581.74	1520926.12
53	413064.72	1521684.56	239	412571.62	1520931.12
54	413063.34	1521662.32	240	412571.48	1520919.55
55	413052.45	1521635.60	241	412460.64	1520919.38
56	413049.71	1521635.05	242	412240.54	1521635.58
57	413044.67	1521634.04	243	412197.00	1521645.46
58	413037.77	1521637.10	244	412159.62	1521655.37
59	413037.00	1521634.99	245	412173.55	1521669.63
60	413051.84	1521629.34	246	412185.59	1521687.61
61	413062.01	1521630.60	247	412204.05	1521700.86
62	413107.28	1521639.84	248	412211.86	1521701.52
63	413242.63	1521704.20	249	412223.13	1521717.97
64	413385.59	1521860.58	250	412226.59	1521731.46
65	413426.03	1521874.40	251	412231.35	1521750.77
66	413403.52	1521846.53	252	412242.01	1521802.35
67	413422.43	1521818.48	253	412257.16	1521833.35
68	413404.91	1521809.41	254	412271.80	1521861.64
69	413383.47	1521819.70	255	412287.10	1521885.09
70	413361.21	1521804.25	256	412294.02	1521904.79
71	413355.27	1521799.36	257	412297.97	1521913.19
72	413360.92	1521795.48	258	412298.88	1521914.61
73	413341.33	1521749.13	259	412314.32	1521940.46
74	413323.72	1521759.16	260	412317.05	1521944.92
75	413315.65	1521736.17	261	412330.90	1521969.58
76	413315.35	1521729.26	262	412332.93	1521972.74
77	413322.04	1521722.00	263	412336.62	1521978.33
78	413322.37	1521717.26	264	412342.56	1521987.33
79	413317.70	1521713.37	265	412352.18	1522003.08
80	413319.57	1521705.31	266	412362.75	1522017.71
81	413328.39	1521684.74	267	412373.76	1522032.40
82	413330.84	1521667.59	268	412375.24	1522034.35
83	413328.88	1521658.78	269	412382.26	1522041.30
84	413323.00	1521652.90	270	412392.18	1522052.76
85	413312.72	1521651.43	271	412392.80	1522053.47
86	413306.35	1521658.29	272	412396.70	1522059.16
87	413301.45	1521657.80	273	412402.74	1522065.51
88	413295.57	1521633.31	274	412410.28	1522075.02

1	2	3	4	5	6
89	413294.10	1521606.86	275	412413.75	1522075.09
90	413303.90	1521596.57	276	412437.38	1522103.46
91	413311.25	1521586.28	277	412446.81	1522117.32
92	413312.72	1521574.04	278	412466.31	1522137.08
93	413308.31	1521565.22	279	412474.58	1522143.93
94	413289.20	1521550.53	280	412481.17	1522148.35
95	413298.02	1521537.79	281	412484.79	1522150.63
96	413320.55	1521517.22	282	412504.61	1522157.28
97	413350.43	1521501.06	1	412660.20	1522320.68
98	413371.98	1521495.18			
99	413379.82	1521490.77	283	413456.55	1522465.76
100	413390.60	1521477.55	284	413459.23	1522458.83
101	413422.44	1521430.52	285	413465.04	1522443.83
102	413423.41	1521409.46	286	413473.15	1522422.87
103	413425.37	1521383.01	287	413480.82	1522403.08
104	413431.25	1521374.68	288	413489.71	1522380.12
105	413438.11	1521353.13	289	413501.45	1522349.79
106	413443.99	1521336.97	290	413501.89	1522348.66
107	413457.70	1521357.54	291	413507.79	1522337.02
108	413461.62	1521376.15	292	413517.62	1522317.62
109	413467.50	1521390.85	293	413527.95	1522297.23
110	413477.78	1521404.56	294	413538.58	1522276.26
111	413498.72	1521411.15	295	413544.47	1522264.63
112	413493.18	1521390.99	296	413549.46	1522258.26
113	413525.34	1521355.69	297	413556.52	1522249.24
114	413575.18	1521302.78	298	413563.85	1522239.88
115	413718.14	1521147.01	299	413574.04	1522226.86
116	413714.49	1521098.55	300	413577.27	1522222.73
117	413714.02	1521093.31	301	413594.30	1522200.98
118	413708.12	1521027.06	302	413618.44	1522170.14
119	413507.77	1520945.27	303	413602.03	1522150.57
120	413329.05	1521207.90	304	413580.92	1522125.39
121	413316.31	1521226.62	305	413559.66	1522100.04
122	413314.29	1521224.68	306	413537.65	1522073.78
123	413308.19	1521219.70	307	413515.64	1522047.53
124	413292.28	1521206.80	308	413493.65	1522021.30
125	413276.38	1521195.40	309	413474.63	1521998.62
126	413253.25	1521176.49	310	413455.63	1521975.95
127	413231.07	1521158.30	311	413437.57	1521954.41
128	413226.21	1521154.34	312	413418.90	1521932.14
129	413224.71	1521154.28	313	413366.99	1521870.23
130	413201.69	1521134.42	314	413354.32	1521855.11
131	413181.43	1521154.16	315	413334.59	1521833.63
132	413174.19	1521147.15	316	413261.02	1521753.49
133	413166.98	1521147.04	317	413203.79	1521691.16
134	413146.58	1521172.26	318	413199.35	1521711.86
135	413137.59	1521201.19	319	413236.52	1521774.44
136	413140.39	1521204.63	320	413247.96	1521793.70
137	413149.90	1521214.55	321	413223.94	1521811.47
138	413184.58	1521259.32	322	413235.56	1521829.44
139	413201.19	1521280.76	323	413242.22	1521839.74
140	413211.08	1521296.44	324	413213.49	1521861.07
141	413215.73	1521308.93	325	413229.64	1521881.36
142	413215.73	1521321.42	326	413238.98	1521893.09
143	413215.24	1521331.46	327	413257.62	1521916.51
144	413210.10	1521338.31	328	413283.94	1521893.51
145	413204.47	1521344.93	329	413305.98	1521874.26
146	413195.89	1521351.78	330	413320.06	1521861.96
147	413186.66	1521353.68	331	413349.39	1521880.92

1	2	3	4	5	6
148	413181.19	1521351.22	332	413365.93	1521891.61
149	413172.81	1521346.90	333	413372.14	1521920.17
150	413151.36	1521355.12	334	413386.35	1521985.46
151	413126.47	1521326.34	335	413410.57	1522096.81
152	413123.07	1521327.00	336	413389.97	1522109.13
153	413119.46	1521332.25	337	413388.16	1522110.12
154	413116.75	1521335.27	338	413362.49	1522124.25
155	413112.87	1521337.33	339	413339.75	1522136.76
156	413098.66	1521348.60	340	413321.83	1522146.62
157	413088.13	1521359.38	341	413296.30	1522160.66
158	413085.93	1521367.70	342	413289.21	1522164.56
159	413086.91	1521377.01	343	413270.99	1522168.16
160	413087.40	1521382.15	344	413246.27	1522173.05
161	413082.12	1521387.58	345	413221.37	1522177.97
162	413051.55	1521354.92	346	413196.73	1522182.84
163	413034.06	1521375.04	347	413185.97	1522184.97
164	413029.71	1521386.03	348	413168.15	1522195.93
165	413039.84	1521405.18	349	413135.33	1522216.12
166	413034.74	1521406.64	350	413134.94	1522216.36
167	413027.18	1521416.49	351	413116.59	1522227.64
168	413024.00	1521422.86	352	413085.45	1522246.80
169	413019.84	1521424.82	353	413160.36	1522260.18
170	413012.00	1521427.02	354	413187.14	1522264.97
171	413014.53	1521440.82	355	413403.12	1522425.94
172	413008.82	1521449.67	283	413456.55	1522465.76
173	413005.11	1521450.01			
174	413011.25	1521443.44	356	412960.27	1522485.68
175	412975.58	1521412.98	357	412978.93	1522406.73
176	412982.79	1521400.78	358	412998.42	1522324.24
177	412960.81	1521375.95	359	412982.93	1522325.74
178	412988.10	1521373.70	360	412922.56	1522314.56
179	412996.75	1521315.86	361	412911.55	1522329.35
180	413004.62	1521290.44	362	412912.23	1522349.26
181	412981.10	1521282.88	363	412939.90	1522378.50
182	412969.72	1521279.54	364	412930.29	1522401.84
183	412961.57	1521275.72	365	412896.67	1522428.50
184	412958.64	1521282.18	366	412890.07	1522474.64
185	412914.71	1521261.75	356	412960.27	1522485.68
186	412912.94	1521261.40			

д. Коптяки

По данным ЕГРН сведения о границе д. Коптяки внесены с рег. № 66:62-4.2. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, пересечение границ населенного пункта с границами земель лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области с реестровым номером 66:00-15.29 отсутствуют. Площадь территории населенного пункта по данным ЕГРН составляет **254,79 га**, имеет один контур.

Указанная граница населенного пункта отображена в настоящем Проекте со статусом «существующая».

При анализе данных ЕГРН выявлено пересечение границы населенного пункта с границами 2-х земельных участков категории «земли населенных пунктов».

Администрацией муниципального округа Среднеуральск, на основании заявлений жителей, инициировано включение в границы д. Коптяки территории, право государственной собственности на которую не разграничено, примыкающей к северо-западной части населенного пункта и фактически занятой жилой застройкой.

Включение земельных участков, входящих в границы Березовского лесничества Свердловской области (РН 66:00-15.29) в границы населенного пункта не предусмотрено.

Перечень земельных участков и территорий, планируемых к включению в границы населенного пункта, приведен в таблице 72.

Таблица 72

Перечень территорий, предлагаемых к включению в границы д. Коптяки

Номер строки	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель		Цель планируемого использования
				Сущ.	План.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	земли, право государственной собственности на которые не разграничено, в границах КК 66:62:0301001	-	0.1587	-	ЗНП	ИЖС
2.	66:62:0000000:2467	Коммунальное обслуживание	0.6865 (*0.0099)	ЗНП	ЗНП	Коммунальное обслуживание
3.	Всего		0,1686			

Примечание. * – площадь включаемой части земельного участка, ЗНП – земли населенных пунктов, ИЖС – индивидуальная жилая застройка

Таким образом, Проектом предлагается включение в границы населенного пункта 0,0099 га из земель населенных пунктов, расположенных вне границ, учтенных в ЕГРН, 0,1587 га – земли в кадастровом квартале 66:62:0301001, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь территории д. Коптяки в границах, предлагаемых к утверждению, составит 254,96 га.

Перечень координат границы д. Коптяки, предлагаемой к утверждению, приведен в таблице 73.

Таблица 73

Координаты границы деревни Коптяки

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	406294.8	1525068.46	85	405870.19	1522897.38
2	406295.97	1525025.05	86	405857.05	1522893.83
3	406296.39	1525009.72	87	405836.28	1522895.51
4	406300.24	1524867.93	88	405810.54	1522911.77
5	406301.32	1524774.24	89	405718.6	1522900.12
6	406307.51	1524416.76	90	405712.65	1522949.31
7	406314.34	1524408.66	91	405632.24	1522912.08
8	406336.83	1524365.1	92	405601.74	1522928.12
9	406352	1524345.54	93	405576.8	1522870.41
10	406384.82	1524318.67	94	405575.58	1522870.35
11	406394.66	1524300.56	95	405557.86	1522869.4
12	406398.85	1524292.85	96	405407.98	1522623.23
13	406406.4	1524283.1	97	405383.86	1522529.49
14	406414.57	1524280.44	98	405334.02	1522317.26
15	406395.58	1524261.2	99	405315.27	1522237.45
16	406356.74	1524229.42	100	405281.51	1522203.04
17	406331.88	1524201.71	101	405263.75	1522250.61
18	406311.17	1524180.2	102	405255.44	1522272.86
19	406207.33	1524073.78	103	405249.89	1522287.73
20	406174.98	1524038.43	104	405214.3	1522339.71
21	406142.48	1523968.04	105	405171.91	1522411.61
22	406119.71	1523921.34	106	405108.5	1522376.78

1	2	3	4	5	6
23	406078.63	1523814.18	107	404865.4	1522174.74
24	406069.12	1523761.46	108	404815.33	1522293.1
25	406073.44	1523725.6	109	404808.79	1522358.38
26	406069.12	1523703.56	110	404633.81	1523019.37
27	406051.85	1523655.06	111	404666.89	1523061.3
28	406058.84	1523609.81	112	404718.26	1523085.63
29	406057.89	1523597.99	113	404884.55	1523164.91
30	406054.45	1523586.51	114	404932.14	1523198.79
31	406051.25	1523579.17	115	404930.26	1523275.38
32	406047.5	1523553.98	116	404932.16	1523278.91
33	406039.43	1523542.5	117	404907.68	1523292.38
34	406034.78	1523531.03	118	404904.4	1523285.99
35	406032.36	1523520.53	119	404890.4	1523293.14
36	406031.06	1523514.9	120	404895.92	1523303.81
37	406029.82	1523499.39	121	404914.2	1523338.19
38	406030.44	1523487.29	122	404913.3	1523338.61
39	406032.61	1523481.4	123	404911.98	1523339.92
40	406044.49	1523467.21	124	404888.27	1523354.46
41	406068.78	1523435.66	125	404864.03	1523368.64
42	406079.06	1523396.78	126	404856.5	1523374.12
43	406114.84	1523356.4	127	404795.7	1523411.31
44	406187.06	1523286.5	128	404785.79	1523386.07
45	406264.01	1523184.21	129	404705.36	1523384.33
46	406268.3	1523161.17	130	404737.46	1523446.68
47	406270.15	1523157.63	131	404724.65	1523453.2
48	406277.4	1523146.51	132	404731.64	1523466.34
49	406282.49	1523135.58	133	404790	1523575.27
50	406285.18	1523124.8	134	404915.4	1523812.52
51	406288.45	1523104.83	135	404928.01	1523838.6
52	406291.18	1523083.61	136	404931.06	1523843.93
53	406297.34	1523052.46	137	404945.38	1523844.14
54	406297.33	1523047.98	138	404979.64	1523841.58
55	406299.1	1523037.79	139	405004.48	1523839.53
56	406299.47	1523035.53	140	405046.31	1523837.59
57	406298.28	1523008.58	141	405081.14	1523835.79
58	406297.89	1523002.27	142	405115.96	1523836.4
59	406294.74	1522996.75	143	405195.59	1523857.33
60	406296.26	1522982.74	144	405201.76	1523858.95
61	406270.79	1522977.8	145	405198.76	1523863.28
62	406270.77	1522982.71	146	405193.16	1523865.91
63	406256.84	1522981.8	147	405217.72	1523870.45
64	406249.21	1522977.6	148	405218.35	1523863.31
65	406240.37	1522976.96	149	405235.63	1523867.85
66	406236.76	1522972.14	150	405248.86	1523871.63
67	406182.09	1522972.69	151	405249.18	1523926.01
68	406135.73	1522980.77	152	405247.58	1523990.77
69	406117.5	1522977.77	153	405247.18	1524041.54
70	406092.59	1522968.77	154	405253.97	1524075.12
71	406027.36	1522967.43	155	405275.96	1524130.29
72	406029.1	1522975.21	156	405287.15	1524161.07
73	406022.54	1522976.23	157	405304.34	1524189.85
74	406012.39	1522972.3	158	405411.48	1524370.94
75	405973.09	1522966.77	159	405435.73	1524410.93
76	405972.91	1522964.76	160	405499.03	1524515.26
77	405972.71	1522957.58	161	405569.8	1524629.6
78	405964.62	1522922.12	162	405605.36	1524661.17
79	405929.41	1522921.78	163	405646.94	1524689.55
80	405925.95	1522914.2	164	405862.01	1524824.27
81	405917.19	1522909.51	165	406080.38	1524964.2

1	2	3	4	5	6
82	405899.57	1522903.84	166	406253.8	1525067.65
83	405880.07	1522905.75	1	406294.8	1525068.46
84	405879.53	1522897.9			

п. Кирпичный

По данным ЕГРН сведения о границе п. Кирпичный внесены с рег. № 66:62-4.1. Площадь территории населенного пункта по данным ЕГРН составляет 119,68 га, имеет один контур. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, пересечение границ населенного пункта с границами земель лесного фонда Березовского лесничества Свердловской области с реестровым номером 66:00-15.29 отсутствуют.

Указанная граница населенного пункта отображена в настоящем Проекте со статусом «существующая».

В адрес Администрации поступили следующие предложения заинтересованных лиц о включении территорий в границы населенного пункта:

- ДНП «Кирпичный-2»;
- ДНП «Солнечный»;
- ИП Кремко К.Е., являющегося собственником земельных участков с КН 66:62:0504001:1473-1475, с целью развития индивидуального жилищного строительства и объектов социально-бытового назначения (детского сада, школы, врачебной амбулатории). В настоящее время населенный пункт исчерпал свои территориальные ресурсы для размещения вышеуказанных объектов социального назначения. Их размещение позволит повысить уровень жизни населения в сельском населенном пункте, реализовать положения концепции развития Екатеринбургской агломерации по развитию малоэтажного жилищного строительства;
- ООО «Балтымский агрокомплекс», являющегося собственником земельного участка с КН 66:62:0504001:1335 с целью размещения объекта общественно-делового назначения; земельных участков с КН 66:62:0000000:4541 и 66:62:0000000:4539, расположенных в непосредственной близости от автомобильной дороги регионального значения, в границы населенного пункта для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Указанные участки расположены в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения и насыщены наземными и подземными инженерными коммуникациями (высоковольтные линии электропередач, наземный теплопровод, газопровод высокого давления), что затрудняет использование участков по прямому целевому назначению;
- ООО «Группа компаний «Земельный ресурс», являющегося собственником земельного участка с КН 66:62:0504001:78, с целью развития индивидуального жилищного строительства.

Администрацией муниципального округа Среднеуральск инициировано включение в границы п. Кирпичный земельных участков с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в целях индивидуального жилищного строительства.

Включение земельных участков, входящих в границы Березовского лесничества Свердловской области (РН 66:00-15.29) в границы населенного пункта не предусмотрено.

Перечень территорий, планируемых к включению в границы населенного пункта, приведен в таблице 74.

Перечень территорий, предлагаемых к включению в границы п. Кирпичный

Номер строки	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель		Цель планируемого использования
				Сущ. по ЕГРН	План.	
1	2	3	4	5	7	8
1.	66:62:0000000:2342	объект инженерной инфраструктуры	*0,0023	ЗП	ЗНП	опоры ЛЭП
2.	66:62:0504001:3	водозаборная скважина № 186	0,8679	ЗП	ЗНП	Объект водоснабжения
3.	66:62:0000000:2313 (номер контура 3)	Сельскохозяйственное использование	*0,447	ЗСН	ЗНП	Озеленение общего пользования, улично-дорожная сеть
4.	66:62:0504001:1231	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,2	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
5.	66:62:0504001:1278		0,1	ЗСН	ЗНП	
6.	66:62:0504001:1477	Ведение огородничества	0.04	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
7.	66:62:0504001:1476	Ведение садоводства	0.06	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
8.	66:62:0504001:1281	ведение садоводства	0,0878	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
9.	66:62:0504001:1282	ведение садоводства	0,0776	ЗСН	ЗНП	
10.	66:62:0504001:138	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,08	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
11.	66:62:0504001:140		0,08	ЗСН	ЗНП	
12.	66:62:0504001:141		0,1	ЗСН	ЗНП	
13.	66:62:0504001:142	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,12	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
14.	66:62:0504001:143		0,1	ЗСН	ЗНП	
15.	66:62:0504001:144		0,08	ЗСН	ЗНП	
16.	66:62:0504001:145	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,08	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
17.	66:62:0504001:146		0,1	ЗСН	ЗНП	
18.	66:62:0504001:147		0,1	ЗСН	ЗНП	
19.	66:62:0504001:148	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
20.	66:62:0504001:149		0,1	ЗСН	ЗНП	
21.	66:62:0504001:150		0,1	ЗСН	ЗНП	
22.	66:62:0504001:151	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без	0,08	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
23.	66:62:0504001:152		0,12	ЗСН	ЗНП	

1	2	3	4	5	7	8
24.	66:62:0504001:153	использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,08	ЗСН	ЗНП	
25.	66:62:0504001:154	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,08	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
26.	66:62:0504001:155		0,08	ЗСН	ЗНП	
27.	66:62:0504001:156		0,08	ЗСН	ЗНП	
28.	66:62:0504001:157	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
29.	66:62:0504001:158		0,08	ЗСН	ЗНП	
30.	66:62:0504001:159		0,12	ЗСН	ЗНП	
31.	66:62:0504001:160	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,15	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
32.	66:62:0504001:164		0,1	ЗСН	ЗНП	
33.	66:62:0504001:165		0,0925	ЗСН	ЗНП	
34.	66:62:0504001:166	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,08	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
35.	66:62:0504001:167		0,08	ЗСН	ЗНП	
36.	66:62:0504001:168		0,12	ЗСН	ЗНП	
37.	66:62:0504001:169	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1001	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
38.	66:62:0504001:170		0,12	ЗСН	ЗНП	
39.	66:62:0504001:171		0,1201	ЗСН	ЗНП	
40.	66:62:0504001:172	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
41.	66:62:0504001:173		0,1	ЗСН	ЗНП	
42.	66:62:0504001:211		1,248	ЗСН	ЗНП	
43.	66:62:0504001:214	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,12	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
44.	66:62:0504001:215	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
45.	66:62:0504001:216		0,1	ЗСН	ЗНП	
46.	66:62:0504001:217	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
47.	66:62:0504001:218	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
48.	66:62:0504001:219	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
49.	66:62:0504001:225	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые	0,1	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	7	8
		садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа				ва
87.	66:62:0504001:1320	Ведение садоводства	0,176	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
88.	66:62:0504001:1321	Ведение садоводства	0,1469	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
89.	66:62:0504001:684	Садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,2	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
90.	66:62:0504001:688	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0889	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
91.	66:62:0504001:692	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	2,1138	ЗСН	ЗНП	улично-дорожная сеть
92.	66:62:0504001:746	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0897	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
93.	66:62:0504001:749	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1098	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
94.	66:62:0504001:750	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1151	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
95.	66:62:0504001:751	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0605	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
96.	66:62:0504001:752	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0626	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
97.	66:62:0504001:753	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0649	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
98.	66:62:0504001:754	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,0663	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
99.	66:62:0504001:755	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур,	0,0734	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства

[illegible]

1	2	3	4	5	7	8
		использования пестицидов, жилые дома усадебного типа				
112.	66:62:0504001:891	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1582	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
113.	66:62:0504001:892	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, жилые дома усадебного типа	0,1523	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
114.	66:62:0504001:894	Коммунальное обслуживание	0,015	ЗСН	ЗНП	ведение садоводства
115.	66:62:0504001:1473	сельскохозяйственное использование	2,9558	ЗСН	ЗНП	общественно-деловая застройка
116.	66:62:0504001:1474	сельскохозяйственное использование	1,4678	ЗСН	ЗНП	общественно-деловая застройка
117.	66:62:0504001:1475 (часть контура 2, часть контура 9, контур 10)	сельскохозяйственное использование	*101,0036 (99,6481 0,3271 1,0283	ЗСН (ЗЛФ частично)	ЗНП	ИЖС, улично-дорожная сеть, общественно-деловая застройка
118.	66:62:0504001:78	для ведения сельскохозяйственного производства	23,6858	ЗСН	ЗНП	ИЖС, улично-дорожная сеть
119.	66:62:0504001:18 (66:62:0000000:30)	для ведения сельскохозяйственного производства	*0,3441	ЗСН	ЗНП	ИЖС, озеленение общего пользования
120.	66:62:0000000:4539	сельскохозяйственное использование	0,3831	ЗСН (ЗЛФ частично)	ЗНП	Объекты транспортного обслуживания
121.	66:62:0000000:4541	сельскохозяйственное использование	0,5322	ЗСН	ЗНП	Объекты транспортного обслуживания
122.	66:62:0504001:1327	сельскохозяйственное использование	0,6627	ЗСН	ЗНП	Существующий объект инженерной инфраструктуры
123.	66:62:0504001:55 (66:62:0000000:20)	для ведения сельскохозяйственного производства	*1,2459	ЗСН	ЗНП	Объекты транспортного обслуживания

1	2	3	4	5	7	8
						ания, существующие объекты инженерной инфраструктуры
124.	66:62:0000000:2455	Коммунальное обслуживание	0,1357	ЗНП	ЗНП	Существующий объект инженерной инфраструктуры
125.	66:62:0504001:1335	сельскохозяйственное использование	0.1517	ЗСН	ЗНП	Объект общественного назначения
126.	66:62:0504001:1325	сельскохозяйственное использование	*0,0785	ЗСН	ЗНП	Улично-дорожная сеть, общественно-деловая застройка
127.	66:62:0504001:1326	сельскохозяйственное использование	*0,0173	ЗСН	ЗНП	Улично-дорожная сеть
128.	Итого		147,8433			
129.	Земли в границах КК 66:62:0504001, право государственной собственности на которые не разграничено		3,4421	-	ЗНП	Улично-дорожная сеть
	Всего		151,2854			

Примечание: * – площадь включаемой части земельного участка, ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

Таким образом, Проектом предлагается включение в границы населенного пункта 146,84 га из земель сельскохозяйственного назначения, 0,13 га – из земель населенных пунктов, 0,87 га – из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, 3,44 га – земли в границах КК 66:62:0504001, право государственной собственности на которые не разграничено.

Площадь территории п. Кирпичный в границах, предлагаемых к утверждению, составит 270,96 га.

Перечень координат границы п. Кирпичный, предлагаемой к утверждению, приведен в таблице 75.

Координаты границы поселка Кирпичный

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	403361.65	1525411.69	118	403816.27	1524238.94
2	403938.88	1525310.34	119	403763.74	1524259.32
3	404058.05	1525293.09	120	403589.39	1524329.26
4	404065.04	1525291.79	121	403588.88	1524336.05
5	404079.75	1525289.05	122	403514.36	1524363.65
6	404102.32	1525274.02	123	403509.47	1524359.85
7	404187.90	1525259.52	124	403474.31	1524283.77
8	404184.40	1525227.19	125	403466.50	1524226.91
9	404180.34	1525189.67	126	403480.83	1524179.46
10	404178.90	1525176.37	127	403526.55	1524129.88
11	404177.25	1525161.10	128	403527.06	1524130.74
12	404174.05	1525131.59	129	403575.85	1524111.19
13	404170.58	1525099.49	130	403608.58	1524095.03
14	404167.22	1525068.44	131	403630.26	1524076.10
15	404165.48	1525052.34	132	403630.66	1524053.62
16	404174.41	1525046.42	133	403628.69	1524020.90
17	404201.15	1525028.75	134	403622.38	1523985.41
18	404203.05	1525027.49	135	403621.56	1523985.49
19	404224.26	1525013.47	136	403626.71	1523901.81
20	404241.25	1525002.23	137	403636.04	1523760.66
21	404262.61	1524988.10	138	403572.53	1523741.84
22	404271.43	1524982.27	139	403471.38	1523688.53
23	404297.09	1524965.30	140	403323.20	1523759.88
24	404315.84	1524952.91	141	403247.34	1524023.64
25	404343.49	1524934.62	142	403240.82	1524033.34
26	404356.25	1524928.42	143	403201.19	1524092.48
27	404384.44	1524909.59	144	403185.93	1524114.98
28	404475.19	1524848.93	145	403152.69	1524164.57
29	404515.31	1524803.85	146	403138.32	1524185.73
30	404618.28	1524688.14	147	403127.73	1524201.02
31	404648.28	1524654.43	148	403111.98	1524223.77
32	404662.17	1524638.82	149	403116.21	1524277.36
33	404697.79	1524598.83	150	403173.44	1524433.38
34	404648.07	1524562.13	151	403164.24	1524440.04
35	404454.97	1524406.69	152	403139.15	1524446.32
36	404454.62	1524406.41	153	403061.22	1524463.41
37	404454.76	1524401.12	154	402823.72	1524521.84
38	404457.32	1524303.44	155	402827.10	1524559.22
39	404490.42	1524302.05	156	402856.89	1524595.28
40	404508.23	1524301.31	157	402902.36	1524615.67
41	404526.65	1524280.27	158	402914.91	1524623.51
42	404567.68	1524233.40	159	402929.02	1524656.44
43	404590.07	1524207.81	160	402916.62	1524768.06
44	404620.59	1524172.96	161	402845.91	1524763.07
45	404643.49	1524156.81	162	402820.82	1524769.34
46	404685.86	1524126.94	163	402712.62	1524855.59
47	404696.66	1524130.17	164	402703.21	1524852.46
48	404777.33	1524154.32	165	402685.96	1524838.34
49	404805.62	1524162.79	166	402651.10	1524742.45
50	404833.68	1524171.19	167	402644.95	1524740.85
51	404887.13	1524187.20	168	402646.87	1524733.57
52	404912.37	1524194.75	169	402612.27	1524703.48
53	404926.77	1524199.06	170	402605.93	1524704.93
54	404943.39	1524204.04	171	402597.95	1524714.17
55	404952.41	1524204.90	172	402496.13	1524748.65

1	2	3	4	5	6
56	405009.58	1524210.38	173	402558.52	1525172.80
57	405040.61	1524213.35	174	402651.69	1525155.39
58	405066.18	1524215.80	175	402665.55	1525184.71
59	405119.55	1524306.23	176	402678.42	1525189.49
60	405131.95	1524294.42	177	402683.03	1525195.95
61	405162.15	1524265.72	178	402686.72	1525201.48
62	405202.72	1524206.38	179	402687.65	1525209.33
63	405232.34	1524163.04	180	402684.88	1525220.86
64	405275.96	1524130.29	181	402684.79	1525225.34
65	405253.97	1524075.12	182	402691.63	1525240.02
66	405247.18	1524041.54	183	402697.99	1525253.33
67	405247.58	1523990.77	184	402701.91	1525261.60
68	405249.18	1523926.01	185	402747.16	1525274.38
69	405248.86	1523871.63	186	402799.76	1525289.28
70	405235.63	1523867.85	187	402818.67	1525297.91
71	405218.35	1523863.31	188	402834.36	1525308.52
72	405217.72	1523870.45	189	402836.76	1525310.62
73	405193.16	1523865.91	190	402853.64	1525308.31
74	405198.76	1523863.28	191	402865.18	1525303.23
75	405201.76	1523858.95	192	402886.06	1525299.11
76	405195.59	1523857.33	193	402911.82	1525294.32
77	405115.96	1523836.40	194	402912.80	1525294.15
78	405081.14	1523835.79	195	402926.71	1525291.63
79	405046.31	1523837.59	196	402943.44	1525288.43
80	405004.48	1523839.53	197	402959.35	1525285.66
81	404979.64	1523841.58	198	402977.14	1525282.61
82	404945.38	1523844.14	199	402993.86	1525279.37
83	404931.06	1523843.93	200	403010.86	1525276.00
84	404928.01	1523838.60	201	403046.74	1525269.52
85	404915.40	1523812.52	202	403065.74	1525265.73
86	404877.53	1523741.13	203	403077.26	1525263.72
87	404877.64	1523741.08	204	403111.12	1525257.11
88	404790.00	1523575.27	205	403126.57	1525253.86
89	404770.63	1523539.70	206	403144.13	1525250.34
90	404731.64	1523466.34	207	403159.46	1525247.35
91	404724.65	1523453.20	208	403177.45	1525244.00
92	404656.92	1523325.42	209	403194.43	1525240.64
93	404641.99	1523297.29	210	403209.96	1525237.54
94	404588.00	1523195.53	211	403226.08	1525234.45
95	404535.62	1523184.96	212	403243.35	1525231.21
96	404443.48	1523231.00	213	403260.55	1525227.69
97	404380.03	1523260.51	214	403276.94	1525224.64
98	404183.72	1523350.42	215	403289.22	1525222.32
99	404176.26	1523404.13	216	403293.91	1525221.44
100	404163.89	1523493.48	217	403310.40	1525217.88
101	404155.11	1523555.63	218	403327.34	1525214.58
102	404148.09	1523605.29	219	403345.09	1525211.11
103	404140.95	1523655.89	220	403347.98	1525244.91
104	404139.87	1523663.52	221	403353.75	1525313.08
105	404069.14	1523677.58	222	403354.53	1525321.99
106	404088.11	1523783.17	223	403356.38	1525345.33
107	404104.99	1523877.12	224	403359.84	1525390.35
108	404110.58	1523908.24	1	403361.65	1525411.69
109	404113.62	1523925.15			
110	404113.25	1523931.71	225	405053.74	1523851.03
111	404112.08	1523952.66	226	405059.26	1523863.25
112	404109.72	1523994.63	227	405060.45	1523874.69
113	404101.10	1524147.20	228	405056.90	1523887.70
114	404054.71	1524152.41	229	404990.87	1523943.38

1	2	3	4	5	6
115	404016.45	1524166.59	230	404969.03	1523907.70
116	403949.81	1524192.62	225	405053.74	1523851.03
117	403817.32	1524243.88			

Сводная информация о категориях земель, предлагаемых к включению (исключению) в границы (из границ) населенных пунктов представлена в таблице 76.

Таблица 76

**Информация о категориях земель, предлагаемых к включению (исключению)
в границы (из границ) населенных пунктов**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га		Изменение категорий земель						
		Сущ.	План.	ЗНП	ЗСН	ЗЛФ	ЗП	ЗЗ	ЗООТ	Без катего рии*
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	г. Среднеуральск	1717,32	2118,32	+400,86**	-321,13	0	-8,76	-0,89	-0,62	-69,46
2	д. Коптяки	254,79	254,96	+0,17**	0	0	0	0	0	-0,16
3	д. Мурзинка	121,01	114,16	-7,65*	-14,02	+21,69	0	0	0	-0,02
4	п. Кирпичный	119,68	270,96	+151,15*	-146,84		-0,87			-3,44
	Всего:	2212,8	2758,40	+544,53	-481,99	+21,69	-9,63	-0,89	-0,62	-73,08

Примечание: * – земли, право государственной собственности на которые не разграничено. Категория в соответствии с данными ЕГРН не установлена.

** - в границы населенного пункта включаются земельные участки с категорией земель «Земли населенных пунктов».

ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ЗЗ – земли запаса, ЗЛФ – земли лесного фонда, ЗООТО – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Таким образом, при реализации положений генерального плана по изменению границ населенных пунктов площадь земель лесного фонда увеличится на 21,69 га, площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшится на 481,99 га. Вместе с тем, Проектом в качестве компенсационных мер предусмотрены мероприятия по вовлечению земель в сельскохозяйственный оборот в размере 57,88 га.

На основании данных годового статистического отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на территорию муниципального округа Среднеуральск на 01.01.2025, представленного Управлением Росреестра по Свердловской области, и проектных предложений по изменению границ населенных пунктов, площадь земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» составит 861,89 га.

9. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Предложения по развитию муниципального округа Среднеуральск в целом и размещения объектов местного значения в частности сформированы на основании комплексного анализа состояния экономической и социальной сферы муниципального образования, в соответствии с действующими муниципальными социально-экономическими программами, с учетом СТП СО и сопредельных муниципальных образований, утвержденных документов по планировке территории, существующего функционального зонирования и рассмотренных вариантов территориального развития.

Так же учтены планы по развитию Екатеринбургской агломерации, в состав которой входит муниципальный округ Среднеуральск. В рамках развития агломерации на территории муниципального образования планируется создание крупных промышленных и логистических кластеров. Создание новых мест приложения труда влечёт за собой необходимость развития жилой застройки и системы социально-бытового обслуживания для обеспечения работников проектируемых предприятий, развития транспортной инфраструктуры новых территорий и улучшения транспортной связности округа с сопредельными территориями.

Реализация вышеуказанных задач по созданию комфортной городской среды, при наличии на территории муниципального образования значительных рекреационных ресурсов и выполнении мероприятий по сохранению благоприятной экологической обстановки, позволит обеспечить рост постоянно проживающего населения.

К 2045 году численность постоянно проживающего населения муниципального округа может составить 59,121 тыс. чел.

Обоснование выбранного варианта развития территории и перечень конкретных мероприятий приведены в настоящем разделе.

9.1. Предложения по развитию планировочной структуры

Настоящим Генеральным планом предусмотрены следующие предложения по развитию планировочной структуры:

Территория муниципального округа

1. отображение реальных границ территории, занятой Подворьем Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря;

2. размещение нового кладбища, площадью 12,7 га, к востоку от действующего;

3. формирование непрерывной рекреационной зоны вдоль берега Исетского водохранилища, объединяющей город Среднеуральск и деревню Коптяки;

4. учет планов по включению участка железной дороги «Ответвление на Среднеуральскую ГРЭС» в создаваемую на территории Екатеринбургской агломерации транспортную систему «Наземное метро» со строительством малого железнодорожного вокзала и 2-х ж/дорожных остановочных пунктов: 2-х в границах г. Среднеуральск, 1-го – в южной части муниципального округа, в районе монастыря «Ганина яма»;

5. размещение автомобильной дороги «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов», являющейся южным обходом города Среднеуральска;

6. размещение трамвайной ветки, связывающей г. Екатеринбург и г. Среднеуральск, являющейся продолжением трамвайного сообщения с г. Верхняя Пышма;

7. формирование к юго-востоку от города Среднеуральска регионального распределительного центра сельскохозяйственной продукции;

8. формирование в северной части муниципального образования промышленной зоны с размещением предприятий III-V санитарной опасности.

г. Среднеуральск

1. расширение границ г. Среднеуральска за счет включения проектируемых площадок промышленно-логистического кластера «Технопорт», агропромышленного кластера «Среднеуральский» и распределительного центра сельскохозяйственной продукции в границы населенного пункта;

2. включение в границы населенного пункта автомобильной дороги «Северный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов» с присвоением ей категории «Магистральная дорога регулируемого движения» для обеспечения выезда грузового транспорта с территории существующей промышленной зоны и проектного производственно-логистического кластера «Технопорт» на внешние автомобильные дороги вне границ жилой застройки;

3. включение в границы населенного пункта территории с условным названием «2-ое отделение совхоза», фактически занятой индивидуальной жилой застройкой. Размещение объектов социально-бытового назначения для обеспечения базовых потребностей населения и объектов обслуживания промышленно-логистического кластера «Технопорт»;

4. реновация территории исторического центра города и формирование нового городского центра в границах ул. Уральская – Калинина – Куйбышева – Исетская – Набережной с формированием городской площади вблизи дома культуры и дворца спорта и организации новых пешеходных и транспортных связей в соответствии с предложениями мастер-плана района «Курортный» г. Среднеуральска;

5. реновация малоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной улицами Ленина – Калинина – Парижской Коммуны – Кирова с замещением ее среднеэтажной секционной жилой застройкой по мере признания существующих зданий аварийными;

6. учет площадки комплексного развития территории в центральной части г. Среднеуральска;

7. организация непрерывной рекреационной зоны вдоль берега озера Исетское;

8. развитие незастроенных территорий в южной части населенного пункта с размещением на них индивидуальной и многоэтажной секционной жилой застройки;

9. организация транспортно-пересадочных узлов в районе существующей автостанции и проектируемой конечной остановки трамвая;

10. формирование зон специализированных общественных зон с целью размещения объектов спорта, здравоохранения и дополнительного образования детей;

11. формирование в восточной части населенного пункта производственного кластера «Восточный»;

12. строительство дороги, связывающей ул. Советскую и проектируемую автомобильную дорогу «Подъезд к д. Коптяки от км 21 а/д «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г.Серов» по территории производственного кластера «Восточный» с целью исключения потока грузовых автомобилей по жилой территории;

13. расширение ширины ул. Советская в красных линиях с целью приведения полотна улицы общегородского значения к нормативным требованиям и размещения трамвайной линии (ширина улицы в красных линиях и наличие/отсутствие земельных участков, планируемых к изъятию (выкупу) для муниципальных или государственных нужд, будут определяться на последующих этапах проектирования);

14. расширение улиц общегородского значения до требуемых нормативных требований;

15. ликвидация СНТ №3 «СУГРЭС» и СНТ № 1 Профкома СУГРЭС в связи с реконструкцией железной дороги с становлением санитарного разрыва от железной дороги, а также в связи с расширением ул. Октябрьская.

д. Коптяки

1. развитие населенного пункта в качестве рекреационного центра муниципального округа Среднеуральск с организацией рекреационного кластера между набережной озера Исетского и рекой Мулянка;

2. реконструкция базы отдыха «Энергетик» и строительство детского оздоровительного лагеря в восточной части населенного пункта;
3. организация непрерывной рекреационной зоны вдоль берега озера Исетское;
4. увеличение западной границы населенного пункта до границ земель лесного фонда согласно предоставленным заявлениям;
5. развитие индивидуальной жилой застройки в границах микрорайона «Ливерпуль»;
6. развитие многоэтажной жилой застройки в восточной части населенного пункта.

п. Кирпичный

1. включение в границы населенного пункта части автомобильной дороги «Участок автомобильной дороги от развилки и пос. Кирпичный в сторону СНТ «Луч»;
2. расширение границ населенного пункта с целью размещения индивидуальной жилой застройки;
3. строительство школы, детского дошкольного учреждения и учреждения дополнительного образования детей на участке, включаемом в границы населенного пункта.

д. Мурзинка

1. размещение объектов обслуживания, образования и спорта;
2. формирование рекреационной зоны вдоль набережной озера Исетского;
3. приведение улично-дорожной сети населенного пункта к нормативному виду;
4. включение коттеджного поселка «Мурзинка» в границы населенного пункта;
5. исключение из границ населенного пункта неразграниченных территорий, отнесенных решением суда к землям лесного фонда.

При выборе очередности этапов реализации генерального плана в части модернизации жилого фонда и нормируемой к размещению общественно-деловой застройки (учреждения образования, здравоохранения, открытые спортивные сооружения) необходимо учитывать действующие на момент реализации градостроительные ограничения и требования законодательства. Размещение вновь строящейся застройки указанного типа в границах существующих санитарно-защитных зон предприятий и зоне возможного риска возникновения ЧС не допускается до ликвидации данных ограничений.

Планируемое к концу расчетного срока функциональное использование территории муниципального округа представлено в таблице 77.

Таблица 77

Планируемое функциональное использование территории муниципального округа

№ п/п	Наименование зоны	Наименование территории					
		город Средне- уральск	деревня Коптяки	поселок Кирпич- ный	деревня Мурзинка	террито- рия за пределами НП	Итого
		Площадь, га					
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	194.16	81.84	125.38	58.45	0.22	460.05
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	18.27	0.13	6.43	0	0.00	24.83
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	50.17	0.24	0	0	0.00	50.41
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	34.58	25.35	0	0	0.00	59.93

	1	2	3	4	5	6	7
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	42.8	1.81	2.5	0.18	0.00	47.29
5.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	40.07	1.24	1.48	0.09	0.00	42.88
5.2	Зона объектов торговли	2.26	0.57	1.02	0.09	0.00	3.94
5.3	Зона объектов общественного питания	0.25	0	0	0	0.00	0.25
5.4	Зона объектов коммунально-бытового назначения	0.22	0	0	0	0.00	0.22
6.	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	45.94	1.09	4.42	9.29	90.10	150.84
6.1	Зона дошкольных образовательных организаций	8.78	0.88	0	0	0.00	9.66
6.2	Зона общеобразовательных организаций	14.33	0	2.95	0	3.72	21
6.3	Зона организаций дополнительного образования	2.67	0	0	0	0.00	2.67
6.4	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	1.54	0	0	0	0.00	1.54
6.5	Зона объектов культуры и искусства	0.38	0	0	0	0.00	0.38
6.6	Зона объектов здравоохранения	10.88	0.07	0	0.15	0.00	11.1
6.7	Зона объектов физической культуры и массового спорта	6.56	0	0	8.49	1.81	16.86
6.8	Зона культовых зданий и сооружений	0.8	0.14	0	0	84.57	85.51
6.9	Зона специализированной общественной застройки иных видов	0	0	1.47	0.65	0.00	2.12
7.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8.11	5.17	1.14	0	0.00	14.42
8.	Производственная зона	695.38	0	0.17	0	75.65	771.2
9.	Коммунально-складская зона	1.21	0	0	0.46	0.00	1.67
10.	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	20.36	2.34	2.41	0.02	17.51	42.64
10.1	Зона объектов водоснабжения	10.48	1.45	1.33	0	8.34	21.6
10.2	Зона объектов водоотведения	5.14	0.87	0.23	0.02	0.05	6.31
10.3	Зона объектов газоснабжения	0	0	0	0	0.44	0.44
10.4	Зона объектов электроснабжения	4.74	0.01	0.8	0	0.00	5.55
10.5	Зона объектов связи	0	0	0	0	0.01	0.01

	1	2	3	4	5	6	7
10.6	Зона инженерной инфраструктуры иных видов	0	0.01	0.05	0	8.67	8.73
11.	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	302.4	42.94	84.34	20.83	223.18	673.69
11.1	Зона объектов автомобильного транспорта	0	0	0	0	166.05	166.05
11.2	Зона объектов железнодорожного транспорта	20.17	0	0	0	49.52	69.69
11.3	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	29.11	0.16	2.12	0.11	7.61	39.11
11.4	Зона улично-дорожной сети	253.12	42.78	82.22	20.72	0.00	398.84
12.	Зона сельскохозяйственных угодий	0	0	0	0	134.40	134.4
13.	Зона садоводства, огородничества	154.99	0	24.66	6.19	165.30	351.14
14.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	78.21	0	0	0	54.35	132.56
15.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе подтипы:	0.8	0	0	0	7.35	8.15
15.1	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	0	0	0	0	7.35	7.35
15.2	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	0.8	0	0	0	0.00	0.8
16.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	361.67	55.58	18.83	14.11	0.06	450.25
17.	Зона отдыха, в том числе подтипы:	29.03	30.74	0	3.16	66.98	129.91
17.1	Зона оздоровительно-спортивных лагерей	0	0	0	0	9.60	9.6
17.2	Зона пляжей	0	9.6	0	3.02	0.10	12.72
17.3	Зона иных объектов отдыха и туризма	29.03	21.14	0	0.14	57.28	107.59
18.	Зона лесов	0	0	0	0	2823.62	2823.62
19.	Зона озеленения территорий специального назначения	1.06	0	0	0	40.19	41.25
20.	Зона кладбищ	14.35	0	0	0.09	4.97	19.41
21.	Зона складирования и захоронения отходов	0	0	0	0	0.00	0

	1	2	3	4	5	6	7
22.	Зоны акваторий	43.63	1.56	0	2.06	1924.80	1972.05
23.	Иные зоны	21.2	6.17	0	0	59.72	87.09
	ВСЕГО	2118.32	254.96	270.96	114.16	5688.40	8446.8

9.2. Прогнозирование численности населения

В генеральном плане представлен прогноз численности населения муниципального округа Среднеуральск, выполненный с учетом сложившихся демографических тенденций на расчетный срок – 2045 год.

Для того, чтобы определить, насколько расчетная численность населения будет в перспективе обеспечена ожидаемым приростом в результате естественного и механического изменения численности населения, использован метод демографического прогноза.

По этому методу ожидаемая численность населения на проектный срок определялась по формуле:

$$H_0 = H (1 + (E + M) / 100)^t, \text{ где}$$

H_0 - ожидаемая численность населения;

H – численность населения на исходный год;

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

Расчеты представлены в таблице 78.

Таблица 78

Расчет численности населения методом демографического прогноза

№ п/п	Население	Численность 2022 г.	Численность 2045 г.
1	2	3	4
1.	г. Среднеуральск	24110	24728
2.	д. Мурзинка	447	459
3.	д. Коптяки	287	295
4.	п. Кирпичный	101	104
5.	Всего	24945	25586

Как показывает прогнозный расчет, преобладает устойчивая тенденция роста численности населения округа.

В каждом населенном пункте муниципального округа учтены предложения Администрации муниципального округа по развитию территорий в целях жилищного строительства и территориальные возможности в границах населенных пунктов. Подробный расчет приведен в подразделе 9.5 настоящей пояснительной записки.

Демографический прогноз при реализации проектных предложений на территории населенных пунктов представлен в таблице 79.

Таблица 79

Демографический прогноз при реализации проектных предложений

№ п/п	Население	Численность 2025 г.	Численность 2045 г.
1.	г. Среднеуральск	24103	37005
2.	д. Коптяки	438	15387
3.	д. Мурзинка	683	1226

№ п/п	Население	Численность 2025 г.	Численность 2045 г.
4.	п. Кирпичный	154	5503*
5.	Всего	25378	59121

Примечание: * - показатель приведён с учетом сохраняемого населения Жилого загородного комплекса «Золотая Горка», не отображённого в численности населения на 2025 г.

Таким образом, проектом принимается численность населения на расчетный срок – 59,121 тыс. чел, в том числе:

- городское население – 37,005 тыс. чел.,
- сельское население – 22,116 тыс. чел.

9.3. Предложения по размещению объектов производственной инфраструктуры

В рамках развития Екатеринбургской агломерации, на основании предложений Администрации муниципального округа Среднеуральск и поступивших предложений заинтересованных лиц, настоящим Проектом предлагается выделить 10 производственных площадок:

- производственно-логистический кластер «Технопорт» в северо-восточной части города Среднеуральск – 93,5 га;
- Восточный производственный кластер предприятий IV-V класса опасности в восточной части города Среднеуральск – 72,6 га;
- 2 площадки под предприятия пищевой промышленности: ЗУ с кадастровым номером 66:62:0107011:1452 – 0,54 га, ЗУ с кадастровым номером 66:62:0504007:319 – 13,12 га;
- Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции в южной части города Среднеуральск – 122,17 га;
- Промышленные площадки в районе «Черемшанка» в северной части города Среднеуральск – 6,76 га;
- Производственная площадка для размещения вспомогательного предприятия в сфере сельскохозяйственного производства, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0503001:51;
- Промышленная зона в северной части муниципального округа III-V класса опасности – 73,83 га;
- Агропромышленный кластер «Среднеуральский» на территории бывшей птицефабрики – 112,2 га (предприятия пищевой промышленности, склады, логистические центры).

В соответствии с мастер-планом района «Курортный» г. Среднеуральска настоящим Проектом предлагается вынос следующих предприятий из центральной части города в промышленную зону:

- Производственная площадка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0103008:35 (г. Среднеуральск, ул. Октябрьская, 6а);
- Производственная площадка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:62:0101001:34 (г. Среднеуральск, пер. Лесозаводской, 2);
- овощехранилище, расположенное на участке с кадастровым номером 66:62:0103001:48 (г. Среднеуральск, ул. Уральская, 24б).

Реализация указанных решений по переносу будет выполняться в соответствии с Российским законодательством в сфере земельных отношений.

Перечень территорий, планируемых к исключению, приведен в таблице 80.

Таблица 80

Перечень основных промышленных площадок, планируемых к размещению

№ п/п	Наименование	Кол-во рабочих мест	Место размещения	Направление деятельности	Объем потенциальных налоговых платежей, млн.руб./год	Объем прямых инвестиций, млрд. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	производственно-логистический кластер «Технопорт»	3000	66:62:0503001:79, 66:62:0503001:80	45 предприятий производственно-логистической направленности в формате крупного производства и в формате light industrial	Более 300, без учета кумулятивного эффекта от налоговых платежей резидентов комплекса	2,0
2	Агропромышленный кластер «Среднеуральский»	5000	66:62:0504007:9	52 предприятия пищевой промышленности	Более 5000	50,0
3	Предприятие пищевой промышленности	50	66:62:0504007:319	Цех по шоковой заморозке мощностью 800-850 т/год	46,5	0,21
		30		Цех по производству консервов мощностью 250-400 т/год		0,14
		250-450		Оптовая база по хранению и продаже овощей, фруктов и злаковых культур (товарооборот до 40 тыс.т/год)		0,855
4	Предприятие пищевой промышленности	15*	66:62:0107011:1452	Пищевое производство V класса опасности	7,5**	0,026*
5	Инвестиционная производственная площадка	140*	66:62:0503001:204	Предприятие IV-V класса опасности	50**	0,210**
6	Промышленная зона	1300*	Часть 66:36:3301001:44, 66:36:3301001:45, часть 66:36:3301001:46	Предприятия производственно-логистической направленности в формате крупного производства и в формате light industrial III-V класса опасности	400**	2,0**
7	Инвестиционные промышленные площадки	200*	г. Среднеуральск, р-н «Черемшанка»	Предприятия IV-V класса опасности	100**	0,3
8	Восточный производственный кластер	1545*	г. Среднеуральск	Предприятия IV-V класса опасности	0,98**	3,0**
9	Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции	650*	66:62:0504007:62, 66:62:0504007:61	Предприятия IV-V класса опасности	300**	2,0**
10	Инвестиционные промышленные площадки	30*	66:62:0503001:51	Вспомогательное предприятие в сфере сельскохозяйственного производства	31,56**	2,0**
	Всего:	12210-			6236,56**	62,741**

1	2	3	4	5	6	7
		12410*				

Примечание: * – количество рабочих мест рассчитано на основании укрупненных показателей и будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

** – объем налоговых платежей в бюджеты всех уровней и объем прямых инвестиций рассчитан по укрупненным показателям.

Таким образом, реализация вышеуказанных предложений позволит привлечь на территорию муниципального образования производителей промышленной и пищевой продукции, что будет способствовать развитию программы по импортозамещению, локализации производства, повышению продовольственной безопасности Свердловской области. Ориентировочное количество новых рабочих мест при полной реализации проектных решений может составить 12,410 тыс. чел.

При реализации проектов по развитию промышленного и жилищного строительства на территории муниципального образования предусмотрено исключение из оборота земель сельскохозяйственного использования в количестве 635,83 га.

Проектом генерального плана в целях компенсации на основании данных ЕГРН, ГЛР и сведений по использованию земель сельскохозяйственного назначения определены территории в северной, и юго-западной частях муниципального округа, подходящие для введения в сельскохозяйственный оборот (пашни, пастбища и т.д.). Площадь вводимых в оборот земель составит 57,88 га.

9.4. Предложения по размещению объектов рекреационно-туристического назначения

Основным объектом рекреационного притяжения на территории муниципального округа является озеро Исетское. В настоящее время по южному и восточному берегам озера расположены несколько пристаней для маломерных спортивных и прогулочных судов, пляжи, обустроенная набережная в г. Среднеуральск.

Проектом генерального плана на основе предложений мастер-плана Курортного района г. Среднеуральска предлагается сформировать в прибрежной зоне озера непрерывную прогулочную зону от ул. Уральской в городе Среднеуральске до западной границы д. Коптяки с организацией зон отдыха, обустроенных пляжей, выходов на проектируемую городскую площадь в районе существующего Дома культуры, в Прибрежный парк в южной части города. Проектом предлагается формирование широтно расположенных зеленых бульваров, связывающих жилую застройку с системой набережных.

В восточной части д. Коптяки, между берегом озера Исетское и рекой Мулянка, предлагается формирование рекреационной зоны. В состав кластера предлагается включить зоны отдыха, санатории, медицинские центры, детские и специализированные спортивные лагеря, молодежные центры, гостиничные корпуса. Санатории включают медицинские реабилитационные центры различного направления: для пожилых людей, больных, инвалидов, военных.

Так же планируется организация на месте детского лагеря «Мечта» спортивно-оздоровительного загородного лагеря для детей, реконструкция базы отдыха «Энергетик».

В юго-западной части муниципального округа, на территории ООПТ регионального значения «Озеро Исетское с окружающими лесами», на основании сведений Министерства природных ресурсов Свердловской области (письмо от 05.12.2024 № 12-04-10/24153 приведено в приложении 9), планируется использование лесов в рекреационных целях с оборудованием площадок под оборудованные пляжи, веревочный парк, беседки для отдыха, кемпинг-парк и т.д. Использование территории необходимо выполнять с учетом лесного и природоохранного законодательства, с обеспечением при осуществлении рекреационной деятельности оптимального распределения рекреационной нагрузки на лесную экосистему.

В северной части муниципального образования на территориях, прилегающих к границам деревни Мурзинка так же предлагается формирование зон отдыха с возможностью размещения как базы отдыха, так и небольших площадок для кемпинга, размещение понтонного пирса для стоянки маломерных прогулочных судов.

Все вышеуказанные мероприятия позволят повысить как комфорт жителей муниципального округа, так и его рекреационную привлекательность для жителей соседних муниципальных образований Свердловской области.

Мощность проектируемых объектов будет уточняться на последующих этапах проектирования.

На территории муниципального округа Среднеуральск к расчетному сроку должно функционировать 15 объектов рекреационно-туристического назначения на площади 159,14 га. Информация по указанным объектам представлена в таблице 81.

Таблица 81

Информация об объектах рекреационно-туристического назначения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Ед. Изм.	Мощность
1	2	3	4	5
1	<i>Объекты санаторно-курортного назначения</i>			
1.1	Профилакторий «ПрофЭнерго»	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 4	объект	1
1.2	Санаторий	д. Коптяки	объект	1
2.	<i>Базы отдыха, гостиницы</i>			
2.1	Отель «Нега»	г. Среднеуральск, ул. Исетская, 6	объект	1
2.2	База отдыха «Энергетик»	д. Коптяки, ул. Проезжая, 9	га	6,95
2.3	Проектируемая гостиница	г. Среднеуральск, район пересечения ул. Ленина с ул. Кирова	объект	1
2.4	Гостиница	д. Коптяки	объект	2*
2.5	База отдыха	Восточнее д. Мурзинка	объект/га	1/9,5
2.5	Итого		объект/га	5/16,45
3.	<i>Рекреационные объекты для летних видов отдыха на воде</i>			
3.1	Пляжи	МО Среднеуральск, восточный берег Исетского озера	объект/га	3/126,97
4.	<i>Детские оздоровительные лагеря</i>			
4.1	Детский образовательный центр «Мечта» с организацией спортивно – оздоровительного загородного лагеря для детей	д.Коптяки, ул. Исетская, 2	Объект/Чел.в смену	1/550
4.2	Спортивный детский лагерь	д.Коптяки	объект	1/250*
4.3	Детский оздоровительный лагерь	д.Коптяки	объект	1/250*
4.4	Итого		Объект/Чел.в смену	3/1050
5.	<i>Иные рекреационные объекты</i>			
5.1	Межмуниципальный аграрно-туристический кластер «Уральский ЭтноХутор»	г. Среднеуральск, район ЗУ 66:62:0102001:363	га	6,39
5.2	Итого		га	6,39
6.	Всего		объект/га	15/128,0

9.5. Предложения по размещению объектов жилого фонда

Планы по значительному развитию промышленно-складских территорий в границах муниципального образования влекут за собой необходимость обеспечения работников проектируемых предприятий жильем. Расчет нового жилищного строительства на территории муниципального округа Среднеуральск выполнен с учетом ранее разработанных проектов

планировки, а также наличия резервных территорий и предложений Администрации и заинтересованных лиц.

Проектным решением для расчета объема нового жилищного строительства приняты следующие показатели:

— для проектной секционной застройки многоэтажными жилыми домами расчет производился на основе коэффициента застройки, исходя из Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», где для многоквартирных жилых домов принят показатель в размере 0,4, а также площадь типового 9-этажного дома на 165 квартир в размере 3855,0 м²;

— для проектной секционной застройки среднеэтажными жилыми домами расчет производился на основе коэффициента застройки, исходя из Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», где для многоквартирных жилых домов принят показатель в размере 0,4, а также площадь типового 8-этажного дома на 80 квартир в размере 969,7 м²;

— для проектной секционной застройки малоэтажными жилыми домами расчет производился на основе коэффициента застройки, исходя из Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», где для многоквартирных жилых домов принят показатель в размере 0,4, а также площадь типового 4-этажного дома на 84 квартиры в размере 1412,53 м²;

— для индивидуальных жилых домов принят показатель в размере 100 м² площади жилого фонда и показатель площади участка в размере 10 соток.

Проектом также предусмотрена ликвидация двух кварталов жилой секционной застройки по мере их физического износа и признания аварийными в границах ул. Калинина и ул. Кирова в г. Среднеуральске с последующим новым строительством 32-х многоквартирных домов средней этажности. Печень домов, предлагаемых к ликвидации, приведен в таблице 82.

Таблица 82

Перечень многоквартирных домов, предлагаемых к ликвидации

№ п/п	Местоположение	Площадь жилого фонда, м ²	Количество квартир
1	2	3	4
1.	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 23	573,3	11
2.	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 23а	1517,2	61
3.	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 25	409,2	8
4.	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 27	433,6	8
5.	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 29	692,2	13
6.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 25	1379,6	18
7.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 27	385,7	16
8.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 29	396,9	16
9.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 29а	1619,6	64
10.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 31	854,1	18
11.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 35	378,1	4
12.	г. Среднеуральск, ул. Калинина, 37	383,1	4
13.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 23	1554,0	24
14.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 32	504,8	12
15.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 34	1508,5	30
16.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 34а	600,8	18
17.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 36	1465,56	29
18.	г. Среднеуральск, ул. Дзержинского, 38	1266,8	31
19.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 3	583,5	18
20.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 5	675,1	13

21.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 7	473,2	18
22.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 15	325,3	8
23.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 15а	1297,7	48
24.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 17	327,5	8
25.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 17а	1316,7	48
26.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 19	305,3	8
27.	г. Среднеуральск, ул. Кирова, 19а	1240,2	47
28.	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 4	570,2	12
29.	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 6	1295,3	17
30.	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 8	871,1	18
31.	г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, 10	778,8	16
32.	ИТОГО:	25982,96	664

Расчет строительства нового жилья на территории муниципального округа Среднеуральск представлен в таблицах 82.1 и 82.2.

Таблица 82.1

Распределение жилого фонда, предлагаемого к строительству, по типам застройки

№ п/п	Тип населенных пунктов	Тип жилой застройки	Свободная площадь под жилищное строительство, га	Площадь застройки, га	Количество домов, возможных к размещению на территории	Численность населения, возможная к размещению
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Среднеуральск	Многоквартирная 15-этажная застройка (105 квартир) в районе ул. Проектная 1.33	1,7559	0,7024	3	851
		Многоквартирная жилая застройка переменной этажности (4-9-17 этажей) в границах ул. Строителей, ул. Металлистов, Проектируемый проезд (с установленной площадью жилого фонда и численностью населения)	2,9763	уточняется на последующих этапах	3	1 553
		Многоквартирная многоэтажная и среднеэтажная застройка в границах пер. Лесозаводской – ул. Железнодорожников	6,46	2,58	13	3 726 (перераспределение существующего населения)
		Многоквартирная 8-этажная застройка (80 квартир) в границах ул. Калинина – ул. Кирова (замена жилых домов, подлежащих сносу)	7,88	3,15	32	6 912 (перераспределение существующего населения)

1	2	3	4	5	6	7
		Многоквартирная 8-этажная застройка (80 квартир) в границах ул. Проектная 1.25 – ул. Проектная 1.28	2,5852	1,034	10	2 160
		Многоквартирная 9-этажная застройка (165 квартир) в юго-западной части города	13,67	5,47	14	6 237
		Многоквартирная 15-этажная застройка (105 квартир) в районе ул. Лермонтова	0,4744	0,1898	1	284 (перераспределение существующего населения)
		Многоквартирная 9-этажная жилая застройка (ППТ и ПМТ «Пихтовый»)	0,6194	уточняется на последующих этапах	1	Перераспределение существующего населения
		Индивидуальное жилищное строительство (Черемшанка) – для предоставления многодетным семьям	18,7952	уточняется на последующих этапах	38	1 016 (перераспределение существующего населения)
		Индивидуальное жилищное строительство	38,8985	уточняется на последующих этапах	78	2 101
2.	Сельские населенные пункты, в том числе:					
2.1	д. Мурзинка	Индивидуальное жилищное строительство	10,0403	*	201	543
2.2	д. Коптяки	Индивидуальное жилищное строительство	14,6697	уточняется на последующих этапах	147	397
		Многоквартирная 9-этажная застройка (165 квартир)	25,3483	10,1393	26	11 583
		Многоквартирная среднеэтажная застройка (с установленной застройщиком площадью жилого фонда)	11,9317	уточняется на последующих этапах		2 969
2.3	п. Кирпичный	Многоквартирная 4-этажная застройка (84 квартиры)	1,2150	0,4860	3	681
		Индивидуальное жилищное строительство	69,1712	*	1383	3 735
3.	Всего					32 810¹⁾

Примечание: * - расчёт произведён с учётом коэффициента застройки, исходя из Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», принятого для индивидуальной жилой застройки в размере 0,2.

¹⁾ – показатель без учёта перераспределяемого населения.

Таблица 82.2

Расчет объема строительства нового жилья на территории МО Среднеуральск до 2045 года

№ п/п	Тип населенных пунктов	Сохраняемая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Расчетная площадь жилого фонда, тыс. м ²	Объем нового строительства, тыс. м ²
1.	г. Среднеуральск	663,71596	1 249,19104	585,47508
2.	Сельские населенные пункты, в том числе:	190,91768	881,15704	690,23936
2.1	д. Мурзинка	37,4262	57,5072	20,081
2.2	д. Коптяки	22,54379	543,76399	521,22020
2.3	п. Кирпичный	130,94769	279,88585	148,93816
3.	Всего	854,63366	2 130,34804	1 275,71444

Примечание: * - Данные требуют уточнения.

Таким образом, к 2045 году показатель обеспеченности населения жилым фондом составит 36,03 м²/человека.

9.6. Предложения по размещению объектов социально-бытового обслуживания населения

Систему обслуживания населения муниципального округа предлагается формировать с учетом проектной системы расселения.

Потребность в учреждениях социально-бытового обслуживания населения определена, исходя из прогнозируемой численности населения муниципального округа. При расчете использовались Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, МНГП муниципального образования, а также учитывались положения муниципальных программ, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования на 2019-2035 годы и СТП СО.

Определение места размещения объектов социально-бытового обслуживания подлежит уточнению на этапе разработки проектов планировки территории.

Расчет потребности населения в объектах образовательного назначения приведен в таблице 83. Данные по размещаемому количеству мест представлены в таблице 84.

Таблица 83

Расчет потребности в объектах образовательного назначения на территории МО Среднеуральск

№ п/п	Тип объектов	Существующее положение, мест	Расчет потребности	Новое строительство
			2045 г.	2045 г.
1.	Учреждения дошкольного образования	1516	3252	1736
2.	Общеобразовательные учреждения	3399	6740	3341
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	2971	3548	577

Таблица 84

Предложения по размещению новых объектов образовательного назначения и реконструкции существующих

№ п/п	Тип объектов	Количество мест	Срок реализации	Состав строящихся объектов, кол-во х мест
1.	<i>Новое строительство</i>			
1.1	Учреждения дошкольного образования	1806	Расчетный срок	1 x 300 1 x 60 1 x 140 1 x 300 1 x 201 1 x 350 1 x 205 1 x 250

№ п/п	Тип объектов	Количество мест	Срок реализации	Состав строящихся объектов, кол-во х мест
1.2	Общеобразовательные учреждения	3345	Расчетный срок	1 x 622 1 x 113 1 x 1020 1 x 1040 1 x 550
1.3	Учреждения дополнительного образования для детей	887	Расчетный срок	1 x 327 1 x 60 1 x 500

Так же на территории муниципального округа учтено размещение Межмуниципального объекта – технического лицея на 1000 учащихся на базе зданий и сооружений Среднеуральского филиала УРФУ им. Б. Н. Ельцина.

Расчеты потребности населения в объектах социального обслуживания, здравоохранения приведены в таблицах 85 и 86.

Таблица 85

Расчет потребности в объектах социального обслуживания системы социальной защиты населения

№ п/п	Наименование объекта	Расчет потребности
		2045 г.
1.	Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов, мест	149
2.	Психоневрологические интернаты, мест	149
3.	Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, мест	32
4.	Детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками	32

Развитие сети организаций социального обслуживания согласовывается с уполномоченным исполнительным органом государственной власти с учетом нуждаемости получателей социальных услуг в различных формах социального обслуживания и особенностей региона.

В рамках настоящего Проекта размещение новых объектов социального обслуживания населения не предусмотрено.

Таблица 86

Расчет потребности в объектах здравоохранения населения МО Среднеуральск

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	Расчет потребности	Новое строительство
				2045 г.	2045 г.
1	2	3	4	5	6
1.	Поликлиника	объект	1	2	1
2.	Детская поликлиника	объект	1	1	-
3.	Больничные учреждение	койко-мест	22	775	753
4.	Станции скорой помощи	автомобиль	1	7	6
5.	Аптеки	объект	8	не нормируется	-

Сведения о размещаемых объектах здравоохранения представлены в таблице 87.

Таблица 87

Предложения по размещению объектов здравоохранения

№ п/п	Название населенного пункта	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1.	<i>Новое строительство</i>			
1.1	г. Среднеуральск	Поликлиника/объект	1	Расчетный срок
1.2		Больница/койко-мест	1225*	Расчетный срок

№ п/п	Название населенного пункта	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1.3		Станция скорой медицинской помощи/автомобилей	12*	Расчетный срок
1.4	д. Мурзинка	ФАП/объект	1	Расчетный срок

Примечание: * – мощность объектов указана в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Свердловской области от 29.05.2024 № 1265-п (в ред. от 12.08.2024) «Об утверждении отраслевого перечня перспективных объектов капитального строительства в сфере здравоохранения Свердловской области».

Расчет потребности населения в объектах торговли и общественного питания приведен в таблице 88. Данные по размещаемым объектам представлены в таблице 89.

Таблица 88

Расчет потребности в объектах торговли и общественного питания населения МО Среднеуральск

№ п/п	Тип объектов	Существующее положение	Расчет потребности	Новое строительство
			2045 г.	2045 г.
1.	Объекты торговли, м ² торговой площади	16 599,59	16 996,2	396,61
2.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	1 162	2 365	1 203
3.	Рыночные комплексы, м ² торговой площади	данные отсутствуют	888,12	888,12

Таблица 89

Предложения по размещению объектов торговли и общественного питания

№ п/п	Название населенного пункта	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1	2	3	4	5
1.	Новое строительство			
1.1.1	д. Мурзинка	Магазины продовольственные, непродовольственные, смешанного ассортимента товаров/ м² торг. площади	300,00	Расчетный срок
1.1.2	д. Коптяки		30,00	Расчетный срок
1.1.3	п. Кирпичный		200,00	Расчетный срок
			400,00	
			300,00	
			50,00	
1.1.4	г. Среднеуральск		250,00	Расчетный срок
			350,00	
			350,00	
			150,00	
			450,00	
1.2.1	п. Кирпичный	Торговые центры/ м² торг. площади	550,00	Расчетный срок
1.2.2	г. Среднеуральск		4500,00	Расчетный срок
			5500,00	
			1500,00	
			1500,00	
1.3.1	д. Мурзинка	Предприятия общественного питания	40	Расчетный срок
1.3.2	д. Коптяки		15	Расчетный срок
1.3.3	г. Среднеуральск		500	Расчетный срок
			500	
			100	
			450	
			50	
			50	
1.3.4	п. Кирпичный		75	Расчетный срок
			30	
			96	

1	2	3	4	5
1.4.	г. Среднеуральск	Рыночные комплексы	700,00	Расчетный срок
			700,00	

Расчет потребности населения в объектах культуры приведен в таблице 90. Данные по размещаемым объектам представлены в таблице 91.

Таблица 90

Расчет потребности в объектах культуры населения муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Тип объектов	Существующее положение	Расчет потребности	Новое строительство
			2045 г.	2045 г.
1.	Учреждения клубного типа, объект	1	3	2
2.	Библиотеки, объект	3	3	-

Таблица 91

Предложения по размещению объектов культуры

№ п/п	Название населенного пункта	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1.	<i>Новое строительство</i>			
1.1	г. Среднеуральск	Кинотеатры, объект	1	Расчетный срок
1.2	г. Среднеуральск	Многофункциональные центры культуры и искусства	2	Расчетный срок
2.	<i>Реконструкция существующих объектов</i>			
2.1	г. Среднеуральск	Реконструкция здания военного госпиталя в целях организации краеведческого музея, объект	1	2025 г.

Расчет потребности населения в объектах коммунально-бытового обслуживания приведен в таблице 92.

Таблица 92

Расчет потребности в объектах коммунально-бытового обслуживания населения муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Тип объектов	Существующее положение	Расчет потребности	Новое строительство
			2045 г.	2045 г.
1.	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест	36	570	534

Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания представлены в таблице 93.

Таблица 93

Предложения по размещению объектов коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Название населенного пункта	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1	2	3	4	5
1.	Новое строительство			
1.1	д. Мурзинка	Предприятия бытового обслуживания/ раб. мест	8	Расчетный срок
1.2	д. Коптяки		10	Расчетный срок
1.3	п. Кирпичный		17	Расчетный срок
			14	
			16	
1.4	г. Среднеуральск		60	Расчетный срок
			22	
			24	
			24	

1	2	3	4	5
			24	
			194	
			24	
			16	
			17	
			17	
			17	
			24	

Расчет потребности населения в объектах физической культуры и спорта приведен в таблице 94. Данные по размещаемым объектам представлены в таблице 95.

Таблица 94

Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта населения муниципального округа Среднеуральск

№ п/п	Тип объектов	Существующее положение	Расчет потребности	Новое строительство
			2045 г.	2045 г.
1.	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	9200,00*	29 560,5	20 360,50*
2.	Спортивные залы, кв. м	1199,50*	3547,26	2347,76*

Примечание: * - данные предоставлены не в полном объеме

Таблица 95

Предложения по размещению объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта/ед.измерения	Количество	Сроки реализации
1	2	3	4	5
1.	Новое строительство			
1.1.1	д. Мурзинка	ФОК/объект	1 (1300,0 м ² спорт.залы)	Расчетный срок
1.1.2	ФСК «Энергетик» г. Среднеуральск (регионального значения)		1	2024 г.
1.2.1	д. Мурзинка	Плоскостные спортивные сооружения/м ²	500,0	Расчетный срок
1.2.2	п. Кирпичный		500,0	Расчетный срок
			580,0	
			750,0	
			1000,0	
1.2.3	д. Коптяки		500,0	Расчетный срок
			500,0	
1.2.4	г. Среднеуральск		350,0	2030 г.
			10000,0	Расчетный срок
			3500,0	
		3500,0		
1.3	Плавательный бассейн (г. Среднеуральск)	Объект	1	2027 г.
1.4	Ледовая арена (г. Среднеуральск)	Объект	1	2028 г.
1.5	Спортивный зал (г. Среднеуральск)	Объект	1 (500,0 м ² спорт.залы)	Расчетный срок
1.6	Городская лыжная база МБУ ДО СШ "Энергия" (перенос)	Объект	1	Расчетный срок
1.7	Лыжная база (д. Коптяки)	Объект	1	Расчетный срок

9.7. Предложения по размещению объектов транспортной инфраструктуры

Концепция развития транспортной инфраструктуры

Концепция развития транспортной инфраструктуры и организации транспортного обслуживания муниципального округа Среднеуральск учитывает следующие аспекты:

1. Улучшение существующей транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети, а именно приведение к нормативным значениям ширины проезжей части, ширины улиц в красных линиях и показателей плотности улично-дорожной сети;

2. Создание новых улиц с учетом прогнозируемого роста населения и развития социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры в п. Кирпичный и в г. Среднеуральск, с соответствующими нормативными значениями элементов поперечного профиля;

3. Учёт решений СТП СО в части развития сети автомобильных дорог регионального значения и развития пассажирского транспорта.

4. Организация общественного транспорта, проходящего по территории муниципального округа Среднеуральск, ввиду развития данной территории.

Прогноз объемов пассажирских и грузовых перевозок

Прогноз объемов пассажирского и грузовых перевозок в муниципальном округе Среднеуральск зависит от нескольких факторов: таких как рост населения, инфраструктурное развитие, экономическое развитие и спрос на услуги транспорта. Пофакторный прогноз приведен в таблице 96.

Таблица 96

Пофакторный прогноз объемов пассажирских и грузовых перевозок

№ п/п	Фактор	Прогноз объемов
1	2	3
1.	Рост населения	Население МО Среднеуральск прогнозируется к увеличению в 2,3 раза, что повысит спрос на пассажирские перевозки. При этом рост числа жителей так же приведет к росту коммерческих активностей и, следовательно, увеличению грузовых перевозок
2.	Инфраструктурное развитие	Развитие дорожной, железнодорожной инфраструктуры в МО Среднеуральск будет способствовать увеличению пассажирских перевозок. Улучшение дорог и появление новых транспортных маршрутов так же повысит эффективность пассажирских и грузовых перевозок
3.	Экономическое развитие	Появление промышленного кластера «Восточный», производственно-логистического кластера «Технопорт», агропромышленного кластера «Среднеуральский» и регионального распределительного центра сельскохозяйственной продукции повлекут за собой появление большого объема грузовых перевозок, требующих создания определенной транспортной инфраструктуры

Исходя из вышеупомянутых факторов, появляется необходимость в улучшении и развитии транспортной инфраструктуры на территории всего муниципального округа.

Предложения по развитию железнодорожного транспорта

Проектом генерального плана предлагается строительство железнодорожного пути необщего пользования длиной 0,65 км для повышения инвестиционной привлекательности производственно-логистического кластера «Технопорт».

Предложения по развитию автомобильных дорог

Администрацией муниципального округа Среднеуральск 05.05.2025 было проведено рабочее совещание с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области и Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области по вопросу учета в документах территориального планирования муниципального округа Среднеуральск существующих, планируемых к реконструкции и размещению объектов транспортной инфраструктуры. На основании Протокола рабочего совещания от 23.06.2025 № 1, приведенного в приложении 4, принято решение в генеральном плане муниципального округа Среднеуральск:

1. Указать конфигурацию а/д «Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов (обратное направление)» в соответствии с данными ЕГРН (объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:922)

2. Отобразить участок км 4+055 – км 10+510 а/д «г. Верхняя Пышма – г. Среднеуральск – п. Исеть» объектом местного значения

3. Отобразить а/д «г. Среднеуральск – п. Черемшанка» объектом местного значения.

4. Отобразить трассировку планируемой к размещению а/д «Подъезд к д. Коптяки от км 21 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с учетом положений генерального плана городского округа Верхняя Пышма, при этом указать примечание, что размещение указанной а/д подлежит уточнению при подготовке ДПТ.

5. Отобразить «Транспортно-пересадочный узел Среднеуральск-2» как объект местного значения.

6. Учесть Линию железнодорожного пригородного транспорта «Наземное метро» (ЕЦПК) как планируемый к реконструкции объект регионального значения, «Транспортно-пересадочный узел Среднеуральск», который является объектом, входящим в комплекс ЕЦПК «Наземное метро».

7. Отобразить а/д Южный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «Подъезд к д. Коптяки от км 21 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» как объект местного значения.

8. Отобразить планируемую к размещению а/д «Северный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» объектом местного значения.

Настоящим Проектом примыкание данной городской дороги и автомобильной дороги регионального значения «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» предлагается осуществлять в одном уровне в соответствии с полученными техническими условиями.

В дальнейшем для перенаправления транспортного потока в северном направлении возможны 2 варианта в рамках реализации генерального плана соседнего муниципального образования – городского округа Верхняя Пышма:

1. реконструкция автомобильной развязки на пересечении автомобильных дорог «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» до полного «клевера»;

2. при сохранении автомобильной развязки на пересечении автомобильных дорог «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» в существующем виде возможно выполнение реконструкции участка 23км+270 – 24км+040 (пикетаж участка может уточниться на последующих этапах проектирования) автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» и устройством на ней разворотной площадки в сторону города Нижний Тагил. Расположение предлагаемого разворота на участке 23км+54 представлено на рисунке 7. Его организация позволит сформировать дополнительную связь города Среднеуральск с северной частью города Верхняя Пышма с учетом проектных решений генерального плана городского округа Верхняя Пышма. Разворот транспортного потока в сторону г. Среднеуральск и г. Екатеринбург предлагается осуществлять на существующей развязке, расположенной на 28км+400 автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» (см. рисунок 8).

Выбор приоритетного варианта будет зависеть от планов органов исполнительной власти Свердловской области по развитию сети региональных дорог и решений.

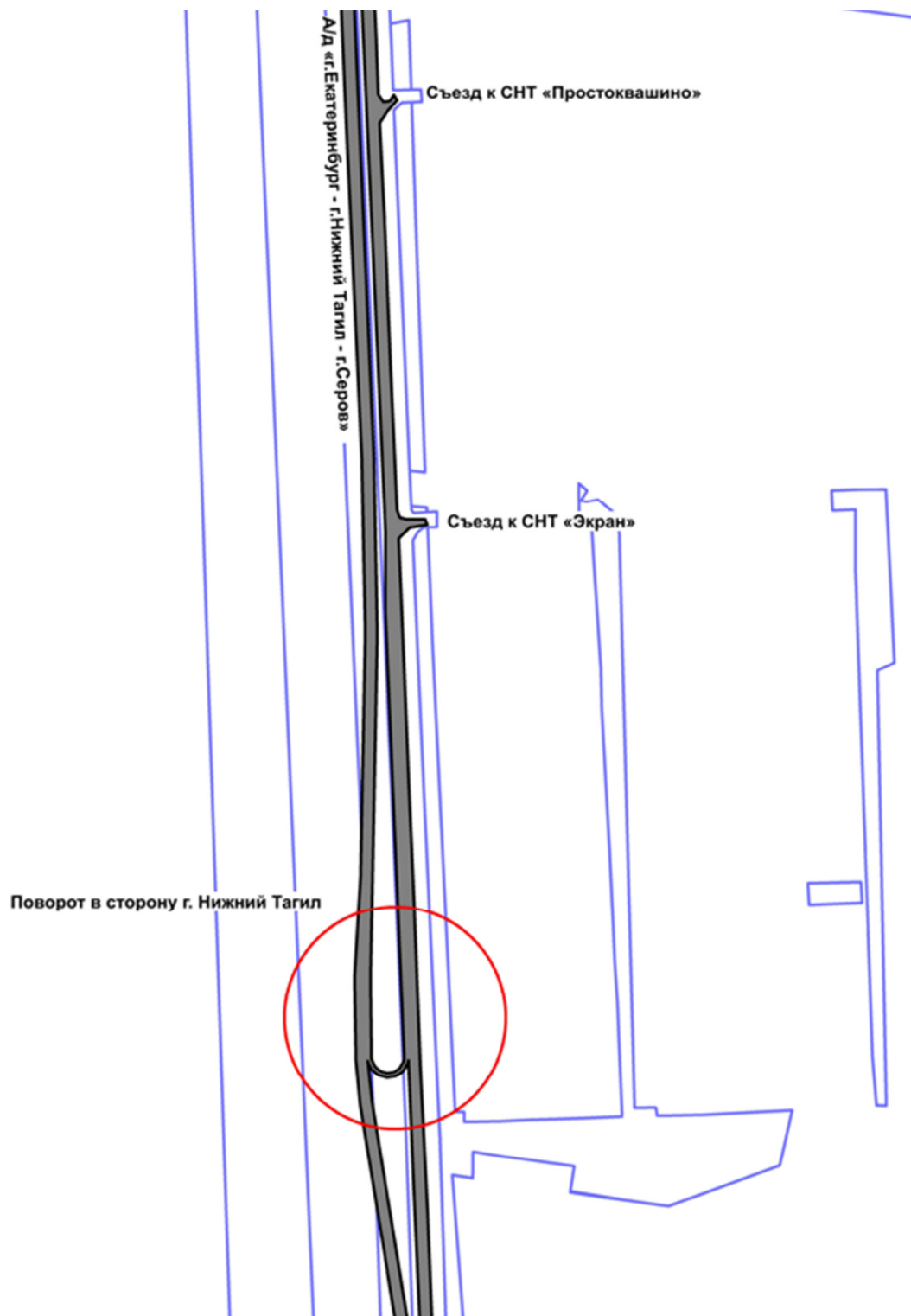


Рисунок 7. Организация разворота на «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» для направления транспортного потока в северном направлении

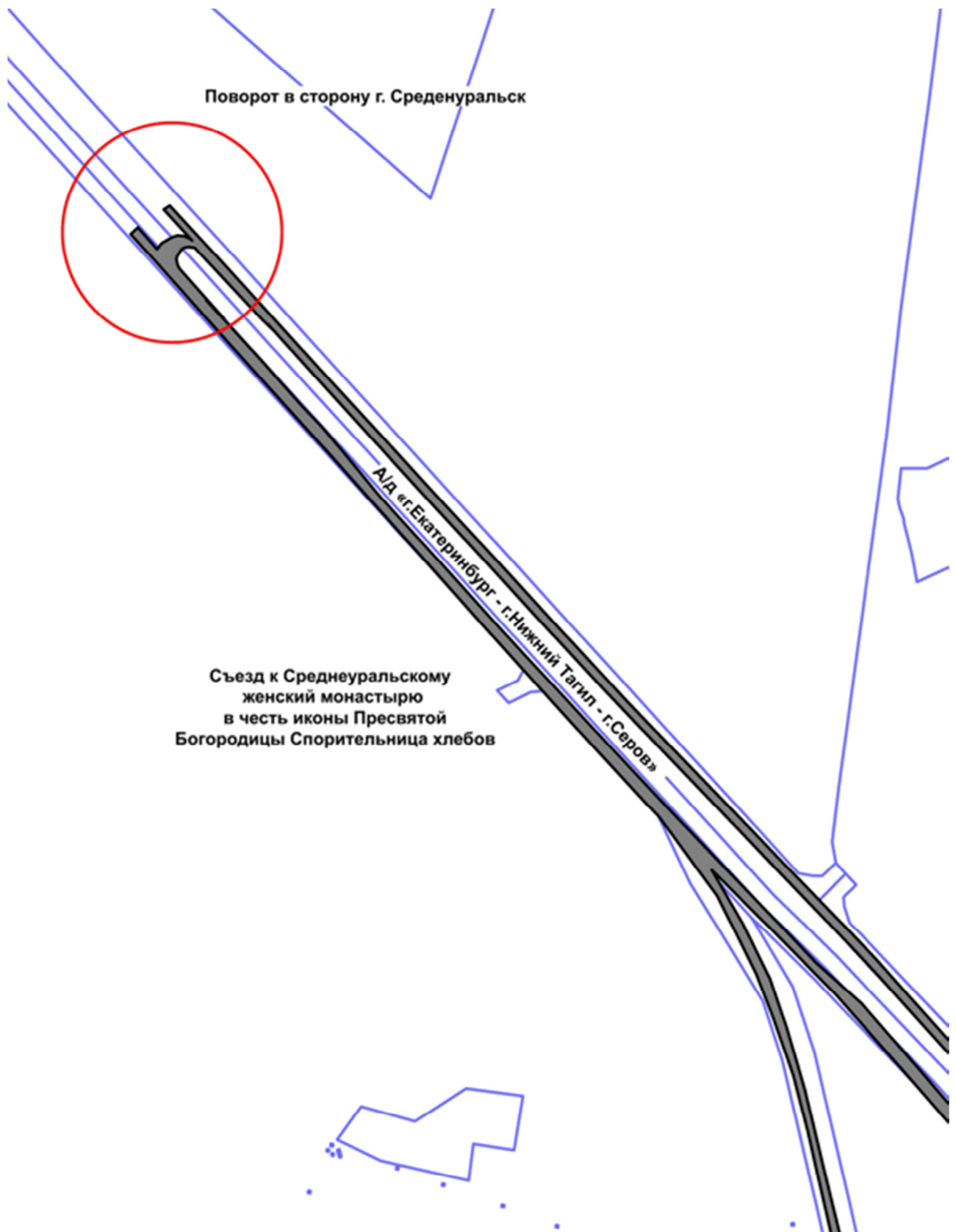


Рисунок 8. Существующий разворот на автомобильной дороге «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил – г. Серов», предлагаемый для перенаправления транспортного потока в южном направлении

Так же Проектом учтены следующие положения СТП СО, не подлежащие изменению на основании Протокола рабочего совещания:

1. устройство трамвайной линии регионального значения с необходимой инфраструктурой от границ муниципального округа вдоль дороги «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» и по ул. Советская в г. Среднеуральске, который позволит повысить транспортную связность 3-х населенных пунктов (г. Среднеуральск, г. Верхняя Пышма, г. Екатеринбург) в составе Екатеринбургской агломерации. Проектом предложено продление трамвайной линии по ул. Бахтеева в качестве объекта местного значения с целью большего охвата населения указанным видом транспорта;

2. реконструкция автомобильной дороги регионального значения IV категории «Подъезд к д.Мурзинка от км 321+636 а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» (обратное направление)» (код автодороги в СТП СО 1.1.3.231) на участке 0 км+522 – 1 км+095;

3. реконструкция региональной автомобильной дороги II категории «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» (код дороги в СТП СО 1.1.3.28) с повышением категории до IA (Автомагистраль);

4. реконструкция региональной автомобильной дороги III категории «п. Шувакиш – п. Гать» (код объекта в СТП СО 1.1.3.280).

Перечень автомобильных дорог, предлагаемых к реконструкции и строительству вне границ населенных пунктов, представлен в таблице 97 и указан на карте 7 «Предложения по комплексному развитию территории муниципального округа Среднеуральск».

Таблица 97

Перечень автомобильных дорог общего пользования и частных дорог,
предлагаемых к строительству (реконструкции)

№ п/п	Наименование дороги	Категория	L, км	Инженерно-транспортные сооружения	Срок реализации	Статус объекта / Источник
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>					
1.1	Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов" (обратное направление)	V	3,580	-	2026	Реконструкция/ СТП СО (1.1.3.231)
1.2	Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	IA (Автомагистраль)	1,474	Путепровод	2026	Реконструкция/ СТП СО (1.1.3.28)
1.3	Подъезд к д. Коптяки от км 21 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»	III	4,817	Путепровод, развязка в разных уровнях на пересечении с а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов», Ж/д переезд	2026	Строительство/ СТП СО (1.1.3.77)
1.4	п. Шувакиш - п. Гать	III	1,800	-	2031	Реконструкция/ СТП СО (1.1.3.280)
1.5	Всего		11,671			
2.	<i>Автомобильные дороги местного значения</i>					
2.1	А/д к СНТ "Южный"	V	0,247	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.2	А/д к СНТ "Южный"	V	0,606	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.3	А/д к Среднеуральскому	V	1,469	-	2045	Проектное предложение/

1	2	3	4	5	6	7
	монастырю					реконструкция
2.4	А/д от ул. Луговой п. Кирпичный до СНТ № 8 "УЭМ"	V	0,224	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.5	А/д по ул. Вторая	V	0,024	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.6	А/д Проектная 1	V	0,069	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.7	А/д Проектная 10	V	0,224	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.8	А/д Проектная 11	V	0,351	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.9	А/д Проектная 12	V	0,057	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.10	А/д Проектная 13	V	0,145	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.11	А/д Проектная 14	V	0,033	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.12	А/д Проектная 15	V	0,196	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.13	А/д Проектная 16	V	0,265	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.14	А/д Проектная 17	V	0,258	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.15	А/д Проектная 18	V	2,049	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.16	А/д Проектная 19	V	0,065	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.17	А/д Проектная 2	V	0,069	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.18	А/д Проектная 20	V	0,137	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.19	А/д Проектная 21	V	0,229	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.20	А/д Проектная 22	V	0,272	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.21	А/д Проектная 3	V	0,100	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.22	А/д Проектная 4	V	0,039	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.23	А/д Проектная 5	V	0,912	-	2045	Строительство/

1	2	3	4	5	6	7
						Проектное предложение
2.24	А/д Проектная 6	V	0,159	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.25	А/д Проектная 7	V	0,899	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.26	А/д Проектная 8	V	0,352	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.27	А/д Проектная 9	V	0,280	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.28	г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть	III	0,528	Путепровод, развязка в разных уровнях на пересечении с а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»	2028	Проектное предложение/ реконструкция
2.29	Заезд в КП "Марьино"	V	0,158	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.30	Обход Среднеуральского монастыря	V	0,922	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.31	Подъезд к ГРС	V	0,247	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.32	Продолжение автодорога к СНТ "Южный"	V	0,598	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.33	Продолжение ул. Проектная 2.48	V	0,222	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.34	Съезд 1 к а/д к СНТ "Южный"	V	0,016	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.35	Съезд 2 к а/д к СНТ "Южный"	V	0,017	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.36	Съезд 3 к а/д к СНТ "Южный"	V	0,014	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.37	Съезд 4 к а/д к СНТ "Южный"	V	0,016	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.38	Съезд 5 к а/д к СНТ "Южный"	V	0,019	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.39	Участок автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах городского округа Среднеуральск	V	0,740	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция
2.40	Участок автомобильной дороги от развилки и пос. Кирпичный в	V	1,000	-	2045	Проектное предложение/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7
	сторону СНТ "Луч"					
2.41	Южный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	VI	0,410	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
2.42	Всего		14,636			
2.43	Итого дорог общего пользования		26,307			
3.	<i>Автомобильные дороги иного значения (частные)</i>					
3.1	Подъезд к Уралмашевскому мехлесхозу Среднеуральского лесничества*	V	0,336	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
3.2	Подъезд №1 к промзоне	V	0,040	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
3.3	Подъезд №1 к промзоне	V	0,020	-	2045	Строительство/ Проектное предложение
3.4	Всего		0,396			

Примечание: * – Название условное.

Перечень автомобильных дорог, предлагаемых к ликвидации в связи с перепланировкой территорий в границах муниципального округа Среднеуральск, приведен в таблице 98.

Таблица 98

Характеристика дорог общего пользования на расчетный срок, предлагаемые к ликвидации

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4
1.	А/д к СНТ "Южный"	Местное значение муниципального округа	1,43
2.	А/д к Среднеуральскому монастырю	Местное значение муниципального округа	0,70
3.	А/д на санаторий	Местное значение муниципального округа	0,68
4.	А/д на СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	1,42
5.	А/д на СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	0,26
6.	А/д на СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	1,75
7.	А/д на СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	0,18
8.	А/д на СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	0,10
9.	Местный проезд 1	Местное значение муниципального округа	0,24
10.	Местный проезд 2	Местное значение муниципального округа	0,43
11.	Местный проезд 3	Местное значение муниципального округа	0,27
12.	Подъезд к ГРС и СНТ "Родник-2"	Местное значение муниципального округа	1,48
13.	Итого		8,95

Часть автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах муниципального округа Среднеуральск местного значения переходит в региональную собственность и становится частью автомобильной дороги регионального значения III категории «Подъезд к д. Коптяки от км 21 а/д «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов» (код автодороги в СТП СО 1.1.3.77).

Общая сеть автомобильного транспорта муниципального округа, сформированная к концу расчетного срока, представлена на карте 7 «Предложения по комплексному развитию территории муниципального округа».

Характеристика категорированных дорог общего пользования на расчетный срок представлена в таблице 99.

Таблица 99

Характеристика дорог общего пользования на расчетный срок

№ п/п	Наименование дороги	Идентификационный №	L, км	Категория
1	2	3	4	5
1.	<i>Автомобильные дороги федерального значения</i>			
1.1	отсутствуют			
2.	<i>Автомобильные дороги регионального значения</i>			
2.1	Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	1.1.3.77	4,817	III
2.2	г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть	65 ОП РЗ 65К-3601000	2,958	III
2.3	Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога	65 ОП РЗ 65А-4108000	1,475	IA (Автомостраль)
2.4	п. Шувакиш - п. Гать	65 ОП РЗ 65К-4110000	1,800	III
2.5	Подъезд к д.Мурзинка от км 321+636 а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» (обратное направление)	65 ОП РЗ 65К-1901160	3,580	V
2.6	Подъезд к д.Коптяки от км 11+280 а/д «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть»	65 ОП РЗ 65К-3601110	0,989	IV
2.7	Итого		15,619	
3.	<i>Автомобильные дороги местного значения</i>			
3.1	г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть	-	0,528	II
3.2	А/д к кладбищу*	-	0,532	V
3.3	А/д на птицефабрику*	-	0,531	V
3.4	А/д на санаторий*	-	0,602	V
3.5	А/д на Среднеуральский монастырь*	-	0,537	V
3.6	А/д от СНТ №8 "УЭМ" до СНТ "Гать-7"	ЕГРН (66:62:0504001:1269)	0,592	V
3.7	А/д от ул. Луговой п. Кирпичный до СНТ № 8 "УЭМ"	ЕГРН (66:62:0504001:1270)	0,063	V
3.8	Подъезд к участку 66:62:0501001:109*	-	0,461	V
3.9	Подъезд к участку 66:62:0501001:109*	-	0,132	V
3.10	Проезд к "Успенский" (дом престарелых) *	-	0,069	V
3.11	Проезд к п/л имени Ю. А. Гагарина*	-	0,037	V
3.12	А/д Проектная 1*	-	0,280	V
3.13	А/д Проектная 10*	-	0,223	V
3.14	А/д Проектная 11*	-	0,351	V
3.15	А/д Проектная 12*	-	0,057	V
3.16	А/д Проектная 13*	-	0,151	V
3.17	А/д Проектная 14*	-	0,071	V
3.18	А/д Проектная 15*	-	0,196	V
3.19	А/д Проектная 16*	-	0,265	V
3.20	А/д Проектная 17*	-	0,258	V
3.21	А/д Проектная 18*	-	2,049	V

1	2	3	4	5
3.22	А/д Проектная 19*	-	0,065	V
3.23	А/д Проектная 2*	-	0,069	V
3.24	А/д Проектная 20*	-	0,137	V
3.25	А/д Проектная 21*	-	0,229	V
3.26	А/д Проектная 22*	-	0,272	V
3.28	А/д Проектная 3*	-	0,100	V
3.29	А/д Проектная 4*	-	0,039	V
3.30	А/д Проектная 5*	-	0,912	V
3.31	А/д Проектная 6*	-	0,159	V
3.32	А/д Проектная 7*	-	0,899	V
3.33	А/д Проектная 8*	-	0,069	V
3.34	А/д Проектная 9*	-	0,335	V
3.35	Обход Среднеуральского монастыря*	-	0,922	V
3.36	Подъезд к ГРС*	-	0,110	V
3.37	Продолжение автодорога к СНТ "Южный"*	-	0,598	V
3.38	Продолжение ул. Проектная 2.48*	-	0,222	V
3.39	Съезд 1 к а/д к СНТ "Южный"*	-	0,016	V
3.40	Съезд 2 к а/д к СНТ "Южный"*	-	0,017	V
3.41	Съезд 3 к а/д к СНТ "Южный"*	-	0,014	V
3.42	Съезд 4 к а/д к СНТ "Южный"*	-	0,016	V
3.43	Съезд 5 к а/д к СНТ "Южный"*	-	0,020	V
3.45	А/д к СНТ "Южный"*	-	0,606	V
3.46	А/д к СНТ "Южный"*	-	0,247	V
3.47	А/д к Среднеуральскому монастырю*	-	1,462	V
3.48	А/д от ул. Луговой п. Кирпичный до СНТ № 8 "УЭМ"*	ЕГРН (66:62:0504001:1270)	0,224	V
3.49	А/д по ул. Вторая*	-	0,024	V
3.50	Заезд в КП "Марьино"*	-	0,158	V
3.51	Подъезд к ГРС	ЕГРН (66:62:0000000:2816)	0,374	V
3.52	Участок автомобильной дороги общего пользования «Ганина Яма - п. Шувакиш» в границах городского округа Среднеуральск*	-	0,740	V
3.53	Южный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	-	0,410	IV
3.54	Итого		18,539	
4.	<i>Частные автомобильные дороги</i>			
4.1	Подъезд к Уралмашевскому мехлесхозу Среднеуральского лесничества*	-	0,336	-
4.2	Подъезд №1 к промзоне	-	0,040	-
4.3	Подъезд №1 к промзоне	-	0,020	-
4.4	Всего		0,396	

Примечание: * – название дорог принято условно.

Общая протяженность дорог на территории муниципального округа Среднеуральск на расчетный срок составляет 34,527 км, в том числе:

- дорог регионального значения – 15,619 км;
- дорог местного значения – 18,539 км;
- частных дорог – 0,336 км.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрено развитие улично-дорожной сети во всех 4-х населенных пунктах, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск.

Город Среднеуральск

Генеральным планом предполагается развитие существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта, в том числе:

- сохранение и установление для 12-ти улиц категории «улица общегородского значения»;
- сохранение и установление для отрезка улицы Уральская категории «Пешеходная улица»;
- асфальтирование большей части улично-дорожной сети населенного пункта;
- приведение ширины красных линий в населенном пункте к нормативным показателям.

Генеральным планом предлагается строительство и реконструкция:

- строительство 6 улиц категории «городские дороги»;
- строительство 2 и реконструкция 9 улиц категории «улицы общегородского значения»;
- строительство 8 и реконструкция 8 улиц категории «улицы районного значения»;
- строительство 73 и реконструкция 68 улиц категории «улицы и дороги местного значения».

Генеральным планом предлагается ликвидация участков улиц и дорог в связи с изменением планировочной структуры отдельных районов. Перечень ликвидируемых улиц представлен в таблице 100.

Таблица 100

Перечень улиц и дорог, планируемых к ликвидации

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4
1.	ул. 2-й подъём	Улицы и дороги местного значения	0,102
2.	ул. Кирова	Улицы и дороги местного значения	0,271
3.	ул. Кирова	Улицы и дороги местного значения	0,156
4.	ул. 2-й подъём	Улицы и дороги местного значения	0,005
5.	Проезд от д.1 по ул. Гагарина до пересечения с автодорогой "Среднеуральск - Черемшанка"	Улицы и дороги местного значения	0,173
6.	ул. Берёзовая	Улицы и дороги местного значения	0,122
7.	улица на СТ "Березка"	Улицы и дороги местного значения	0,208
8.	ул. Парижской Коммуны	Улицы и дороги местного значения	0,184
33.	Итого		1,221

Параметры элементов поперечных профилей по каждой категории улиц в г. Среднеуральск представлены в таблице 101.

Таблица 101

Информация о параметрах элементов поперечного профиля улично-дорожной сети в г. Среднеуральск

№ п/п	Категория	Ширина в красных линиях	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части	Ширина тротуара
1	2	3	4	5	6
1.	Городские дороги (регулируемые)	15-30	2-4	3,75	1,0
2.	Улицы общегородского значения	30-50	2-4	3,5	2,25
3.	Улицы районного значения	15-30	2	3,5	1,5
4.	Улицы и дороги местного значения:				
4.1	Улицы в зонах жилой застройки	10-20	2	3,5	1,5

1	2	3	4	5	6
4.2	Улицы и дороги в производственных зонах	10-20	2	3,5	1,5

Характеристика улично-дорожной сети г. Среднеуральск на конец расчетного срока, определенная графическим способом, представлена в таблице 102.

Таблица 102

Характеристика улично-дорожной сети г. Среднеуральск

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	Северный проезд	Городская дорога	Асфальт	7,5	30	2,98
2.	ул. Проектная 1.01		Асфальт	7,5	25	0,33
3.	ул. Проектная 1.41		Асфальт	7,5	30	0,67
4.	ул. Проектная 1.42		Асфальт	7,5	30	0,85
5.	ул. Проектная 1.54		Асфальт	7,5	35	0,31
6.	ул. Проектная 1.55		Асфальт	7,5	35	0,28
7.	ул. Бахтеева	Улицы общегородского значения	Асфальт	7	50	2,27
8.	ул. Бахтеева		Асфальт	7	40	1,41
9.	ул. Без названия		Асфальт	7	25	0,89
10.	ул. Вторая		Асфальт	7	20	0,09
11.	ул. Вторая		Асфальт	7,6	30-45	0,93
12.	ул. Исетская		Асфальт	7	30	0,84
13.	ул. Кирова		Асфальт	7	25-27	0,82
14.	ул. Ленина		Асфальт	7	27-66	1,20
15.	ул. Октябрьская		Асфальт	7	30	0,63
16.	ул. Проектная 1.42		Асфальт	7	30-50	0,65
17.	ул. Советская		Асфальт	7	22-38	2,04
18.	ул. Советская		Асфальт	7	30-50	1,00
19.	ул. Строителей		Асфальт	7	24-40	0,94
20.	ул. Уральская		Асфальт	7	19-43,5	1,30
21.	ул. Бахтеева		Асфальт	7	25-30	0,96
22.	ул. Вторая		Асфальт	7	10-40	0,07
23.	ул. Второе отделение совхоза	Улицы районного значения	Асфальт	7	20	0,22
24.	ул. Дзержинского		Асфальт	7	20	0,02
25.	ул. Дзержинского		Асфальт	7	18,6-22,2	0,65
26.	ул. Дзержинского		Асфальт	7	20-30,5	1,63
27.	ул. Дорожная		Асфальт	7	33-35	1,72
28.	ул. Калинина		Асфальт	7	23-26	1,11
29.	ул. Куйбышева		Асфальт	7	15,5-18,7	0,96
30.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	7	20	0,58
31.	ул. Проектная 1.09		Асфальт	7	20	0,58
32.	ул. Проектная 1.10		Асфальт	7	20	0,21
33.	ул. Проектная 1.10		Асфальт	7	15-20	0,45
34.	ул. Проектная 1.13		Асфальт	7	20	0,46

1	2	3	4	5	6	7
35.	ул. Проектная 1.22	Улицы в зонах жилой застройки	Асфальт	7	20	0,82
36.	ул. Проектная 1.40		Асфальт	7	30	1,66
37.	Автодорога по ул. Свердлова		Асфальт	7	28	0,08
38.	Дорога без названия		Грунт	6	20	1,34
39.	пер. Гашева		Асфальт	7	18	0,22
40.	пер. Гашева		Асфальт	7	26	0,10
41.	пер. Гашева		Асфальт	7	22	0,41
42.	пер. Лесозаводской		Асфальт	7	13	0,03
43.	пер. Лесозаводской		Асфальт	7	24	0,39
44.	пер. Летний		Асфальт	7	15	0,09
45.	пер. Летний		Асфальт	7	18	0,22
46.	пер. Летний		Асфальт	7	15	0,11
47.	пер. Металлистов		Асфальт	7	15	0,30
48.	пер. Металлистов		Асфальт	7	10	0,16
49.	пер. Пихтовый		Асфальт	7	10	0,05
50.	пер. Пихтовый		Асфальт	7	13-22	0,19
51.	пер. Солнечный		Грунт	6	18	0,11
52.	пер. Тихий		Асфальт	7	15-30	0,16
53.	пер. Тихий		Асфальт	7	15-30	0,21
54.	пр-д Полевой		Асфальт	7	15	0,13
55.	пр-д Полевой		Асфальт	7	17	0,86
56.	Проезд на очистные сооружения по ул.Восточная		Грунт	6	10	0,13
57.	Проезд на ул. Новая		Асфальт	7	20	0,11
58.	Проезд от д.1 по ул.Гагарина до пересечения с автодорогой «Среднеуральск – Черемшанка»		Асфальт	7	20	0,11
59.	Проезд от д.100 по ул.Советская до д.15 по ул.Мира		Грунт	6	10-15	0,26
60.	Проезд от д.74-76 по ул.Советская до д.39- 41 по ул.Восточная		Грунт	6	11	0,13
61.	ул. 2-й подъем		Асфальт	7	16	0,31
62.	ул. Бажова		Асфальт	7	15	0,38
63.	ул. Бажова		Асфальт	7	15	0,30
64.	ул. Бажова		Асфальт	7	14-15	0,28
65.	ул. Березовая		Щебень	6	20	0,46
66.	ул. Берёзовая		Грунт	6	10	0,22
67.	ул. Восточная		Переходный	7	18	1,07
68.	ул. Вторая		Асфальт	7	12	0,11
69.	ул. Вторая		Асфальт	7	15	0,30
70.	ул. Второе отделение совхоза		Асфальт	7	20	0,45
71.	ул. Высоцкого		Асфальт	7	-	0,02
72.	ул. Высоцкого		Асфальт	7	15	0,60

1	2	3	4	5	6	7
73.	ул. Высоцкого		Асфальт	7	15	0,07
74.	ул. Гагарина		Переходный	6	10	0,08
75.	ул. Гагарина		Грунт	7	10-20	0,19
76.	ул. Гагарина		Переходный	6	10-20	0,61
77.	ул. Генеральская		Асфальт	7	30	0,43
78.	ул. Донская		Асфальт	7	15	0,19
79.	ул. Дружбы		Асфальт	7	10	0,39
80.	ул. Есенина		Асфальт	7	15	0,36
81.	ул. Железнодорожников		Асфальт	7	15	0,39
82.	ул. Железнодорожников		Асфальт	7	15	0,70
83.	ул. Железнодорожников		Асфальт	7	15	0,58
84.	ул. Кирова		Асфальт	7	24	0,11
85.	ул. Кооперативная		Асфальт	7	22	0,03
86.	ул. Кооперативная		Асфальт	7	18-22	0,22
87.	ул. Коттедж		Грунт	6	7-14	0,13
88.	ул. Крупской		Грунт	6	13	0,35
89.	ул. Куйбышева		Асфальт	7	30	0,15
90.	ул. Ленина		Асфальт	7	10	0,11
91.	ул. Ленина		Асфальт	7	20	1,27
92.	ул. Лермонтова		Асфальт	7	15	0,18
93.	ул. Лермонтова		Асфальт	7	20	0,21
94.	ул. Лесная		Асфальт	7	11-30	0,69
95.	ул. Майская		Асфальт	7	14	0,18
96.	ул. Малахитовая		Асфальт	7	15	0,51
97.	ул. Металлистов		Щебень	6	18	0,85
98.	ул. Металлистов		Асфальт	7	20	0,12
99.	ул. Металлистов		Асфальт	7	20	0,27
100.	ул. Металлистов		Асфальт	7	20	0,32
101.	ул. Металлистов		Асфальт	7	28	0,16
102.	ул. Мира		Асфальт	7	18	0,37
103.	ул. Набережная		Асфальт	7	22	0,05
104.	ул. Набережная		Асфальт	7	22	0,34
105.	ул. Новая		Асфальт	7	19	0,10
106.	ул. Новая		Асфальт	7	19	0,22
107.	ул. Осенняя		Асфальт	7	15	0,17
108.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	7	20	0,14
109.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	7	17-30	0,37
110.	ул. Парижской Коммуны		Асфальт	7	30	0,18
111.	ул. Победы		Асфальт	7	37	0,34
112.	ул. Победы		Асфальт	7	17-35	0,59
113.	ул. Проектная 1.04		Асфальт	7	21	0,34
114.	ул. Проектная 1.05		Асфальт	7	15	0,44

1	2	3	4	5	6	7
115.	ул. Проектная 1.08		Асфальт	7	15	0,24
116.	ул. Проектная 1.10		Переходный	6	7	0,07
117.	ул. Проектная 1.11		Асфальт	7	9	0,22
118.	ул. Проектная 1.12		Асфальт	7	16	0,20
119.	ул. Проектная 1.13		Асфальт	7	24	0,43
120.	ул. Проектная 1.14		Асфальт	7	17	0,28
121.	ул. Проектная 1.15		Асфальт	7	22	0,15
122.	ул. Проектная 1.16		Асфальт	7	22	0,18
123.	ул. Проектная 1.17		Асфальт	7	20	0,57
124.	ул. Проектная 1.18		Асфальт	7	24	0,76
125.	ул. Проектная 1.19		Асфальт	7	23	0,30
126.	ул. Проектная 1.20		Асфальт	7	15	0,47
127.	ул. Проектная 1.21		Асфальт	7	15-20	0,82
128.	ул. Проектная 1.23		Асфальт	7	16-18	1,75
129.	ул. Проектная 1.24		Асфальт	7	15	0,08
130.	ул. Проектная 1.25		Асфальт	7	15	0,08
131.	ул. Проектная 1.26		Асфальт	7	15	0,11
132.	ул. Проектная 1.27		Асфальт	7	15	0,14
133.	ул. Проектная 1.28		Асфальт	7	15	0,80
134.	ул. Проектная 1.29		Асфальт	7	15	0,15
135.	ул. Проектная 1.30		Асфальт	7	15	0,16
136.	ул. Проектная 1.31		Асфальт	7	15	0,19
137.	ул. Проектная 1.32		Асфальт	7	15	0,23
138.	ул. Проектная 1.33		Асфальт	7	15	0,18
139.	ул. Проектная 1.34		Асфальт	7	15	0,18
140.	ул. Проектная 1.35		Асфальт	7	15	0,23
141.	ул. Проектная 1.38		Асфальт	7	30	0,79
142.	ул. Проектная 1.43		Асфальт	7	20	0,11
143.	ул. Проектная 1.45		Асфальт	7	18-20	0,65
144.	ул. Проектная 1.47		Асфальт	7	30	0,70
145.	ул. Проектная 1.48		Асфальт	7	18	0,30
146.	ул. Проектная 1.49		Асфальт	7	20	0,46
147.	ул. Проектная 1.50		Асфальт	7	40	0,23
148.	ул. Пушкина		Асфальт	7	20	0,28
149.	ул. Пятая		Асфальт	7	20	0,90
150.	ул. Рябиновая		Переходный	6	-	0,21
151.	ул. Садовая		Асфальт	7	19	0,61
152.	ул. Свердлова		Асфальт	7	25	0,32
153.	ул. Свободы		Асфальт	7	21	0,39
154.	ул. Сиреневая		Асфальт	7	16	0,59
155.	ул. Советская		Асфальт	7	13-18	0,20
156.	ул. Советская		Асфальт	7	19	0,21
157.	ул. Советская		Асфальт	7	8,5	0,04
158.	ул. Советская		Асфальт	7	19	0,09
159.	ул. Советская		Асфальт	7	19	0,03
160.	ул. Сосновая		Грунт	6	11	0,43

1	2	3	4	5	6	7
161.	ул. Сосновая		Асфальт	7	11	0,02
162.	ул. Третья		Асфальт	7	15	0,35
163.	ул. Третья		Асфальт	7	12	0,20
164.	ул. Уральская		Асфальт	7	6,5	0,08
165.	ул. Уральская		Асфальт	7	20	0,36
166.	ул. Хвойная		Асфальт	7	15	0,12
167.	ул. Черемшанка		Асфальт	7	20	0,19
168.	ул. Четвертая		Асфальт	7	18	0,65
169.	ул. Чкалова		Асфальт	7	10-20	0,23
170.	ул. Чкалова		Асфальт	7	18	1,25
171.	ул. Школьников		Асфальт	7	27	0,10
172.	ул. Школьников		Асфальт	7	25	0,06
173.	ул. Школьников		Асфальт	7	25	0,23
174.	ул. Энергетиков		Асфальт	7	15	0,40
175.	ул. Энергетиков		Асфальт	7	13	0,59
176.	ул. Энергетиков		Асфальт	7	14	0,14
177.	ул. Энтузиастов		Асфальт	7	12	0,22
178.	ул. Южная		Асфальт	7	16	0,40
179.	ул. Ясная		Асфальт	7	14	0,19
180.	улица на СНТ "Энергетик-2"		Грунт	6	15	0,43
181.	Автомобильная до кладбища г. Среднеуральска	Улицы и дороги в производственных зонах	Асфальт	7	-	0,60
182.	Автомобильная по ул. Ленина (от шлагбаума СУГРЭС до въезда на территорию промплощадки)		Асфальт	7	34	0,39
183.	пер. Лесозаводской		Асфальт	7	21	0,30
184.	пер. Лесозаводской		Асфальт	7	8,5-15	0,52
185.	пр-д Полевой		Асфальт	7	17	0,19
186.	Проезд в пром. зоне		Щебень	7	-	0,19
187.	Проезд на очистные сооружения по ул. Восточная		Грунт	7	12	0,18
188.	Северный пр.		Щебень	7	12	0,18
189.	Северный пр.		Щебень	7	16	0,21
190.	ул. Березовая		Асфальт	7	42	0,26
191.	ул. Гагарина		Асфальт	7	15	0,16
192.	ул. Проектная 1.02		Асфальт	7	25	0,32
193.	ул. Проектная 1.03		Асфальт	7	25	0,44
194.	ул. Проектная 1.06		Асфальт	7	20	0,92
195.	ул. Проектная 1.07		Асфальт	7	13,5	0,48
196.	ул. Проектная 1.36		Асфальт	7	30	0,81
197.	ул. Проектная 1.37		Асфальт	7	19	0,39
198.	ул. Проектная 1.39		Асфальт	7	20	0,67
199.	ул. Проектная 1.44		Асфальт	7	29	0,40
200.	ул. Проектная 1.46		Асфальт	7	30	0,75

1	2	3	4	5	6	7
201.	ул. Проектная 1.50		Асфальт	7	30-36	1,43
202.	ул. Проектная 1.51		Асфальт	7	32	0,43
203.	ул. Проектная 1.52		Асфальт	7	30	0,33
204.	ул. Проектная 1.53		Асфальт	7	30	2,25
205.	ул. Проектная 1.56		Асфальт	7	30	0,21
206.	ул. Проектная 1.57		Асфальт	7	30	0,30
207.	ул. Проектная 1.58		Асфальт	7	30	0,10
208.	ул. Проектная 1.59		Асфальт	7	30	0,13
209.	ул. Проектная 1.60		Асфальт	7	30	1,63
210.	ул. Уральская		Асфальт	7	23	0,22
211.	ул. Уральская	Пешеходная улица	Асфальт	-	30	0,20
212.	Итого					94,29

Поселок Кирпичный

Генеральным планом предполагается сохранение и развитие существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта, в том числе:

1. сохранение и установление для 4-х улиц категории «Основная улица населенного пункта»:

- улица Северные Ворота;
- улица Ивана Кукарина;
- улица Попутная;
- улица Озерная;

2. сохранение и установление для 23-х улиц категории «Местная улица» с соответствующими для них параметрами;

3. сохранение и установление для улицы «дорога Проектная 4.1» категории «Местная дорога»;

4. сохранение и установление для 3-х улиц категории «Проезд»;

5. асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;

6. приведение ширины красных линий в населенном пункте к нормативным показателям.

Генеральным планом предлагается строительство:

- 10 улиц категории «Основная улица сельского поселения»;
- 34 улиц категории «Местная улица».

Характеристика улично-дорожной сети п. Кирпичный на конец расчетного срока, определенная графическим способом, представлена в таблице 103.

Таблица 103

Характеристика улично-дорожной сети п. Кирпичный

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Ивана Кукарина	Основная улица сельского населенного пункта	Асфальт	7,00	18	0,39
2.	ул. Ивана Кукарина		Асфальт	7,00	18	0,31
3.	ул. Ивана Кукарина		Асфальт	7,00	14-46,4	0,36
4.	ул. Озерная		Асфальт	7,00	-	0,06
5.	ул. Попутная		Асфальт	7,00	23	0,81
6.	ул. Проектная 4.01		Асфальт	7,00	45-99	0,47
7.	ул. Проектная 4.04		Асфальт	7,00	30	2,05
8.	ул. Проектная 4.08		Асфальт	7,00	45	1,07

1	2	3	4	5	6	7
9.	ул. Проектная 4.10	Основная улица сельского населенного пункта	Асфальт	7,00	30	0,33
10.	ул. Проектная 4.13		Асфальт	7,00	50	0,17
11.	ул. Проектная 4.14		Асфальт	7,00	85-145	1,20
12.	ул. Проектная 4.18		Асфальт	7,00	30	0,72
13.	ул. Проектная 4.22		Асфальт	7,00	30	1,23
14.	ул. Проектная 4.34		Асфальт	7,00	30	0,69
15.	ул. Проектная 4.35		Асфальт	7,00	30	0,55
16.	ул. Северные ворота		Асфальт	7,00	38	0,46
17.	ул. Северные ворота		Асфальт	7,00	49-87,9	0,09
18.	дорога Проектная 4.1	Местная дорога	Асфальт	6,00	35	0,20
19.	пер. Уютный	Местная улица	Асфальт	6,00	15	0,15
20.	пр-д Восточный		Асфальт	6,00	18	0,24
21.	ул. Бажова		Асфальт	6,00	13	0,14
22.	ул. Бажова		Асфальт	6,00	17	0,29
23.	ул. Бажова		Асфальт	6,00	12,5-50	0,19
24.	ул. Бажова		Асфальт	6,00	5-12,5	0,10
25.	ул. Высокая		Асфальт	6,00	20	0,55
26.	ул. Высокая		Асфальт	6,00	11,5	0,11
27.	ул. Дмитрия Смирнова		Асфальт	6,00	18	0,28
28.	ул. Звездная		Асфальт	6,00	19,5	0,42
29.	ул. Звездная		Асфальт	6,00	15-16,6	0,47
30.	ул. Зимняя		Асфальт	6,00	20	0,27
31.	ул. Ивановская		Асфальт	6,00	20	0,59
32.	ул. Ивановская 1-я		Асфальт	6,00	15	0,12
33.	ул. Ивановская 2-я		Асфальт	6,00	15	0,19
34.	ул. Ивановская 3-я		Асфальт	6,00	15	0,15
35.	ул. Ивановская 4-я		Асфальт	6,00	15	0,14
36.	ул. Ивановская 5-я		Асфальт	6,00	15	0,15
37.	ул. Ивановская 6-я		Асфальт	6,00	15	0,15
38.	ул. Луговая		Асфальт	6,00	15-22,4	0,81
39.	ул. Никольская		Асфальт	6,00	15	0,24
40.	ул. Никольская		Асфальт	6,00	15,5-16,8	0,06
41.	ул. Никольская		Асфальт	6,00	15-15,5	0,09
42.	ул. Проектная 4.02		Асфальт	6,00	15	0,16
43.	ул. Проектная 4.02		Асфальт	6,00	15	0,54
44.	ул. Проектная 4.02		Асфальт	6,00	15	0,12
45.	ул. Проектная 4.03		Асфальт	6,00	65,6-67	0,26
46.	ул. Проектная 4.05		Асфальт	6,00	20	0,29
47.	ул. Проектная 4.06		Асфальт	6,00	13,1-20	0,24
48.	ул. Проектная 4.07		Асфальт	6,00	20	0,10
49.	ул. Проектная 4.09		Асфальт	6,00	20	0,42
50.	ул. Проектная 4.11		Асфальт	6,00	20	0,18
51.	ул. Проектная 4.12		Асфальт	6,00	20	0,81
52.	ул. Проектная 4.15		Асфальт	6,00	20	0,23
53.	ул. Проектная 4.16		Асфальт	6,00	20	0,21

1	2	3	4	5	6	7
54.	ул. Проектная 4.17	Местная улица	Асфальт	6,00	20	0,21
55.	ул. Проектная 4.19		Асфальт	6,00	20	0,93
56.	ул. Проектная 4.20		Асфальт	6,00	20	1,10
57.	ул. Проектная 4.21		Асфальт	6,00	20	0,93
58.	ул. Проектная 4.23		Асфальт	6,00	20	0,19
59.	ул. Проектная 4.24		Асфальт	6,00	20	0,21
60.	ул. Проектная 4.25		Асфальт	6,00	20	0,34
61.	ул. Проектная 4.26		Асфальт	6,00	20	0,11
62.	ул. Проектная 4.27		Асфальт	6,00	20	0,26
63.	ул. Проектная 4.28		Асфальт	6,00	20	0,77
64.	ул. Проектная 4.29		Асфальт	6,00	20	0,49
65.	ул. Проектная 4.30		Асфальт	6,00	20	0,57
66.	ул. Проектная 4.31		Асфальт	6,00	20	0,13
67.	ул. Проектная 4.32		Асфальт	6,00	20	0,29
68.	ул. Проектная 4.33		Асфальт	6,00	20	0,11
69.	ул. Проектная 4.36		Асфальт	6,00	20	0,33
70.	ул. Проектная 4.37		Асфальт	6,00	20	0,36
71.	ул. Проектная 4.38		Асфальт	6,00	20	0,84
72.	ул. Проектная 4.39		Асфальт	6,00	20	0,14
73.	ул. Проектная 4.40		Асфальт	6,00	20	0,18
74.	ул. Проектная 4.41		Асфальт	6,00	20	0,31
75.	ул. Проектная 4.42		Асфальт	6,00	20	0,13
76.	ул. Проектная 4.43		Асфальт	6,00	20	0,28
77.	ул. Проектная 4.44		Асфальт	6,00	20	0,31
78.	ул. Рассветная		Асфальт	6,00	15-22,2	0,64
79.	ул. Самоцветная		Асфальт	6,00	15-18	0,47
80.	ул. Самоцветная		Асфальт	6,00	18	0,26
81.	ул. Светлая		Асфальт	6,00	11,8-16,6	0,60
82.	ул. Светлая		Асфальт	6,00	14,9-15	0,20
83.	ул. Светлая		Асфальт	6,00	15,5	0,09
84.	ул. Светлая		Асфальт	6,00	9,1-25,3	0,42
85.	ул. Тенистая		Асфальт	6,00	12,8-20	0,31
86.	ул. Теплая		Асфальт	6,00	15,5	0,55
87.	ул. Южная Застава		Асфальт	6,00	15	0,15
88.	ул. Южная Застава		Асфальт	6,00	15-33,2	0,21
89.	ул. Южная Застава		Асфальт	6,00	20	0,05
90.	ул. Бажова	Проезд	Асфальт	4,50	10	0,15
91.	ул. Ивановская 2-я		Асфальт	4,50	15	0,03
92.	ул. Светлая		Асфальт	4,50	10	0,07
93.	Итого					34,33

Деревня Коптяки

Генеральным планом предполагается сохранение и развитие существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта, в том числе:

1. сохранение и установление для 6-ти улиц категории «Основная улица населенного пункта»:

- улица Исетская;
- улица Колхозная;
- улица Молодежная
- улица Озерная;
- улица Сосновая;
- улица Центральная;

2. сохранение и установление для 21-ой улицы категории «Местная улица» с соответствующими для них параметрами;

3. асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;

4. приведение ширины красных линий в населенном пункте к нормативным показателям.

Генеральным планом предлагается строительство 8 улиц категории «Местная улица».

Характеристика улично-дорожной сети д. Коптяки на конец расчетного срока, определенная графическим способом, представлена в таблице 104.

Таблица 104

Характеристика улично-дорожной сети д. Коптяки

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность. км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Исетская	Основная улица сельского населенного пункта	Асфальт	7	30	1,38
2.	ул. Колхозная		Асфальт	7	20,1-25,3	0,27
3.	ул. Молодежная		Асфальт	7	20	0,30
4.	ул. Озерная		Асфальт	7	18	0,27
5.	ул. Озерная		Асфальт	7	15,3-18,3	0,09
6.	ул. Сосновая		Асфальт	7	19,4-26,2	0,25
7.	ул. Центральная		Асфальт	7	20,4-23	0,23
8.	пер. Бажова	Местная улица	Асфальт	6	15	0,15
9.	пер. Лесной		Асфальт	6	15	0,15
10.	пер. Мичурина		Асфальт	6	15-41,2	0,15
11.	пер. Мичурина		Асфальт	6	12-18	0,24
12.	Проезд ул. Солнечная - ул. Озерная		Асфальт	6	15	0,12
13.	ул. Авангардная		Асфальт	6	15,5	0,36
14.	ул. Братьев Уфимцевых		Асфальт	6	11,1-28,8	0,60
15.	ул. Братьев Уфимцевых		Асфальт	6	20,8-45,3	0,14
16.	ул. Братьев Уфимцевых		Асфальт	6	20-22	0,12
17.	ул. Верхняя		Асфальт	6	20-33,2	0,46
18.	ул. Верхняя		Асфальт	6	15	0,10
19.	ул. Зеленая		Асфальт	6	9-20	0,33
20.	ул. Зеленая		Асфальт	6	9-12	0,11
21.	ул. Исетская		Асфальт	6	40	0,77
22.	ул. Колхозная		Асфальт	6	4,4-20	0,15
23.	ул. Колхозная		Асфальт	6	20	0,01
24.	ул. Мичурина		Асфальт	6	24-25	0,29
25.	ул. Мичурина		Асфальт	6	15-24,5	0,24
26.	ул. Набережная		Асфальт	6	17,8-74,4	0,09
27.	ул. Набережная		Асфальт	6	12,6-17,8	0,45
28.	ул. Набережная		Асфальт	6	17,6-70	0,18

1	2	3	4	5	6	7
29.	ул. Проектная 2.01		Асфальт	6	16-27,5	0,31
30.	ул. Проектная 2.02		Асфальт	6	20	1,18
31.	ул. Проектная 2.03		Асфальт	7	20	0,36
32.	ул. Проектная 2.04		Асфальт	6	20	0,19
33.	ул. Проектная 2.05		Асфальт	6	20	0,19
34.	ул. Проектная 2.06	Местная улица	Асфальт	6	20	0,14
35.	ул. Проектная 2.07		Асфальт	6	20	0,19
36.	ул. Проектная 2.08		Асфальт	6	25	0,23
37.	ул. Радужная		Асфальт	6	15	0,42
38.	ул. Родниковая		Асфальт	6	15	0,10
39.	ул. Родниковая		Асфальт	6	15-18	0,26
40.	ул. Родниковая		Асфальт	6	15-16	0,41
41.	ул. Родниковая		Асфальт	6	15,8	0,11
42.	ул. Родниковая		Асфальт	6	19,4-26	0,38
43.	ул. Рубиновая		Асфальт	6	15-26	0,21
44.	ул. Сиреневая		Асфальт	6	18-24,3	0,25
45.	ул. Сиреневая		Асфальт	6	16,6-16,9	0,12
46.	ул. Солнечная		Асфальт	6	13,7-22,1	0,60
47.	ул. Счастливая		Асфальт	6	14-30	0,19
48.	ул. Счастливая		Асфальт	6	10,7-15	0,28
49.	ул. Счастливая		Асфальт	6	8,6-18	0,56
50.	ул. Счастливая		Асфальт	7	15,5-18,5	0,44
51.	ул. Счастливая		Асфальт	6	22,6	0,05
52.	ул. Счастливая		Асфальт	6	15,7-30	0,19
53.	ул. Уральская		Асфальт	6	11,8	0,04
54.	ул. Уральская		Асфальт	6	11,7-15,7	0,16
55.	ул. Цветочная		Асфальт	6	15	0,11
56.	ул. Цветочная		Асфальт	6	13,5-14	0,12
57.	ул. Цветочная		Асфальт	6	10,8-30,4	0,38
58.	ул. Центральная		Асфальт	6	17,7-23	0,27
59.	ул. Центральная		Асфальт	6	18,2-23	0,24
60.	пер. Малый	Проезд	Асфальт	4,5	17,5-23,7	0,10
61.	Итого					16,75

Деревня Мурзинка

Генеральным планом предполагается сохранение и развитие существующей транспортной инфраструктуры населенного пункта, в том числе:

1. сохранение и установление для улицы Ленина категории «Основная улица населенного пункта»;

2. сохранение и установление для 25-х улиц категории «Местная улица» с соответствующими для них параметрами;

3. асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;

4. приведение ширины красных линий в населенном пункте к нормативным показателям.

Генеральным планом предлагается строительство:

1. 5 улиц категории «Местная улица», в том числе:

- улица Геологов;
- улица с условным названием «Проектная 3.1»;

- улица Широкая;
- улица Столбовая;
- улица Северная;

2. 4-х улиц категории «Проезд».

Характеристика улично-дорожной сети д. Мурзинка на конец расчетного срока, определенная графическим способом, представлена в таблице 105.

Таблица 105

Характеристика улично-дорожной сети д. Мурзинка

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Покрытие	Ширина дорожного полотна	Ширина в красных линиях	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Геологов	Основная улица сельского поселения	Асфальт	7,0	20	0,22
2.	ул. Геологов		Асфальт	7,0	15	0,05
3.	ул. Геологов		Асфальт	7,0	15	0,06
4.	ул. Геологов		Асфальт	7,0	15	0,78
5.	ул. Ленина		Асфальт	7,0	18-28,4	0,89
6.	пер. Горняков	Местная улица	Асфальт	6,0	15	0,16
7.	ул. Бажова		Асфальт	6,0	15	0,13
8.	ул. Бажова		Асфальт	6,0	15	0,18
9.	ул. Березовая		Асфальт	6,0	15	0,14
10.	ул. Гвардейская		Асфальт	6,0	15	0,16
11.	ул. Гвардейская		Асфальт	6,0	10	0,08
12.	ул. Гранатовая		Асфальт	6,0	15	0,17
13.	ул. Гранатовая		Асфальт	6,0	15	0,10
14.	ул. Изумрудная		Асфальт	6,0	15	0,31
15.	ул. Кварцевая		Асфальт	6,0	15	0,19
16.	ул. Кирова		Асфальт	6,0	15	0,16
17.	ул. Кирова		Асфальт	6,0	15	0,30
18.	ул. Ленина		Асфальт	6,0	15	0,08
19.	ул. Лесная		Асфальт	6,0	15	0,44
20.	ул. Малахитовая		Асфальт	6,0	15	0,27
21.	ул. Морозова		Асфальт	6,0	15-20,2	0,42
22.	ул. Морозова		Асфальт	6,0	11-24,1	0,17
23.	ул. Морозова		Асфальт	6,0	15-24,1	0,18
24.	ул. Набережная		Асфальт	6,0	17	0,38
25.	ул. параллельная ул. Малахитовая		Асфальт	6,0	9,2	0,33
26.	ул. Полевая		Асфальт	6,0	15	0,41
27.	ул. Проектная 3.1		Асфальт	6,0	20	0,36
28.	ул. Родниковая		Асфальт	6,0	15	0,06
29.	ул. Родниковая		Асфальт	6,0	15	0,20
30.	ул. Родниковая		Асфальт	6,0	15	0,19
31.	ул. Рубиновая		Асфальт	6,0	15,2	0,21
32.	ул. Рубиновая		Асфальт	6,0	-	0,10
33.	ул. Садовая		Асфальт	6,0	15,2	0,42
34.	ул. Сапфировая		Асфальт	6,0	15,3	0,37
35.	ул. Сапфировая		Асфальт	6,0	14,8	0,24

1	2	3	4	5	6	7
36.	ул. Северная	Местная улица	Асфальт	6,0	15,1	0,19
37.	ул. Северная		Асфальт	6,0	15	0,09
38.	ул. Северная		Асфальт	6,0	15,2	0,15
39.	ул. Столбовая		Асфальт	6,0	15	0,36
40.	ул. Столбовая		Асфальт	6,0	12,5-15	0,12
41.	ул. Уралмашевская		Асфальт	6,0	15,3	0,36
42.	ул. Урожайная		Асфальт	6,0	11,8-15	0,51
43.	ул. Широкая		Асфальт	6,0	15	0,41
44.	ул. Широкая		Асфальт	6,0	13,5	0,04
45.	ул. Широкая		Асфальт	6,0	15,2	0,05
46.	ул. Широкая		Асфальт	6,0	15	0,15
47.	ул. Широкая		Асфальт	6,0	8,4	0,08
48.	ул. Бажова	Проезд	Асфальт	4,5	10,3	0,06
49.	ул. Геологов		Асфальт	4,5	10,7	0,04
50.	ул. Набережная		Асфальт	4,5	16-20	0,13
51.	ул. Полевая		Асфальт	4,5	10	0,07
52.	ул. Широкая		Асфальт	4,5	17,5	0,02
53.	Итого					11,74

Параметры элементов поперечных профилей по каждой категории улиц в сельских населенных пунктах представлены в таблице 106.

Таблица 106

Информация о параметрах элементов поперечного профиля улично-дорожной сети в населенных пунктах п. Кирпичный, д. Коптяки, д. Мурзинка

№ п/п	Категория	Ширина в красных линиях	Кол-во полос движения	Ширина проезжей части	Ширина тротуара
1	2	3	4	5	6
1.	Основная улица сельского поселения	30	2	3,5	2,25
2.	Местная улица	15-20	2	3,0	1,5
3.	Проезд	10	1	4,5	-
4.	Местные дороги	30	2	2,75	1,0

Сводная информация о параметрах улично-дорожной сети в населенных пунктах приведена в таблице 107.

Таблица 107

Информация о параметрах улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального округа на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Категория улиц и дорог	L, км*
1.	г. Среднеуральск	Городские дороги	5,42
		Улицы общегородского значения	15,00
		Улицы районного значения	12,08
		Улицы в зонах жилой застройки	46,61
		Улицы и дороги в производственных зонах	14,97
		Пешеходные улицы	0,20
		Всего	94,29
2.	п. Кирпичный	Основные улицы сельского поселения	10,97
		Местные улицы	22,90

№ п/п	Населенный пункт	Категория улиц и дорог	L, км*
		Местные дороги	0,20
		Проезды	0,25
		Всего	34,33
3.	д. Коптяки	Основные улицы сельского поселения	2,79
		Местные улицы	13,86
		Местные дороги	0
		Проезды	0,10
		Всего	16,75
4.	д. Мурзинка	Основные улицы сельского поселения	1,99
		Местные улицы	9,42
		Местные дороги	0
		Проезды	0,32
		Всего	11,74
5.	Итого		157,11

Примечание: * – показатель приведен без дорог, учтенных в таблице 108.

Информация о параметрах улично-дорожной сети местного значения, планируемой к строительству в населенных пунктах муниципального округа, представлена в таблице 108, о планируемой к реконструкции – в таблице 109.

Таблица 108

Информация о параметрах улично-дорожной сети, планируемой к строительству в населенных пунктах муниципального округа

№ п/п	Населенный пункт	Категория улиц и дорог	L, км*
1	2	3	4
1.	г. Среднеуральск	Городские дороги	5,42
		Улицы общегородского значения	2,92
		Улицы районного значения	5,68
		Улицы в зонах жилой застройки	14,86
		Улицы и дороги в производственных зонах	11,44
		Пешеходные улицы	0,0
		Всего	42,84
2.	п. Кирпичный	Основные улицы сельского поселения	6,43
		Местные улицы	13,84
		Местные дороги	0
		Проезды	0,07
		Всего	20,32
3.	д. Коптяки	Основные улицы сельского поселения	0
		Местные улицы	3,70
		Местные дороги	0
		Проезды	0
		Всего	3,70
4.	д. Мурзинка	Основные улицы сельского поселения	0,10
		Местные улицы	0,71
		Местные дороги	0
		Проезды	0,19
		Всего	1,00
5.	Итого		65,37

* – показатель приведен без дорог, учтенных в таблице 98.

Таблица 109

Информация о параметрах улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции в населенных пунктах муниципального округа

№ п/п	Населенный пункт	Категория улиц и дорог	L, км*
1	2	3	4
1.	г. Среднеуральск	Городские дороги	0
		Улицы общегородского значения	9,22
		Улицы районного значения	6,41
		Улицы в зонах жилой застройки	22,84
		Улицы и дороги в производственных зонах	2,39
		Пешеходные улицы	0
		Всего	40,86
2.	п. Кирпичный	Основные улицы сельского поселения	4,08
		Местные улицы	8,62
		Местные дороги	0,20
		Проезды	0,15
		Всего	13,05
3.	д. Коптяки	Основные улицы сельского поселения	2,79
		Местные улицы	8,58
		Местные дороги	0
		Проезды	0,10
		Всего	11,47
4.	д. Мурзинка	Основные улицы сельского поселения	1,84
		Местные улицы	8,52
		Местные дороги	0
		Проезды	0,08
		Всего	10,48
5.	Итого		75,86

Примечание: * – показатель приведен без дорог, учтенных в таблице 98.

Таблица 110

Информация о параметрах улично-дорожной сети, планируемой к реконструкции (включение в границы населенного пункта)

№ п/п	Населенный пункт	Категория улиц и дорог	Покрытие	L, км*
1.	д. Мурзинка	Местные улицы	Асфальт	2,26
2.	д. Коптяки	Основные улицы сельского поселения	Асфальт	1,67
3.	п. Кирпичный	Основные улицы сельского поселения	Асфальт	2,05
4.	г. Среднеуральск	Улицы общегородского значения	Асфальт	2,03
	Итого			8,01

Примечание: * – показатель приведен без дорог, учтенных в таблице 109.

Предложения по изменению уровня автомобилизации

Расчетным способом с перспективой развития населенных пунктов проектом предлагается определить уровень автомобилизации населения муниципального округа Среднеуральск из расчета 450 автомобилей на 1000 жителей на расчетный срок.

Количество автомобилей к расчетному сроку составит 26605 легковых автомобилей.

Развитие парковочного пространства

Проектом предлагается:

- предусмотреть хранение личного легкового автомобильного транспорта на территории индивидуальной жилой застройки в границах собственных земельных участков;
- размещение открытых стоянок постоянного хранения в зоне смешанной и общественно-деловой застройки;
- организация стоянок временного хранения автомобилей у зон объектов отдыха.

Сводный перечень объектов хранения транспортных средств, размещенных на территории г. Среднеуральск, представлен в таблице 111.

Местоположение и вместимость объектов хранения требует уточнения на последующих этапах проектирования.

Предложения по модернизации системы работы общественного транспорта

Проектом предлагается:

1. сохранение существующих схем междугородних, пригородных и городского маршрутов общественного транспорта;
2. организация 6 новых маршрутов общественного транспорта междугороднего и городского сообщения по территории города Среднеуральск и муниципального округа Среднеуральск;
3. организация 39 остановок общественного транспорта на территории всего муниципального округа;
4. ликвидация остановки «Аптека» ввиду реконструкции существующих городских маршрутов общественного транспорта;
5. реконструкция остановок общественного транспорта на территории г. Среднеуральск в связи с реконструкцией улично-дорожной сети города;
6. проложение межмуниципальных трамвайных путей - линия Верхняя Пышма-ТПУ «Северный (Среднеуральск)» протяженностью 2,574 км по улице Советская на территории города Среднеуральск, согласно концепции территориального развития муниципального округа - муниципального образования «город Екатеринбург» в Екатеринбургской агломерации, соединяющего г. Среднеуральск, г. Верхняя Пышма и г. Екатеринбург;
7. проложение трамвайного полотна местного значения по улице Бахтеева;
8. устройство 11 трамвайных остановочных пунктов;
9. Генеральным планом учтено решение об организации линии железнодорожного пригородного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск» согласно паспорту агломерационного проекта, утвержденного протоколом заседания Координационного совета Екатеринбургской городской агломерации от 05.07.2022 г. №1/42/15.3-06, и устройство соответствующей инфраструктуры, а именно 1 транспортно-пересадочного узла «Среднеуральск» и 1 станции.

Таблица 111

Объекты хранения транспортных средств

№ п/п	Наименование	Тип автостоянки	Тип автостоянки относительно уровня земли	Тип автостоянки по длительности хранения	Вместимость ед.	Срок реализации	Примечание
1.	Гаражи	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	36	2045	Реконструкция
2.	Паркинг проектный 1	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	700	2045	Новое строительство
4.	Паркинг проектный 2	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	500	2045	Новое строительство
5.	Паркинг проектный 3	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	500	2045	Новое строительство
6.	Паркинг проектный 4	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	500	2045	Новое строительство
7.	Паркинг проектный 5	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	380	2045	Новое строительство
8.	Паркинг проектный 6	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	130	2045	Новое строительство
9.	Паркинг проектный 7	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	100	2045	Новое строительство
10.	Паркинг проектный 8	Гараж	Наземная	Постоянного хранения	500	2045	Новое строительство
11.	Паркинг проектный 9	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	360	2045	Новое строительство
12.	Паркинг проектный 10	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	750	2045	Новое строительство
13.	Паркинг проектный 11	Гараж	Подземная	Постоянного хранения	220	2045	Новое строительство
14.	Перехватывающий паркинг	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Подземная	Временного хранения	500	2045	Новое строительство
15.	Стоянка для большегрузного транспорта	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Временного хранения	50	2045	Новое строительство
16.	Стоянка для большегрузного транспорта	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Временного хранения	50	2045	Новое строительство
17.	Стоянка для большегрузного транспорта	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Временного хранения	59	2045	Новое строительство
18.	Стоянка для работников	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Временного хранения	420	2045	Новое строительство
21.	Проектная открытая	Плоскостная стоянка	Наземная	Временного хранения	10	2045	Новое строительство

№ п/п	Наименование	Тип автостоянки	Тип автостоянки относительно уровня земли	Тип автостоянки по длительности хранения	Вместимость ед.	Срок реализации	Примечание
	автостоянка 1	автомобилей открытого хранения					
22.	Проектная открытая автостоянка 2***	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Временного хранения	500	2045	Новое строительство
23.	Парковочные места в зоне ИЖС	Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения	Наземная	Постоянного хранения	10232	2045	Существующие и новое строительство

* – хранение личного транспорта жителей многоквартирной застройки;

** – хранение личного транспорта жителей многоквартирной застройки в вечернее время и использование в качестве перехватывающей парковки в дневное время;

*** – временное хранение личного транспорта посетителей курортной зоны.

Сводный перечень маршрутов общественного транспорта, обслуживающего территорию муниципального округа Среднеуральск, представлен в таблице 112.

Таблица 112

Перечень маршрутов общественного транспорта, обслуживающего МО Среднеуральск

№п/п	Наименование	Протяженность, км	Примечание
1.	<i>Автобусные маршруты</i>		
1.1	Автобус №1 (Автостанция Среднеуральск - Автостанция Среднеуральск)	11,223	Реконструируемый маршрут
1.2	Автобус №3 (Автостанция Среднеуральск - д. Коптяки)	8,262	Реконструируемый маршрут
1.3	Автобус №110 (Трамвайное кольцо (г. Верхняя Пышма) - п. Исеть)	10,366	Существующий маршрут
1.4	Автобус №111 (г. Среднеуральск - Педуниверситет (г. Екатеринбург))	4,023	Существующий маршрут
1.5	Автобус №223 (Монастырь Ганина Яма (ГО Верхняя Пышма) - Педуниверситет (г. Екатеринбург))	9,959	Существующий маршрут
1.6	Маршрутка №116 (г. Среднеуральск - Заводская (г. Верхняя Пышма) - г. Среднеуральск)	4,00	Существующий маршрут
1.7	Проектный маршрут 1 «Малое кольцо» (Автостанция «Среднеуральск» - Автостанция «Среднеуральск»)	17,552	Новое строительство
1.8	Проектный маршрут 2 (п. Кирпичный - Женский монастырь)	14,729	Новое строительство
1.9	Проектный маршрут 3 (п. Кирпичный - Женский монастырь)	15,067	Новое строительство
1.10	Проектный маршрут 4 (Автостанция Среднеуральск – д. Мурзинка)	19,288	Новое строительство
1.11	Проектный маршрут 5 «Большое кольцо» (Автостанция «Среднеуральск» - Автостанция «Среднеуральск»)	19,594	Новое строительство
2.	<i>Трамвайные маршруты</i>		
2.1	Маршрут №1 (г. Среднеуральск-г. Верхняя Пышма)	1,526	Новое строительство
2.2	Межмуниципальные трамвайные пути - линия Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск)	2,574	Новое строительство
3.	<i>Линия железнодорожного пригородного транспорта</i>		
3.1	«Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск»	7,603	Реконструкция

Примечание. Показатели длины маршрутов приведены в пределах границ муниципального округа Среднеуральск.

Предложение по размещению транспортно-пересадочных узлов

Транспортно-пересадочные узлы формируются с целью осуществления координации перевозок пассажиров, осуществляемых различными видами транспорта.

Настоящим проектом предлагается разместить 2 транспортно-пересадочный узла:

1. на территории г. Среднеуральск на улице Ленина, где будут находиться автостанция и конечная станция внутригородского железнодорожного транспорта, обеспечивающие прямую связь г. Екатеринбург и г. Среднеуральск предлагается к размещению ТПУ регионального значения «Среднеуральск».

Взаимодействующие виды транспорта:

– «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск»:

1. регулярное междугородное ж/д сообщение;
2. на I-м этапе с Екатеринбург, Верхней Пышмой, Первоуральском, Ревдой;
3. в перспективе до 2035 года: дополнительно с Березовским, Арамиль, Сысертью, Белоярским МО.

– **междугородные автобусы:**

1. № 110, 111, 116 Среднеуральск- Верхняя Пышма;
2. № 223, 337 Среднеуральск- Екатеринбург;

– **наземный муниципальный пассажирский транспорт:**

1. автобусы №1 и №3; маршрутное такси;
2. проектируемы автобусные маршруты;

– **индивидуальный транспорт.**

Расчётный пассажиропоток на 2030 год – 1149,5 тысяч пассажиров в год или 587 пассажиров в час пик. Оценка расчета пассажиропотока производилась оценочно по аналогичным показателям проекта «Обоснование инвестиций проекта «Маршрут «Новокольцовский» в г. Екатеринбурге», выполненного Екатеринбургским проектно-изыскательским институтом «Уралжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» по заказу Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

2. на территории г. Среднеуральск на пересечении улиц Советская и Строителей, где будут находиться автобусные и трамвайные остановки, обеспечивающие прямую связь, г. Верхняя Пышма и г. Среднеуральск, размещение ТПУ местного значения «Северный (Среднеуральск-2)».

Взаимодействующие виды транспорта:

– **междугородные автобусы и трамвай:**

1. № 110, 111, 116 Среднеуральск- Верхняя Пышма;
2. № 223, 337 Среднеуральск- Екатеринбург;
3. Проектируемый трамвайный маршрут Среднеуральск - Верхняя Пышма-Екатеринбург;

– **наземный муниципальный пассажирский транспорт:**

1. автобусы №1 и №3; маршрутное такси;
2. проектируемы автобусные маршруты;

– **индивидуальный транспорт.**

Предложения по строительству/реконструкции искусственных сооружений

Развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципального округа предполагает необходимость строительства и реконструкции искусственных сооружений.

Сводный перечень искусственных сооружений на расчетный срок представлен в таблице 113.

Таблица 113

Сводный перечень искусственных сооружений, планируемых к строительству и реконструкции на территории МО Среднеуральск и вблизи него

№ п/п	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта / Источник
1	2	3	4
1.	Транспортная развязка в разных уровнях		
1.1	Пересечение а/д «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть» и а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов»	2 031	Реконструкция/ Письмо от администрации муниципального образования от 03.04.2020 №01-04- 001069/0
1.2	Пересечение а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов» и а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов»	2 045	Строительство/ Письмо от министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 14.03.2019 №13-01-80/1444

1	2	3	4
			«О предоставлении информации»
2.	Железнодорожный переезд		
2.1	Пересечение а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов» и а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов»	2 045	Строительство/ Письмо от министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 14.03.2019 №13-01-80/1444 «О предоставлении информации»
3.	Пешеходный переход в разных уровнях		
3.1	Над ж/д путями у ул. Ленина	2 025	Строительство/ Паспорт агломерационного проекта, утвержденный Протоколом заседания Координационного совета Екатеринбургской агломерации от 05.07.2022 г. №1/42/15.3-06
3.2	Пешеходный мост через ж/д пути по ул. Кирова	2045	Ликвидация/Проектное предложение
3.3	Пешеходный мост через ж/д пути по ул. Школьников	2045	Строительство/Проектное предложение
4.	Путепровод		
4.1	Пересечение а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов» и а/д «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов»	2 024	Строительство/ Генеральный план муниципального округа Верхняя Пышма
5.	Мост автодорожный		
5.1	На км 13+418 автомобильной дороги «г.Верхняя Пышма - г.Среднеуральск - п.Исеть»	-	Строительство/ Приказ ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 28.08.2023 № 594

Предложения по модернизации системы обслуживания транспорта

Расчет необходимого количества объектов транспортного обслуживания приведен в таблице 114. Нормативная потребность в СТОА составляет 1 пост на 200 легковых автомобилей, в АЗС – 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Таблица 114

Расчет необходимого количества объектов транспортного обслуживания на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Кол-во автомобилей	СТОА	Автомойки	АЗС
1.	г. Среднеуральск	16653	83	40	14
2.	д. Коптяки	6924	35	17	6
3.	д. Мурзинка	552	2	1	0
4.	п. Кирпичный	2476	13	6	2
5.	Всего	26605	133	64	22

Предложение по ликвидации объектов транспортного обслуживания в связи с изменением планировочной структуры г. Среднеуральска представлено в таблице 115.

Таблица 115

Предложения по ликвидации объектов транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Мощность
1	2	3	4
2.	АвтоРазделочная	г. Среднеуральск, ул. Уральская, 24А	2 поста

1	2	3	4
3.	Автосервис, автотехцентр	г. Среднеуральск, СНТ № 2 СУГРЭС, 39	1 пост
4.	Автостоянка	г. Среднеуральск, Бахтеева, 23/2	100 машино-мест
5.	ГСК-61	г. Среднеуральск, ул. Гашева, 6г	10 машино-мест
6.	Парковка	г. Среднеуральск, ул. Исетская 6Б	10
7.	Платная автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, 23в	150
8.	ГСК №8	г. Среднеуральск, ул. Исетская, 1а	50
9.	Открытая автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Ленина, 6е	50
10.	Платная автостоянка	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева, 25г	100
11.	Гаражный комплекс на ул. Гагарина	г. Среднеуральск, ул. Гагарина	31

Предложения по размещению на территории муниципального округа объектов транспортного обслуживания представлены в таблице 116.

Таблица 116

Предложения по размещению объектов транспортного обслуживания

№ п/п	Наименование	Месторасположение	Мощность	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Автозаправочные станции</i>				
1.1	АЗС	МО Среднеуральск	3	50	2-бензин, 1- газ
1.2	АЗС	МО Среднеуральск	2	50	-
1.3	АЗС	МО Среднеуральск	2	50	-
1.4	АЗС	г. Среднеуральск	3	50	для большегрузного транспорта
1.5	АЗС	г. Среднеуральск	5	100	-
2.	<i>Станции технического обслуживания автомобилей</i>				
2.1	СТО	д. Мурзинка	2	50	-
2.2	СТО	п. Кирпичный	5	50	-
2.3	СТО	г. Среднеуральск	10	100	-
2.4	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.5	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.6	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.7	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.8	СТО	г. Среднеуральск	10	100	С лакокрасочными работами
2.9	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.10	СТО	г. Среднеуральск	10	100	-
2.11	СТО	г. Среднеуральск	10	100	-
2.12	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.13	СТО	г. Среднеуральск	5	50	-
2.14	СТО	г. Среднеуральск	10	100	для большегрузного транспорта
2.15	СТО	МО Среднеуральск	10	100	для

1	2	3	4	5	6
					большегрузного транспорта
2.16	СТО	МО Среднеуральск	10	100	для большегрузного транспорта
3.	<i>Автомойки</i>				
3.1	Автомойка	г. Среднеуральск	5	50	-
3.2	Автомойка	г. Среднеуральск	10	100	-
3.3	Автомойка	д. Мурзинка	1	50	-
3.4	Автомойка	г. Среднеуральск	5	50	-
3.5	Автомойка	г. Среднеуральск	10	100	-
3.6	Автомойка	МО Среднеуральск	5	100	-
3.7	Автомойка	г. Среднеуральск	4	100	-
3.8	Автомойка	п. Кирпичный	3	50	-
3.9	Автомойка для большегрузного транспорта	МО Среднеуральск	10	100	для большегрузного транспорта
3.10	Автомойка для большегрузного транспорта	МО Среднеуральск	6	100	для большегрузного транспорта

Таким образом, сводная информация об объектах транспортного обслуживания легковых автомобилей, которые будут действовать на территории муниципального округа к расчетному сроку, приведена в таблице 117.

Таблица 117

Объекты транспортного обслуживания легковых автомобилей к расчетному сроку

№ п/п	Населенный пункт	СТОА, ед./пост	Автомойки, ед./пост	АЗС, ед./колонка
1.	<i>Обслуживание легкового автотранспорта</i>			
1.1	г. Среднеуральск	20/91	9/40	6/23
1.2	д. Коптяки	0	0	0
1.3	д. Мурзинка	1/2	1/1	0
1.4	п. Кирпичный	2/7	1/3	0
1.5	Вне границ населенных пунктов	1/5	1/5	3/7
1.6	Всего	24/105	12/49	9/30
2.	<i>Обслуживание большегрузного транспорта</i>			
2.1	Территория МО	4/32	2/16	1/3

Рекомендации по скоростному режиму

Проектом рекомендуется устанавливать скоростные режимы автомобильного транспорта на улицах и дорогах согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 02.06.2023) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения»), а именно:

1. в границах населенного пункта скорость не должна превышать 60 км/ч;
2. в зонах жилой застройки, по улицам местного значения населенного пункта, скорость не должна превышать 20 км/ч;

3. за пределами границ населенного пункта допускается увеличение скорости до 90 км/ч.

Дополнительно предлагается проведение мероприятий для снижения скорости вблизи территорий общеобразовательных, детских дошкольных, спортивных учреждений и пешеходных переходов.

Велосипедное движение

В настоящее время велоинфраструктура на территории муниципального округа Среднеуральск отсутствует, хоть и имеется организация по активной популяризации велосипедного спорта (МБУ СШ по велоспорту «Энергия», г. Среднеуральск).

Проектом предлагается формировать направления инфраструктуры индивидуальной мобильности по основным улицам в сельских населенных пунктах, по улицам общегородского и районного значения в городе.

Пешеходное движение

Проектом пешеходное движение в городе предлагается прокладывать со следующими минимальными требованиями:

1. Для городских дорог принимать ширину тротуара от 1 м;
2. Для улиц общегородского значения от 2, 25 м;
3. Для улиц и дорог районного и местного значения от 1,5 м.

Пешеходное движение в сельских населенных пунктах с соответствующей инфраструктурой предлагается прокладывать вдоль основных улиц и местных улиц в жилой застройке:

1. наличие тротуара шириной 1,5-2,25 метра для основной улицы сельского населенного пункта и 1,5 метра – для улиц в жилой застройке с обеих сторон от проезжей части;
2. устройство пешеходных переходов на перекрестках основных улиц сельского населенного пункта с соблюдением правил дорожного движения и требований безопасности движения маломобильных групп населения.

На территории муниципального округа требуется реализовать следующие мероприятия:

- устройство пешеходных мостов над ж/д путями у проектных железнодорожных станций;
- проложение пешеходной улицы от ДОЛ «Мечта» до набережной озера Исетское.

Сводная информация о транспортной инфраструктуре муниципального округа на расчетный срок представлена в таблице 118.

Таблица 118

Общая характеристика планируемой транспортной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность дорог, в т. ч.:	км	34,527	В границах МО Среднеуральск
1.1	- федерального значения	км	0	В границах МО Среднеуральск
1.2	- регионального значения	км	15,619	В границах МО Среднеуральск
1.3	- местного значения	км	18,539	В границах МО Среднеуральск
1.4	- частных	км	0,396	В границах МО Среднеуральск
2.	Количество путепроводов	ед.	2	В границах МО Среднеуральск
3.	Количество двухуровневых транспортных развязок	ед.	2	В границах МО Среднеуральск

1	2	3	4	5
4.	Количество легковых автомобилей	ед.	29447	В границах МО Среднеуральск
5.	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит	450,00	В границах МО Среднеуральск
6.	АЗС (кол-во объектов/ кол-во колонок)	Ед.	9/30	В границах МО Среднеуральск
7.	СТОА (кол-во объектов/ кол-во постов)	Ед.	24/105	В границах МО Среднеуральск
8.	Автомойки (кол-во объектов/ кол-во постов)	Ед.	12/49	В границах МО Среднеуральск

9.8. Предложения по размещению объектов инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Генеральным планом предусматривается развитие системы электроснабжения муниципального округа. Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы электроснабжения, в соответствии с принятыми программами и ранее утвержденными документами территориального планирования, представлены в таблице 119.

Таблица 119

Предложения по развитию систем электроснабжения

№ п/п	Наименование программы	Наименование проекта	Идентификационный номер объекта
1	2	3	4
1.	СТП СО	Реконструкция КВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Пышма с отпайками (участок 2) (протяженность участка в границах ГО – 0,928 км)	1.16.42
2.		Реконструкция ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Таватуй с отпайкой на ПС Шитовская (протяженность участка в границах ГО – 8,04 км)	1.16.57
3.		Реконструкция ВЛ 110 кВ "СУГРЭС-Хромпик 2" (протяженность участка в границах ГО – 8,551 км)	1.16.58
4.		Реконструкция ВЛ 110 кВ "СУГРЭС-Хромпик 1" (протяженность участка в границах ГО – 6,435 км)	1.16.59
5.		Реконструкция ВЛ 110 кВ отп. на ПС Электромедь от ВЛ 110 кВ СУГРЭС - Школьная с отпайкой на ПС Химреактивы (участок 2) (протяженность участка в границах ГО – 2,956 км)	1.16.65
6.		Реконструкция ПС 110/10 кВ Среднеуральская	1.16.128

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы электроснабжения, в соответствии с решениями генерального плана, представлены в таблице 120.

Таблица 120

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Название населенного пункта	Планируемые мероприятия
1	2	3
1.	Территория МО Среднеуральск вне границ населенных пунктов	Строительство 1 распределительного пункта
		Строительство 3 трансформаторных пунктов
		Строительство ЛЭП 10 кВ
2.	г. Среднеуральск	Строительство 5 распределительных пунктов
		Строительство 15 трансформаторного пункта
		Реконструкция участков ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Среднеуральская I и II

1	2	3
		цепи с перекладкой в кабель
		Реконструкция участка ВЛ-35 кВ СУГРЭС-ПС Исеть с перекладкой в кабель
		Строительство ЛЭП 10 кВ
3.	д. Коптяки	Строительство 3 трансформаторных пунктов
		Строительство ЛЭП 10 кВ
4.	п. Кирпичный	Строительство 13 трансформаторных пунктов
		Строительство ЛЭП 10 кВ
5.	д. Мурзинка	Мероприятия не предусмотрены

Сведения о расчетном электропотреблении, в соответствии с МНГП (п. 2.4, таб. 8), на территории муниципального округа представлены в таблице 121.

Таблица 121

Нормативное электропотребление

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип застройки	Число жителей	Нормативное электропотребление, кВт*ч/год на 1 чел	Электропотребление, тыс. кВт ч/год
1.	г. Среднеуральск	многоэтажная	20174	2400	82079,6
		малоэтажная	16831	2000	
2.	д. Коптяки	многоэтажная	14596	1350	20456,05
		малоэтажная	791	950	
3.	п. Кирпичный	многоэтажная	1614	1350	5873,45
		малоэтажная	3889	950	
4.	д. Мурзинка	малоэтажная	1226	950	1164,7
5.	Итого		59121		109573,8

Протяженность сетей электроснабжения на территории муниципального округа приведена в таблице 122.

Таблица 122

Протяженность сетей электроснабжения

№ п/п	Местоположение	Напряжение ЛЭП, кВ	Статус ЛЭП	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1.1	вне границ населенных пунктов	220	Сохраняемый	34,157
1.2		110	Сохраняемый	11,950
			Реконструируемый	9,013
1.3		35	Сохраняемый	5,216
1.4		10	Сохраняемый	14,813
			Проектируемый	9,451
1.5		6	Сохраняемый	1,262
1.6	Всего	85,862		
2.1	г. Среднеуральск	220	Сохраняемый	61,42
2.2		110	Сохраняемый	24,378
			Реконструируемый	17,713
2.3		35	Сохраняемый	4,520
			Реконструируемый	2,512

1	2	3	4	5
			Проектируемый	0,919
2.4		10	Сохраняемый	32,255
			Проектируемый	20,561
2.5		6	Сохраняемый	8,507
			Проектируемый	0,204
2.6		Всего	172,989	
3.1		10	Сохраняемый	3,823
			Проектируемый	0,201
3.2	д. Коптяки	6	Сохраняемый	0,383
			Проектируемый	0,470
3.3		Всего	4,877	
4.1		220	Сохраняемый	4,566
4.2		110	Сохраняемый	1,07
4.3			Реконструируемый	1,987
4.4		35	Сохраняемый	1,324
4.5	п. Кирпичный	10	Сохраняемый	2,422
			Проектируемый	6,910
4.6		6	Сохраняемый	0,500
4.7			Проектируемый	0,865
4.8		Всего	19,644	
5.1		10	Сохраняемый	4,366
5.2	д. Мурзинка	Всего	4,366	
6.	Итого ЛЭП 220 кВ	Сохраняемый	100,143	
7.1	Итого ЛЭП 110 кВ	Сохраняемый	37,398	
7.2		Реконструируемый	28,713	
8.1		Сохраняемый	11,06	
8.2	Итого ЛЭП 35 кВ	Реконструируемый	2,512	
8.3		Проектируемый	0,919	
9.1	Итого ЛЭП 10 кВ	Сохраняемый	57,679	
9.2		Проектируемый	37,123	
10.1	Итого ЛЭП 6 кВ	Сохраняемый	10,652	
10.2		Проектируемый	1,539	
11.	Итого по МО		287,738	

Таким образом, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается:

- реконструкция 1 понизительной подстанции 110/10 кВ;
- размещение 6 распределительных пунктов;
- размещение 34 трансформаторных пунктов;
- реконструкция 5 трансформаторных пунктов
- сохранение 122 трансформаторных пунктов;
- строительство 39,581 км ЛЭП, в том числе: 35 кВ – 0,919 км; 10 кВ – 37,123 км, 6 кВ – 1,539 км;
- реконструкция 31,225 км ЛЭП, в том числе: 110 кВ – 28,713 км; 35 кВ – 2,512 км.

На расчетный срок количество ТП составит 156 единиц.

Водоснабжение

Проектом генерального плана муниципального округа предусматривается развитие систем водоснабжения населенных пунктов. Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы водоснабжения представлены в таблице 123.

Предложения по развитию систем водоснабжения

№ п/п	Название населенного пункта	Планируемые мероприятия
1	2	3
1.	г. Среднеуральск	1. Проектом предусматривается развитие системы централизованного водоснабжения г. Среднеуральск и подключение к системе хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения следующих территорий: – Проектируемого промышленного кластера «Восточный» в восточной части населенного пункта; – Проектируемой индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта; – Проектируемой многоэтажной жилой застройки в южной части города
		2. Проектом предлагается устройство станции водоподготовки на территории насосной станции II подъема Среднеуральской птицефабрики и включение водозаборных сооружений в общую систему водоснабжения г. Среднеуральска, посредством подключения водопроводов к проектируемой системе водоснабжения промышленного кластера «Восточный».
		3. Водоснабжение проектируемых индустриальных парков (производственно-логистический кластер «Технопорт», «Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции») предлагается осуществлять от индивидуальных скважин.
		4. Необходимо проведение поисково-оценочных гидрогеологических работ и комплекса мероприятий по освоению новых МПВ производительностью 370м ³ /сут.
		5. Капитальный ремонт участков квартальных сетей водоснабжения г. Среднеуральска (ул. Бахтеева, ул. Парижской Коммуны, ул. Бахтеева - ул. Парижской Коммуны, ул. Дзержинского) 2025г
		6. Капитальный ремонт водовода от камеры переключения 1-го подъема до насосной 2-го подъема (в две нити) в ГО Среднеуральск 2025г
		7. Реконструкция водопровода от скважины № 186 до камеры переключения 1-го подъема 2025г
		8. Реконструкция водопровода от ПГ № 10 (ул. Уральская) до эстакады (ул. Ленина, 1) 2025г
		9. Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения от ВК № 26 (ул. Куйбышева – ул. Уральская) до ПГ № 15 (ул. Уральская – ул. Октябрьская) 2025г
		10. Реконструкция трубопровода холодного водоснабжения от ПГ-78 (ул. Бахтеева, 10) до ВК -60 (ул. Бахтеева,25) с увеличением диаметра 2026г
		11. Реконструкция водопровода от ВК № 20 (ул. Уральская, 20) до ВК № 21а (ул. Дзержинского 16а) 2026г
		12. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Бахтеева 2026г
		13. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Парижской Коммуны 2026г
		14. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Березовой 2026г
		15. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Гагарина 2027г
		16. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Металлистов 2027г
		17. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Восточной 2027г
		18. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Советской 2028г
		19. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Сосновой 2028г
		20. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Крупской 2028г
		21. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Пушкина 2028г
		22. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Садовой 2028г
		23. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Сиреневой 2029г
		24. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Уральской 2029г
		25. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Чкалова 2029г

1	2	3
		26. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Энергетиков 2029г
		27. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Энтузиастов 2029г
		28. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Южной 2029г
		29. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Кооперативной 2030г
		30. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Бажова 2030г
		31. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Дзержинского 2030г
		32. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Черемшанка 2030г
		33. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Ленина 2030г
		34. Реконструкция сети холодного водоснабжения по пер. Лесозаводскому 2030г
		35. Реконструкция сети холодного водоснабжения по ул. Железнодорожников 2030г
		36. Комплекс мероприятий по освоению новых месторождений подземных вод (МПВ) в границах геологического отвода на Мулянском и Среднеуральском – 1 перспективных участках в том числе:
		36.1 Поисково-оценочные гидрогеологические работы 2026г
		36.2 Обустройство эксплуатационных скважин, строительство сетей 2027-2028гг
		36.3 Ввод МПВ в промышленную эксплуатацию 2029-2030гг
2.	д. Коптяки	Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается в связи с отсутствием источника водоснабжения. Водоснабжение потребителей предлагается осуществлять от индивидуальных скважин. Действующая система водоснабжения д. Коптяки (в границах ЖК «Ливерпуль») предлагается к сохранению.
3.	п. Кирпичный	Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов образовательного назначения к действующая системе водоснабжения п. Кирпичный (в границах ЖК «Золотая Горка»). Водоснабжение жилой застройки и объектов общественно-делового назначения предлагается осуществлять от индивидуальных скважин.
4.	д. Мурзинка	Развитие системы централизованного водоснабжения не предусматривается в связи с отсутствием источника водоснабжения. Водоснабжение потребителей предлагается осуществлять от индивидуальных скважин

Результаты расчета суммарного удельного водопотребления по населенным пунктам, в соответствии с МНГП (п. 2.4, таб. 8) и определение перспективного баланса запасов подземных вод, представлены в таблице 124.

Таблица 124

Результаты расчета суммарного удельного водопотребления и определение баланса запасов подземных вод

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта, чел	Объем среднесуточного удельного водопотребления л/сут	Объем среднесуточного удельного водопотребления жилого фонда м³/сут	Предлагаемый источник водоснабжения	Разрешенный водотбор, м³/сут	Водный баланс, м³/сут
1.	г. Среднеуральск	37005	6660900	6660,9	скв. 186	1572	– 361,78 (общий водный баланс с учетом проектного водопотребления)
					скв. 167	527	
					скв. 28	1555	
					скв. 29	777	
					скв. 30	682	
					скв. 31	596	
					скв. 17	1166	
					скв. 9 рэ	120	
					скв. 16, 195, 195а	950	
					Скв. на Мулянском и Среднеуральском-1 перспективных участках	2275	
2.	д. Коптяки	15387	2769660	2769,66	273Д	60	-
					820		
3.	п. Кирпичный	5503	990540	990,54	9 р.э	Н.д.	-
4.	д. Мурзинка	1226	220680	220,68	-	-	
5.	Итого		10641780	10641,78		10280	– 361,78

Протяженность сетей водоснабжения на территории муниципального округа приведена в таблице 125.

Таблица 125

Протяженность сетей водоснабжения

№ п/п	Местоположение	Статус	Протяженность, км
1.1	вне границ населенных пунктов	Сохраняемый	5,103
1.2		Реконструируемый	3,110
1.3		Проектируемый	1,139
1.4		Всего	9,352
2.1	г. Среднеуральск	Сохраняемый	39,35
2.2		Реконструируемый	35,512
2.3		Проектируемый	11,304
2.4		Всего	86,166
3.1	д. Коптяки	Сохраняемый	7,082
3.2		Проектируемый	1,241
3.3		Всего	8,323
4.1	п. Кирпичный	Сохраняемый	5,249
4.2		Реконструируемый	0,853
4.3		Проектируемый	0,262
4.4		Всего	6,364
5.1	Итого по муниципальному округу	Сохраняемый	56,784
5.2		Реконструируемый	39,475
5.3		Проектируемый	13,946
5.4		Всего	110,205

Таким образом, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается:

- строительство 1 водозаборной скважины;
- строительство 2 станций водоподготовки;
- строительство 1 насосной станции;
- строительство резервуаров емкостью 2500 м³;
- строительство 13,946 км сетей водоснабжения.

Водоотведение

С целью исключения негативного воздействия на водные объекты и особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, расположенные в границах муниципального образования, Проектом предлагается размещение на территории населенных пунктов сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ к таким объектам относятся, в том числе:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы водоотведения представлены в таблице 126.

Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы водоотведения

№ п/п	Название населенного пункта	Планируемые мероприятия
1	2	3
1.	г. Среднеуральск	Проектом предусматривается развитие системы централизованного водоотведения г. Среднеуральск и подключение к системе хозяйственно-бытовой канализации следующих территорий: 1. Проектируемого промышленного кластера «Восточный» в восточной части населенного пункта; 2. Проектируемой индивидуальной жилой застройки в южной части населенного пункта; 3. Проектируемой многоквартирной жилой застройки в южной части населенного пункта; 4. Жилой застройки района Черемшанка; 5. Проектируемых индустриальных парков (производственно-логистический кластер «Технопорт», «Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции»).
		Проектом предусматривается строительство самотечных и напорных коллекторов хозяйственно-бытовой канализации и 6 КНС.
		Проектом предусмотрено развитие системы отведения поверхностного стока с территории г. Среднеуральска со строительством сети ливневой канализации, 2 насосных станций ливневой канализации и 3 очистных сооружений ливневой канализации, предлагаемых к размещению в южной и северной частях населенного пункта.
		Проектом предусмотрено размещение локальных очистных сооружений поверхностного стока с территории СУГРЭС.
		Проектом предусмотрено размещение локальных очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений промышленных стоков с территории проектируемого промышленного предприятия (территория Среднеуральской птицефабрики). Сброс с ЛОС промышленных стоков предусматривается на КОС г. Среднеуральска для доочистки стоков.
		Реконструкция очистных сооружений города Среднеуральска. Завершение строительства (увеличение производительности до 15 000 м ³ /сут) 2024-2026гг
		Реконструкция самотечного канализационного коллектора от очистных сооружений г. Среднеуральска до выпуска в болото «Молебское» (2-х трубное исполнение) 2025г
		Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС № 2 (ул. Набережная) до КНС № 4 (ул. Ленина) (2-х трубное исполнение) 2026г
		Реконструкция напорного коллектора от КНС № 4 до очистных сооружений (2-х трубное исполнение) 2026г
		Реконструкция напорного коллектора от КНС № 3 до очистных сооружений (2-х трубное исполнение) 2026г
		Реконструкция напорного коллектора от КНС № 10 до очистных сооружений (2-х трубное исполнение) 2027г
		Реконструкция напорного коллектора от КНС № 4 до КНС № 2 (2-х трубное исполнение) 2028г
		Реконструкция самотечного коллектора от КК Б/н (ул. Набережная, 8) до КК № 60 (ул. Школьников) 2028г
		Реконструкция самотечного коллектора от КК № 105 (ул. Набережная, 3а) до КК Б/н (ул. Набережная, 2г) 2028г
		Реконструкция самотечного канализационного коллектора от КК Б/н (ул. Строителей, 4) до КК б/н (ул. Калинина, 7) 2028г
		Реконструкция самотечного коллектора КК б/н (ул. Бахтеева, 8) до КК № 533 (ул. Бахтеева, 14) 2028г
		Реконструкция участка самотечного коллектора от КК б/н (ул. Лесная, 1) до приемного колодца КНС № 9 2028г

1	2	3
		Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора от КК б/н (ул. Кирова,7) до КК № 393 (ул. Кирова,22) 2028г
2.	д. Коптяки	Проектом предусматривается строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью 160 м ³ /сутки и сбросного коллектора до р. Исеть
		Проектом предусматривается подключение проектируемого детского образовательного центра «Мечта» к проектируемым КОС
		Подключение действующей системы водоотведения д. Коптяки (в границах ЖК «Ливерпуль») к КОС
		Подключение проектируемой многоэтажной жилой застройки к реконструируемым КОС г. Среднеуральска, со строительством КНС и участка напорной канализационной сети от КНС до существующей сети водоотведения города
		Проектом предусмотрено развитие системы отведения поверхностного стока со строительством сети ливневой канализации, насосной станции ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации, предлагаемых к размещению в восточной части населенного пункта
3.	п. Кирпичный	Проектом предусматривается подключение проектируемых объектов образовательного назначения самотечным коллектором к действующей системе водоотведения п. Кирпичный (в границах ЖК «Золотая Горка»). Водоотведение проектируемой жилой застройки и объектов общественно-делового назначения предлагается осуществлять в сооружения для сбора автономной системы канализации (емкости), септики
		Проектом предусмотрено развитие системы отведения поверхностного стока со строительством сети ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации, предлагаемых к размещению в западной части населенного пункта
4.	д. Мурзинка	Развитие системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков не предусматривается. Водоотведение потребителей предлагается осуществлять в сооружения для сбора автономной системы канализации (емкости), септики
		Проектом предусмотрено развитие системы отведения поверхностного стока со строительством сети ливневой канализации и локальных очистных сооружений ливневой канализации, предлагаемых к размещению в юго-западной части населенного пункта

Расчет удельного среднесуточного водоотведения населенных пунктов, в соответствии с МНГП (п. 2.4, таб. 8), представлен в таблице 127.

Таблица 127

Результаты расчета удельного водоотведения бытовых сточных вод

№ п/п	Название населенного пункта	Численность населенного пункта, чел	Объем среднесуточного удельного водоотведения, м ³ /сут
1.	г. Среднеуральск	37005	6660,9
2.	д. Коптяки	15387	2769,66
3.	п. Кирпичный	5503	990,54
4.	д. Мурзинка	1226	220,68
5.	Итого		10641,78

Расчет удельного водоотведения ливневых стоков представлен в таблице 128.

Таблица 128

Результаты расчета удельного водоотведения ливневых сточных вод

№ п/п	Очистные сооружения	Расчетный объем поверхностных стоков, тыс. м ³ /год	Расчетный объем дождевых стоков, тыс. м ³ /год	Расчетный объем стоков талых вод, тыс. м ³ /год	Расход поверхностных сточных вод (Qr) методом предельных интенсивностей, м ³ /час
1.	Северные ЛОС г. Среднеуральск	408,87	280,368	128,502	1833,48
2.	Южные ЛОС г. Среднеуральск	256,316	175,760	80,556	1149,361
3.	ЛОС д. Коптяки	256,316	175,760	80,556	1053,75
4.	ЛОС п. Кирпичный	154,491	105,937	48,554	692,76
5.	ЛОС д. Мурзинка	65,903	45,191	20,712	295,52
6.	Итого по муниципальному округу	1141,896	783,016	358,88	5024,871

Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации на территории муниципального округа приведена в таблице 129.

Таблица 129

Протяженность хозяйственно-бытовой канализации

№ п/п	Населенный пункт	Тип канализации	Статус	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1.1	г. Среднеуральск	напорный коллектор	сохраняемый	9,061
1.2			реконструируемый	4,153
1.3			проектируемый	6,733
1.4		самотечный коллектор	сохраняемый	27,117
1.5			реконструируемый	2,183
1.6			проектируемый	10,028
1.7		водовыпуск	реконструируемый	4,448
1.8			проектируемый	0,132
1.9		Всего		63,855
2.1	д. Коптяки	напорный коллектор	сохраняемый	0,631
2.2			проектируемый	1,186
2.3		самотечный коллектор	сохраняемый	2,245
2.4			проектируемый	1,668
2.5		водовыпуск	проектируемый	0,716
2.6		Всего		6,446
3.1	п. Кирпичный	напорный коллектор	сохраняемый	0,035
3.2		самотечный коллектор	сохраняемый	3,748
3.3			проектируемый	0,763
3.4		водовыпуск	сохраняемый	1,0
3.5			проектируемый	0,532
3.6		Всего		6,078
4.1	вне границ населенных пунктов	водовыпуск	сохраняемый	0,979
4.2			реконструируемый	1,277
4.3			проектируемый	4,347
4.4		Всего		6,603
5.1	Итого по муниципальному округу	напорный коллектор	сохраняемый	9,727
5.2			реконструируемый	4,153
5.3			проектируемый	7,919

1	2	3	4	5
5.4		самотечный коллектор	сохраняемый	33,11
5.5			реконструируемый	2,183
5.6			проектируемый	12,459
5.7		водовыпуск	сохраняемый	1,979
5.8			реконструируемый	5,725
5.9			проектируемый	5,727
6.	Всего			82,982

Протяженность сетей ливневой канализации на территории муниципального округа приведена в таблице 130.

Таблица 130

Протяженность сетей ливневой канализации

№ п/п	Система канализации	Протяженность коллекторов, км
1.	Северных ЛОС г. Среднеуральск	13,89
2.	Южных ЛОС г. Среднеуральск	14,682
3.	ЛОС д. Коптяки	7,625
4.	ЛОС п. Кирпичный	7,887
5.	ЛОС д. Мурзинка	1,676
6.	Итого	45,76

Таким образом, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается:

1. строительство 2 очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, 1 очистных сооружений промышленной канализации и 6 очистных сооружений ливневой канализации;

2. строительство 5 КНС хозяйственно-бытовой канализации и 3 КНС ливневой канализации;

3. строительство 1 КГН ливневой канализации;

4. реконструкция 1 очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

5. строительство 26,105 км сетей хозяйственно-бытовой канализации;

6. строительство 42,443 км сетей ливневой канализации.

Теплоснабжение

Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы теплоснабжения, в соответствии с принятыми программами и ранее утвержденными документами территориального планирования, представлены в таблице 131.

Таблица 131

Предложения по развитию систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование программы	Наименование мероприятия
1	2	3
1.	Актуализированная схема теплоснабжения муниципального округа Среднеуральск на период с 2016 по 2031 год	Строительство новой тепловой сети 2Ду500 протяженностью ~400м, от ЦТП-1 до ответвления на ЦТП-5
2.		Прокладка участка тепловой сети от ответвления на ЦТП-5 до ответвления на микрорайон «Южный Берег» 2Ду400
3.		Изменение структуры системы теплоснабжения потребителей от ЦТП-5: строительство тепловых сетей 2Ду350 L~270м с целью обеспечения теплоснабжения берегового района г. Среднеуральск от ЦТП-5 до тепловой камеры на перекрестке ул. Октябрьская и ул. Уральская с учетом использования существующих магистральных сетей по ул. Уральская

1	2	3
4.		Изменение структуры системы теплоснабжения потребителей от ЦТП-5: строительство тепловых сетей 2Dy250 протяженностью ~100м с целью обеспечения теплоснабжения берегового района г. Среднеуральск от ЦТП-5 до тепловой сети в районе домов по ул. Октябрьская, 4 и Октябрьская 6
5.		Строительство году центрального теплового пункта №6 с подводящими сетями 2Dy200 с целью обеспечения д. Коптяки и прилегающих территорий теплоносителем низких параметров
6.		Строительство центрального теплового пункта №4 в здании насосной ТП – 4, в связи с перераспределением тепловой энергии по зонам теплоснабжения с учетом перспективной нагрузки
7.		Строительство центрального теплового пункта №5 по ул. Октябрьская 3, в связи с перераспределением тепловой энергии по зонам теплоснабжения с учетом перспективной нагрузки
8.		Строительство центрального теплового пункта №7 с целью обеспечения тепловой энергией производственно-логистического кластера «Технопорт» суммарной тепловой нагрузкой 50 Гкал/ч, и подключения к нему потребителей от ЦТП – 3 получающих тепловую энергию по паропроводу от СУГРЭС (~1Гкал/ч)
9.		Реконструкция центрального теплового пункта №1 в связи с перераспределением тепловой энергии по зонам теплоснабжения и с учетом перспективной нагрузки
10.		Реконструкция центрального теплового пункта №2 ввиду морального и физического износа основного оборудования с учетом реорганизации участка подводящих сетей
11.		Реконструкция существующего участка тепловой сети 2Dy200 протяженностью ~800м от ответвления на микрорайон «Южный Берег» до ЦТП-6 в связи с переходом на высокие параметры теплоносителя (замена компенсаторов)
12.		Реконструкция существующего участка тепловой сети Dy300 от точки врезки в магистраль Dy600 (СУГРЭС – ЦТП-1) до ЦТП-2 в связи с переходом на высокие параметры теплоносителя протяженностью ~1200м
13.		Изменение структуры системы теплоснабжения перспективного ЦТП-4: реконструкция существующей магистрали ТМ-5 2Dy400 протяженностью ~950м для транспортировки теплоносителя с высокими параметрами до перспективного ЦТП-4 (замена компенсаторов)
14.		Изменение структуры системы теплоснабжения перспективного ЦТП-4: прокладка нового участка тепловой сети 2Dy350, протяженностью ~200м совместно с существующей магистралью от ЦТП-1 до тепловой камеры в районе дома по ул. Уральская 20 для обеспечения теплоносителем низких параметров потребителей ТМ-5/2
15.		Изменение структуры системы теплоснабжения перспективного ЦТП-4: прокладка нового участка тепловой сети 2Dy200, протяженностью ~250м совместно с существующей магистралью от ЦТП-4 до тепловой камеры на пересечении ул. Калинина и ул. Парижской Коммуны для обеспечения теплоносителем низких параметров потребителей ветки по ул. Калинина
16.		Изменение структуры системы теплоснабжения перспективного ЦТП-4: перекладка квартальных сетей ряда потребителей, ранее присоединенных к магистрали ТМ-5, с целью обеспечения теплоносителем необходимых параметров. Суммарная протяженность нового строительства L~300м
17.	приказ АО «Екатеринбургская	разработка мероприятий по реконструкции в рамках приказа

1	2	3
	теплосетевая компания» от 06.05.2019 № 093 «О принятии решения о подготовке документации по планировке линейного объекта инженерной инфраструктуры – сетей теплоснабжения»	

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы теплоснабжения, в соответствии с решениями генерального плана, представлены в таблице 132.

Таблица 132

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Название населенного пункта	Планируемые мероприятия
1.	г. Среднеуральск	Проектом предусматривается развитие системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Среднеуральск и подключение следующих территорий: 1. Проектируемого промышленного кластера «Восточный» в восточной части населенного пункта; 2. Проектируемого индустриального парка «Технопорт» в северо-восточной части населенного пункта
		Строительство магистрального теплопровода ТМ1-ЦТП-9 «Промзона», строительство ЦТП-9 «Промзона» на территории промышленного кластера «Восточный», строительство разводящих теплопроводов до потребителей
		Строительство магистрального теплопровода до ЦТП-7, строительство ЦТП-7 на территории индустриального парка «Технопорт»
		Строительство газовой котельной в южной части населенного пункта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
2.	д. Коптяки	Не предусмотрено
3.	п. Кирпичный	Не предусмотрено
4.	д. Мурзинка	Не предусмотрено

Расчет нормативных показателей теплотребления на отопление и горячее водоснабжение проектируемого секционного жилого фонда, в соответствии с МНГП (п. 2.4, таб. 8), представлен в таблице 132.1.

Таблица 132.1

Результаты расчета удельного теплотребления

№ п/п	Название населенного пункта	Площадь проектируемого секционного жилого фонда, м ²	Удельный показатель максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию, Вт	Удельная величина тепловой энергии на нагрев воды, Вт	Суммарное теплотребление, Гкал/ч
1.	г. Среднеуральск	888376,53	75067816,79	9380910	72,61
2.	д. Коптяки	508247,4	42946905,3	6787140	42,76
3.	п. Кирпичный	32078,36	2710621,42	750510	2,98
4.	д. Мурзинка	-	-	-	-
5.	Итого		122920903,6	16918560	118,35

Протяженность сетей теплоснабжения на территории муниципального округа приведена в таблице 133.

Таблица 133

Протяженность сетей теплоснабжения

№ п/п	Система теплоснабжения	Категория	Статус	Протяженность, км*
1.1	вне границ населенных пунктов	Магистральный	Сохраняемый	4,588
1.2			Реконструируемый	0,411
1.3			Проектируемый	0,01
1.4		Квартальный	Сохраняемый	0,108
1.5		Всего		5,116
2.1	г. Среднеуральск	Магистральный	Сохраняемый	12,047
2.2			Реконструируемый	4,315
2.3			Проектируемый	4,763
2.4		Квартальный	Сохраняемый	56,24
2.5			Проектируемый	1,187
2.6		Всего		79,377
3.1	д. Коптяки	Магистральный	Реконструируемый	0,199
3.2		Квартальный	Сохраняемый	3,658
3.3		Всего		3,857
4.1	п. Кирпичный	Магистральный	Реконструируемый	0,099
4.2		Квартальный	Сохраняемый	0,176
4.3		Всего		0,275
5.1	Итого по муниципальному округу	Магистральный	Сохраняемый	16,635
5.2			Реконструируемый	5,024
5.3			Проектируемый	4,773
5.4		Квартальный	Сохраняемый	60,182
5.5			Проектируемый	1,187
6	Всего магистральных теплопроводов			27,695
7	Всего квартальных теплопроводов			60,93
8	Всего по муниципальному округу			88,625

* – протяженность приведена в двухтрубном исчислении.

Таким образом, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается:

- реконструкция 2 тепловых пунктов;
- строительство 6 тепловых пунктов;
- строительство 1 котельной;
- реконструкция 5,024 км теплопроводов (в двухтрубном исчислении);
- строительство 5,96 км теплопроводов (в двухтрубном исчислении).

Газоснабжение

Сведения о планируемых мероприятиях по развитию системы газоснабжения, в соответствии с принятыми программами и ранее утвержденными документами территориального планирования, представлены в таблице 134.

Таблица 134

Предложения по развитию систем газоснабжения

№ п/п	Наименование программы	Наименование мероприятия
1.	Генеральная схема газоснабжения и газификации СО Министерства ЖКХ СО на период до 2028 г. и перспективой до 2035 г.; СТП СО	Строительство распределительного газопровода от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ Верхняя Пышма
2.		Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ Гать

При подготовке настоящего Проекта выявлено, что трасса объекта регионального значения «Распределительный газопровод от ГРС г. Среднеуральск на ПРГ Гать» в соответствии с СТП СО имеет пересечение с ООПТ регионального значения ландшафтный заказник «Озеро Исетское с окружающими лесами».

На рабочем совещании в рамках деятельности согласительной комиссии по Проекту от 07.10.2025 (Протокол рабочего совещания приведен в приложении 5) принято решение о целесообразности изменения трассировки указанного газопровода с целью исключения его прохождения по территории ландшафтного заказника. Вариант прохождения трассы объекта от ГРП ДНП 2 Кирпичный до поселка Гать (вдоль ул. Сосновая, местной дорогой между п. Кирпичный и микрорайоном «Золотая Горка» и далее вдоль ВЛ 110 кВ «СУГРЭС-Хромпик 1» до поселка Гать) согласован с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (письмо от 31.10.2025 № 11-10-07/10570 приведено в приложении 10).

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы газоснабжения, в соответствии с решениями генерального плана, представлены в таблице 135.

Таблица 135

Сведения о планируемых инвестиционных мероприятиях по развитию системы газоснабжения

№ п/п	Название населенного пункта	Планируемые мероприятия
1.	г. Среднеуральск	Строительство газопровода высокого давления II категории для обеспечения газоснабжения проектируемого промышленного парка «Исетский»
		Строительство газопровода высокого давления II категории и 1 ГРП для обеспечения газоснабжения проектируемого промышленного кластера «Восточный».
		Строительство газопровода высокого давления II категории и 1 ГРП для обеспечения газоснабжения проектируемой жилой застройки в южной части города.
2.	д. Коптяки	Не предусмотрено
3.	п. Кирпичный	Строительство газопровода высокого давления II категории и 1 ГРП для обеспечения газоснабжения проектируемой жилой застройки
4.	д. Мурзинка	Не предусмотрено

Сведения о расчетном газопотреблении, в соответствии с МНГП (п. 2.4, таб. 8), на территории муниципального округа представлены в таблице 136.

Таблица 136

Объем удельного потребления газа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип застройки	Число жителей	Нормативное газопотребление, м ³ /год на 1 чел	Газопотребление, м ³ /год
1	2	3	4	5	6
1.	г. Среднеуральск	многоэтажная	20174	152,4	9487128,6
		малоэтажная	16831	381	
2.	д. Коптяки	многоэтажная	14596	152,4	2525801,4
		малоэтажная	791	381	
3.	п. Кирпичный	многоэтажная	1614	152,4	1727682,6
		малоэтажная	3889	381	
4.	д. Мурзинка	малоэтажная	1226	381	467106
5.	Итого		59121		14207718,6

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления II категории и среднего давления по территории муниципального округа приведена в таблице 137.

Протяженность сетей газоснабжения

№ п/п	Местоположение	Категория	Статус	Протяженность, км
1.1	вне границ населенных пунктов	магистральный	сохраняемый	13,464
1.2		высокого давления	сохраняемый	15,131
1.3			проектируемый	8,839
1.4		Всего		37,434
2.1	г. Среднеуральск	высокого давления	сохраняемый	24,076
2.2			проектируемый	1,636
2.3		среднего давления	сохраняемый	4,287
2.4		Всего		29,999
3.1	д. Коптяки	высокого давления	сохраняемый	3,165
3.2			проектируемый	0,074
3.3		среднего давления	сохраняемый	0,263
3.4		Всего		3,502
4.1	п. Кирпичный	высокого давления	сохраняемый	1,666
4.2			проектируемый	4,696
4.3		Всего		6,362
5.	д. Мурзинка	высокого давления	сохраняемый	0,381
6.1	Итого по муниципальному округу	магистральный	сохраняемый	13,464
6.2		высокого давления	сохраняемый	44,419
6.3			проектируемый	15,245
6.4		среднего давления	сохраняемый	4,55
7.	Всего по муниципальному округу			77,678

Таким образом, проектом генерального плана на расчетный срок предлагается:

1. строительство 3 ГРП;
2. строительство 15,245 км газопроводов высокого давления II категории и газопроводов среднего давления.

Инженерная подготовка территории

Зона заболоченных территорий

Проектом предложено размещение Регионального распределительного центра сельскохозяйственной продукции на землях, примыкающих к болоту Молебскому.

Решение о необходимости проведения работ по осушению заболоченной территории и определение конкретных мероприятий будет приниматься на последующих этапах проектирования по результатам проведения инженерных изысканий.

Отведение поверхностного стока

На территории населенных пунктов предлагаются мероприятия по отведению и очистке с территории поверхностных стоков. Мероприятия по строительству сетей ливневой канализации приведены в подразделе «Водоотведение» настоящей статьи. Мероприятия по вертикальной планировке территории населенных пунктов на данном этапе не выполняются.

Защита территории от затопления и подтопления

Настоящим Проектом предложено развитие территорий, расположенных в границах затопления и подтопления на территории населенных пунктов, при условии обеспечения проектируемых объектов сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (основание: п. 1 ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ).

Конкретные проектные решения по проведению работ по инженерной защите территорий, типы защитных сооружений и т.д. будут определяться на последующих этапах

проектирования с учетом результатов инженерно-технических изысканий и требований, предусмотренных СП 104.13330 и СП 58.13330. Генеральным планом предварительно определены участки, требующие выполнения мероприятий по обустройству сооружений защиты от затопления, подтопления.

9.9. Предложения по охране окружающей среды

В целях охраны окружающей среды и защиты населения от факторов негативного воздействия проектом был определен перечень мероприятий, обеспечивающих снижение вредного воздействия на атмосферный воздух, на поверхностные и подземные водные объекты, на почвенный покров, на территории особо охраняемых природных объектов регионального и местного значения, а также – на защиту населения от факторов негативного воздействия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих охрану окружающей среды и защиту населения от факторов негативного воздействия на его здоровье

В целях охраны окружающей среды и защиты населения от факторов негативного воздействия проектом предлагается:

1. разработка методов, позволяющих стимулировать субъектов предпринимательской деятельности на использование технологического оборудования с низкими шумовыми характеристиками и на проведение шумозащитных мероприятий от открытых источников акустического воздействия на окружающую среду (авто- и железных дорог, электроподстанций), на установление санитарно-защитных зон в определенном законодательством порядке с разработкой проектов их сокращения;

2. выработка методов контроля за размещением новых предприятий, прилегающих к жилой и иной нормируемой застройке, с учетом установления санитарно-защитных зон по границе таких предприятий и недопущению оказания вредного воздействия на здоровье населения;

3. вывод транзитных потоков грузового автомобильного транспорта с территории города Среднеуральска;

4. догазификация индивидуальной жилой застройки с целью снижения выбросов в атмосферный воздух;

5. создание или модернизация системы централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в 3 населенных пунктах муниципального округа, ливневых стоков – в 4 населенных пунктах;

6. оборудование объектов на территории зон отдыха в границах особо охраняемых природных территориях и в границах водоохранных зон сооружениями для сбора отходов производства и потребления, а также сооружениями и системами для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов с дальнейшим вывозом отходов на очистные сооружения;

7. строительство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов;

8. приведение в соответствие с требованиями водного законодательства территорий, находящихся в водоохранных зонах, прибрежно-защитных и береговых полосах водных объектов;

9. обеспечение мероприятий, предусмотренных проектами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

10. установление зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения, для которых на момент подготовки Проекта такие зоны отсутствуют;

11. инвентаризация и ликвидация несанкционированных свалок в границах муниципального округа.

Модернизация системы санитарной очистки территории

Модернизация системы обращения с ТКО

Удаление ТКО предполагается осуществлять в соответствии с Территориальной схемой по обращению с отходами производства и потребления на территории Свердловской области – на объект обработки (сортировки) и размещения ТКО и промышленных отходов «Екатеринбург-Север», планируемый к размещению в п. Крутом (ГО Верхняя Пышма).

При расчете объемов накопления ТКО, приведенном в таблице 138, учитывались следующие показатели:

- проектная численность постоянно проживающего населения – 59121 человек;
- объем накопления мусора – 1,07 м³/год на 1 человека;
- накопление отходов от объектов социальной инфраструктуры в размере 35% от объема образования ТКО от населения;
- плотность мусора принята в размере 210 кг/м³.

Таблица 138

Показатели накопления ТКО в муниципальном округе Среднеуральск

Показатель	Численность, чел.	Норма накопления		Плотность, кг/м ³	Объем накопленных ТКО, тыс. т/год тыс. м ³ /год	Объем ТКО от объектов инфраструктуры, тыс. т/год тыс. м ³ /год	Итого тыс. т/год тыс. м ³ /год
		кг/год	м ³ /год				
Фактическая численность населения на расчетный срок	59121	280,00*	1,07	210	16,554/63,259	5,794/22,141	22,348/85,400

Примечание: * - показатель принят в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск.

Был произведен расчет требуемого количества мусорных контейнеров. При расчете количества контейнеров объем образующихся крупногабаритных коммунальных отходов (далее – КГО) берется в размере 5 % от общего объема ТКО. Для сбора КГО предусматривается организация специально-оборудованных площадок, вывоз с которых осуществляется в соответствии с санитарными нормами по мере накопления отходов, но не реже одного раза в неделю. Результаты расчетов общих объемов ТКО и КГО, образуемых на территории муниципального округа, представлены в таблице 139.

Таблица 139

Результаты расчетов общих объемов ТКО и КГО

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	2	3
1.	Общий объем твердых коммунальных отходов мусора, м ³ :	
	- в год;	85400,284
	- в день.	233,97
2.	Объем контейнера ТКО, м ³	1,1
3.	Расчетное количество контейнеров ТКО, шт.	639
4.	Фактическое количество контейнеров ТКО, шт.	343
5.	Потребное к размещению количество контейнеров ТКО, шт.	296
6.	Общий объем КГО, м ³ :	
	- в год;	4270,0142
	- в день.	11,6987
7.	Технические характеристики предлагаемых к применению контейнеров КГО (по ГОСТ 12917-78):	
	Вместимость, м ³	8
	Масса, кг	550
	Размеры, мм:	

1	2	3
	- длина;	3480
	- ширина;	1850
	- высота.	1420
8.	Расчетное количество контейнеров КГО	11
9.	Фактическое количество контейнеров КГО	0
10.	Потребное к размещению количество контейнеров КГО	11

Систему сбора ТКО на территории муниципального образования предлагается оставить без изменения.

Система обращения с биологическими отходами

Удаление биологических отходов предполагается осуществлять по ныне действующей схеме удаления данного вида отходов, на территории сопредельных муниципальных образований.

Снегоочистка территории

В соответствии со ст. 42 Правил благоустройства территории муниципального округа вывоз снега осуществляется с улиц первой категории при его скоплении в валах высотой более 0,5 метра, в том числе от остановок общественного транспорта, остановочных комплексов, от мест массового посещения населения (магазинов, рынков, кинотеатров, кафе и пр.), от въездов на территорию больниц, детских учреждений, общественных зданий и других социально важных объектов.

Расчет требуемой площади для организации свалки снега представлен в таблице 140.

Таблица 140

Расчет требуемой площади для организации свалки снега

Обслуживаемая территория	Макс. высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории, м	Площадь территории накопления снега, требующей очистки, м ²	Объем накапливаемых осадков, м ³	Объем уплотненного снега, м ³ *	высота складирования снега, м	Потребная площадь территории для организации свалки снега, га
Территории населенных пунктов	0,94	379500	356730	203336,1	8	2,54

* – коэффициент уплотнения снега при складировании на снеговую свалку принят в размере 0,57.

Вывоз снега предлагается осуществлять на площадку для временного складирования снега, расположенную в восточной части г. Среднеуральска, с расширением площади складирования на 1,25 га.

Модернизация системы захоронения жителей на территории муниципального округа

В настоящее время на территории муниципального округа размещено 3 кладбища, 2 из которых закрыты для захоронений.

В соответствии с требованиями МНГП площадь, необходимая для строительства кладбища, рассчитывается исходя из нормы 0,5 га на 1000 умерших. Для расчета взят коэффициент смертности населения муниципального округа Среднеуральск на 1 января 2022 года, равный 0,0125. Таким образом, для обеспечения потребности населения муниципального округа необходимо:

0,5 га * 6,767 тыс.чел. = 3,38 га новых территорий.

Распределение существующей и требуемой площади кладбища на обслуживаемой территории приведено в таблице 141.

Таблица 141

Распределение площади кладбищ

№ п/п	Наименование	Обслуживаемая территория		Статус объекта	Существующая площадь, га	Расчет потребности	Новое строительство
		НП	Проектная численность населения, человек				
1.	Кладбище д. Коптяки	-	-	закрытое	1,57	-	-
2.	Кладбище д. Мурзинка	-	-	закрытое	0,7	-	-
3.	Кладбище г. Среднеуральск	г. Среднеуральск	37 005	действующее	11,59	3,09	5,52
		п. Кирпичный	5 503			0,05	
		д. Коптяки	15 387			0,15	
		д. Мурзинка	1 226			0,09	
Всего			59 121	11,59		3,38	5,52

Проектом предлагается размещение нового кладбища к востоку от действующего Павловского кладбища с целью достижения необходимого показателя.

9.10. Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

В результате анализа существующего положения в качестве наиболее вероятных рисков возникновения ЧС природного и техногенного характера признаны:

1. наиболее вероятными ЧС природного характера на территории округа являются природные пожары и штормы;

2. наиболее опасные ЧС техногенного характера могут возникнуть на пожаро-взрывоопасных объектах, а также на транспорте;

3. наиболее вероятными ЧС техногенного характера являются пожары на застроенных территориях, ЧС на электроэнергетических системах сельских населенных пунктов и ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах;

4. для 1 населенного пункта не выдержано нормативное время прибытия пожарного расчета;

5. для 4 населенных пунктов не выдержаны противопожарных расстояния от леса до жилой застройки.

Для снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо провести ряд мероприятий:

1. на всей территории муниципального округа в отношении территорий населенных пунктов, прилегающих к лесному фонду, установить зону с особыми условиями использования территории – противопожарное расстояние в соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013. При выдаче градостроительного плана земельного участка указывать необходимость соблюдения противопожарного расстояния в размере 50 м в границах города, 30 м – в границах сельских населенных пунктов, с возможностью сократить указанные расстояния до 30 м и 15 м соответственно, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 50 (30) м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

2. при проектировании новой застройки на прилегающих к лесам территориях предусматривать «отсечение» жилой застройки от леса путем строительства дорог.

3. совместно с лесничеством организовать работы по расчистке от деревьев территории противопожарных разрывов между лесом, а также массивами древесно-кустарниковой растительности, обустроить дополнительные минерализованные полосы;

4. строительство пожарного депо на 1 автомобиль в д. Мурзинка;

5. строительство объездных дорог и вывод транзитных маршрутов перевозки опасных грузов из границ жилой застройки.

Данные мероприятия позволят снизить риски возникновения ЧС на территории муниципального округа.

9.11. Предложения по размещению объектов капитального строительства, являющихся источником вредного воздействия на окружающую среду

Проектом предлагается разместить на территории муниципального округа следующие объекты капитального строительства, которые могут оказывать дополнительное негативное воздействие на окружающую среду муниципального округа. Перечень объектов указан в таблице 142. Размещение производственных площадок в Восточном производственном кластере, в микрорайоне Черемшанка, а также в производственно-логистическом кластере «Технопорт» необходимо осуществлять с учетом существующей и планируемой жилой застройки на прилегающих территориях с сокращением устанавливаемых СЗЗ относительно нормативных значений до границ жилой застройки или до границ промышленного предприятия.

Таблица 142

Объекты капитального строительства, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Наименование	Количество	Место размещения	Параметры СЗЗ, м
1	2	3	4	5
II класс санитарной опасности				
1.	Реконструкция очистных сооружений (КОС)	1	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.26	0-10
III класс санитарной опасности				
2.	Предприятие пищевой промышленности	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	300
3.	Промышленная зона	1	2.2 км к северу от г. Среднеуральск	300
IV класс санитарной опасности				
4.	Кладбище	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Советская	100
5.	Производственный кластер «Восточный»	1 объект	г. Среднеуральск	100
6.	Стоянка для большегрузного транспорта	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.02	100
7.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: автомойка, СТО	2 объекта	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.07	100
8.	Стоянка для большегрузного транспорта	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.33	100
9.	Инвестиционные площадки под объекты транспортной инфраструктуры: АЗС, СТО, автомойка, стоянки для большегрузного транспорта	5 объектов	ул. Проектная 1.71	100
10.	Инвестиционные площадки под объекты транспортной инфраструктуры: АЗС, СТО	2 объекта	г. Среднеуральск, ул. Бахтеева	100
11.	Площадки сельскохозяйственного производства	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.67	100
12.	Инвестиционная площадка производственная	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.02	100

1	2	3	4	5
13.	производственно-логистический кластер «Технопорт»	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная 1.02	100
V класс санитарной опасности				
14.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: СТО, автомойка, АЗС	3 объекта	МО Среднеуральск, в районе д. Коптяки	50
15.	Северные очистные сооружения ливневой канализации открытого типа г. Среднеуральск	1 объект	г. Среднеуральск	50
16.	Южные очистные сооружения ливневой канализации закрытого типа г. Среднеуральск	1 объект	г. Среднеуральск	50
17.	Инвестиционные площадки производственного назначения	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Третья, ул. Четвертая	50
18.	Инвестиционная площадка под АЗС	1 объект	МО Среднеуральск, восточнее СНТ «№110»	50
19.	Региональный распределительный центр сельскохозяйственной продукции	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная, 1.67, ул. Проектная, 1.69, ул. Проектная, 1.73	50
20.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: СТО, автомойка	1 объект	МО Среднеуральск, а/д «Южный подъезд к г. Среднеуральску от а/д «Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	50
21.	Инвестиционные площадки под объект транспортной инфраструктуры: СТО	2 объекта	г. Среднеуральск, ул. Проектная, 1.66	50
22.	Инвестиционные площадки под объект транспортной инфраструктуры: автомойка	1 объект	г. Среднеуральск, Промышленный проезд	50
23.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: СТО, автомойка	1 объект	д. Мурзинка, ул. Проектная 3.1	50
24.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: СТО, АЗС	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Совесткая	50
25.	Инвестиционная площадка под объекты транспортной инфраструктуры: СТО, автомойка	1 объект	п. Кирпичный, ул. Проектная, 4.27	50
26.	Инвестиционная площадка под объект транспортной инфраструктуры: СТО	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Проектная, 1.23	50
27.	Производственная площадка пищевой промышленности	1 объект	г. Среднеуральск, проезд Полевой	50
28.	Инвестиционная площадка производственного назначения	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Совесткая, 110	50
29.	Канализационная насосная станция	5 объектов 1 объект	г. Среднеуральск, д. Коптяки	20
30.	Насосная станция дождевой канализации	3 объекта 1 объект	г. Среднеуральск, д. Коптяки	20
31.	Локальные очистные сооружения промышленных стоков	1 объект	г. Среднеуральск, ул. Совесткая, 110	20
32.	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	1 объект	д. Коптяки	20
33.	Локальные очистные сооружения ливневой канализации	2 объекта	д. Мурзинка, ул. Столбовая; д. Коптяки	20
34.	Локальные очистные сооружения	1 объект	МО Среднеуральск, западнее	20

1	2	3	4	5
	ливневой канализации		п. ирпичный	
35.	Инвестиционные площадки производственные с условным названием «Производственный кластер «Восточный»	7 объектов	г. Среднеуральск, кварталы ул. Проектная 1.27 – ул. Проектная 1.25 – ул. Проектная 1.28 – ул. Проектная 1.29 – ул. Проектная 1.32	в границах кварталов
36.	Инвестиционные площадки производственного назначения	2 объекта	г. Среднеуральск, ул. Проектная, 1.04, ул. Проектная, 1.05	0
37.	Инвестиционная площадка производственного назначения	1 объект	г. Среднеуральск, проезд Полевой	0

При реализации решений настоящего Проекта потребуется установление на территории МО Среднеуральск зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 143.

Таблица 143

Перечень зон с особыми условиями использования территории, предлагаемых к установлению на территории МО Среднеуральск

№ п/п	Тип устанавливаемой ЗОУИТ	Наименование объекта капитального строительства	Размер ЗОУИТ, м	Документ, устанавливающий ограничение
1	2	3	4	5
1.	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	Скважина	I пояс – 50 м II, III пояс – по проекту	СанПиН 2.1.4.1110-02
2.	Охранная зона объектов электроснабжения	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	10	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160
		Воздушная ЛЭП 10 (6) кВ с СИП	5	
		Кабельная ЛЭП 110 кВ	1	
		Кабельная ЛЭП 35 кВ		
		Кабельная ЛЭП 10 (6) кВ		
3.	Охранная зона объектов газораспределительной сети	Распределительный газопровод	2	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	
4.	Санитарный разрыв – Минимально допустимое расстояние от объектов газораспределительных систем	Газопровод высокого давления I категории подземный	10	СП 62.13330.2011
		Газопровод высокого давления II категории подземный	7	
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	
5.	Санитарно-защитная зона	Промышленные предприятия II класса опасности	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
		Промышленные предприятия III класса опасности	300	
		Промышленные предприятия IV класса опасности, АЗС, СТО	0-100*	
		Промышленные предприятия V класса опасности, АЗС, СТО	0-50*	
		КОС г. Среднеуральска	0-10*	
6.	Придорожная полоса автомобильной дороги	Придорожная полоса Подъезд к д.Коптяки от км 21 а/д «г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ
		Придорожная полоса участка автомобильной дороги общего пользования «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов»	100	
7.	Санитарный разрыв линий железнодорожного	Железнодорожная линия Свердловской железной дороги	50**	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

1	2	3	4	5
	транспорта			

Примечание: * – для производственных площадок, располагаемых в непосредственной близости от жилой застройки необходимо проведение мероприятий по сокращению СЗЗ до границ промышленной площадки.

** – 50 м принято при условии размещения шумозащитных экранов.

С целью соблюдения положения п.1 ст. 26 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Проектом предлагается после установления границ населенных пунктов Администрации муниципального округа инициировать обращение в Министерство транспорта и связи Свердловской области об внесении изменений в приказ Министерства транспорта и связи Свердловской области от 18.12.2024 г. № 534 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального значения» в отношении следующих автомобильных дорог:

- Исключение участков автомобильной дороги «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», участки 3.847-4.050, 4.050-5.250, 5.250-5330, 5.330-8.830 и 8.830-10.510. Основание: передача дороги в муниципальную собственность;
- автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», участок 10.510-10.661 – планируемый размер придорожной полосы 0 м (д. Коптяки);
- автомобильная дорога «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть», участок 11.415-12.507 – планируемый размер придорожной полосы 0 м (д. Коптяки);
- автомобильная дорога «Подъезд к д. Мурзинка от км 321+636 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление), участок 3.102-3.161 – планируемый размер придорожной полосы 0 м (д. Мурзинка).

10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Реализация планируемых настоящим Проектом объектов местного значения позволит:

- обеспечить устойчивое развития территории муниципального округа Среднеуральск в интересах настоящего и будущего поколений;
- создать условия для повышения качества жизни населения;
- создать условия для повышения конкурентоспособности экономики муниципального округа, повышения инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, логистики и торговли.

11. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 144

№п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ			
1.1	Общая площадь функциональных зон муниципального округа, в том числе:	га/ %	8446,8 100	8446,8 100
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/ %	336,87 3,99	460,05 5,45
1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га/ %	35,58 0,42	24,83 0,29
1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га/ %	40,37 0,48	50,41 0,60
1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га/ %	12,36 0,15	59,93 0,71
1.1.5	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	га/ %	22,98 0,27	47,29 0,56
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га/ %	18,63 0,22	42,88 0,51
	Зона объектов торговли	га/ %	3,79 0,04	3,94 0,05
	Зона объектов общественного питания	га/ %	0,25 менее 0,01	0,25 менее 0,01
	Зона объектов коммунально-бытового назначения	га/ %	0,31 менее 0,01	0,22 менее 0,01
1.1.6	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	га/ %	25,53 0,3	150,84 1,79
	Зона дошкольных образовательных организаций	га/ %	6,71 0,08	9,66 0,11
	Зона общеобразовательных организаций	га/ %	7,2 0,09	21 0,25
	Зона организаций дополнительного образования	га/ %	-	2,67 0,03
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	га/ %	1,57 0,02	1,54 0,02
	Зона объектов культуры и искусства	га/ %	0,41 менее 0,00	0,38 менее 0,00
	Зона объектов здравоохранения	га/ %	2,54 0,03	11,1 0,13
	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га/ %	2,22 0,03	16,86 0,20
	Зона культовых зданий и сооружений	га/ %	4,51 0,05	85,51 1,01
	Зона специализированной общественной застройки иных видов	га/ %	-	2,12 0,03
	Зона объектов социального назначения	га/ %	0,37 менее 0,01	-
1.1.7	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га/ %	-	14,42 0,17
1.1.8	Производственная зона	га/ %	405,3 4,80	771,2 9,13
1.1.9	Коммунально-складская зона	га/ %	3,97 0,05	1,67 0,02
1.1.10	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	га/ %	25,72 0,3	42,64 0,5
	Зона объектов водоснабжения	га/	15,89	21,6

1	2	3	4	5
		%	0,19	0,26
	Зона объектов водоотведения	га/ %	5,16 0,06	6,31 0,07
	Зона объектов газоснабжения	га/ %	0,44 0,01	0,44 0,01
	Зона объектов электроснабжения	га/ %	4,15 0,05	5,55 0,07
	Зона объектов связи	га/ %	0,01 менее 0,01	0,01 менее 0,00
	Зона инженерной инфраструктуры иных видов	га/ %	0,07 менее 0,01	8,73 0,1
1.1.11	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	га/ %	399,77 4,73	673,69 7,98
	Зона объектов автомобильного транспорта	га/ %	110,25 1,31	166,05 1,97
	Зона объектов железнодорожного транспорта	га/ %	67,06 0,79	69,69 0,83
	Зона объектов водного транспорта	га/ %	0,05 менее 0,01	-
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	га/ %	19,67 0,23	39,11 0,46
	Зона улично-дорожной сети	га/ %	202,74 2,4	398,84 4,72
1.1.12	Зона сельскохозяйственных угодий	га/ %	717,97 8,5	134,4 1,59
1.1.13	Зона садоводства, огородничества	га/ %	365,18 4,32	351,14 4,16
1.1.14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га/ %	132,14 1,56	132,56 1,57
1.1.15	Иные зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе подтипы:	га/ %	17,29 0,2	8,15 0,1
	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	га/ %	0,8 0,01	0,8 0,01
	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	га/ %	16,49 0,2	7,35 0,09
1.1.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га/ %	644,37 7,63	450,25 5,33
1.1.17	Зона отдыха, в том числе подтипы:	га/ %	24,91 0,29	129,91 1,54
	Зона оздоровительно-спортивных лагерей	га/ %	12,81 0,15	9,6 0,11
	Зона пляжей	га/ %	-	12,72 0,15
	Зона иных объектов отдыха и туризма	га/ %	12,1 0,14	107,59 1,27
1.1.18	Зона лесов	га/ %	2940,98 34,82	2823,62 33,43
1.1.19	Зона кладбищ	га/ %	13,89 0,16	19,41 0,23
1.1.20	Зона складирования и захоронения отходов	га/ %	13,26 0,16	-
1.1.21	Зона озеленения территорий специального назначения	га/ %	-	41,25 0,49
1.1.22	Зоны акваторий	га/ %	1974,24 23,37	1972,05 23,35
1.1.23	Иные зоны	га/ %	294,11 3,48	87,09 1,03
2.	НАСЕЛЕНИЕ			

1	2	3	4	5
4.13	Предприятия общественного питания – всего, в том числе:	посадочных мест	1162	3068
4.13.1	городская местность	-«-	*	1650**
4.13.2	сельская местность	-«-	*	256**
4.14	Библиотеки – всего, в том числе:	объект	3	3
4.14.1	городская местность	-«-	3	3
4.14.2	сельская местность	-«-	-	-
4.15	Учреждения культуры – всего, в том числе:	объект	1	3
4.15.1	городская местность	-«-	1	3
4.15.2	сельская местность	-«-	-	-
4.16	Кинотеатры	объект	1	2
4.16.1	городская местность	-«-	1	2
4.16.2	сельская местность	-«-	-	-
4.17	Спортивные залы – всего, в том числе:	м ²	1199,5**	3999,5**
4.17.1	городская местность	-«-	1199,5**	2699,5**
4.17.2	сельская местность	-«-	-	1300,0
4.18	Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:	м ²	9200,0**	30880,0**
4.18.1	городская местность	-«-	9200,0**	26550,0**
4.18.2	сельская местность	-«-	*	4330,0**
4.19	Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:	рабочее место	36*	588**
4.19.1	городская местность	-«-	36*	523**
4.19.2	сельская местность	-«-	-	65**
4.20	Отделения связи – всего, в том числе:	объект	2	2
4.20.1	городская местность	-«-	2	2
4.20.2	сельская местность	-«-	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в т.ч.:	км	40,895	34,527
5.1.1	федерального значения	км	0	0
5.1.2	регионального значения	км	17,458	15,619
5.1.3	местного значения	км	23,467	18,539
5.2.	Частных дорог	км	0	0,336
5.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	объект	1	2
5.4	Путепроводы	объект	1	2
5.5	Мост транспортный	объект	0	1
5.6	Мост пешеходный	объект	1	2
5.7	Плотины проезжие	объект	0	0
5.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	на 1000 жителей	200	450
5.9	Железнодорожные станции	объект	0	0
5.10	Ж/дорожные остановочные пункты	объект	0	0
5.11	Мост железнодорожный	объект	1	1
5.12	Протяженность железных дорог (в однопутном исполнении):	км	13,14	23,32
5.12.1	общего пользования	км	13,14	2,07
5.12.2	подъездных промышленных тупиков	км	20,60	21,25
5.13	Станции технического обслуживания	объект\пост	12\24	24/105
5.14	Автомойки	объект\пост	4\6	12/49
5.15	Автозаправочные станции	объект\колонка	5\18	9/30
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление, в том числе:	тыс. м ³ /год тыс. м ³ /сут	*	3884,3 10,642
6.1.1.1	на нужды населения	-«-	-	-

1	2	3	4	5
6.1.1.2	на прочие нужды	-«-	-	*-
6.1.3	Протяженность водопроводов	км	97,004	110,205
6.1.4	Количество водозаборов	Ед.	27	28
6.1.5	Общий объем утвержденных запасов питьевой воды, в т.ч.:	тыс. м ³ /сут	3,705	10,642
	на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения	-«-	3,705	10,642
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее количество сточных вод	тыс. м ³ /сут	4,744	10,642
6.2.2	Протяженность сетей	км	60,685	128,742
6.2.3	Количество очистных сооружений	Ед.	2	3
6.2.4	Производительность очистных сооружений	тыс. м ³ /сут	5,652	10,282
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Теплопотребление, в том числе:	Гкал/час	35,38	118,35
6.3.1.1	населением	-«-	-*	118,35
6.3.1.2	прочими объектами	-«-	-*	***
6.3.2	Протяженность сетей	км	81,867	88,625
6.3.3	Количество источников теплоснабжения, в т.ч.	Ед.	15	16
6.3.3.1	котельные	-«-	14	14
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Электропотребление, в том числе:	тыс. кВтч/год	54447,2	109573,8
6.4.1.1	населением	-«-	*	109573,8
6.4.1.2	прочими объектами	-«-	*	*
6.4.2	Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.	км	254,058	287,738
6.4.2.1	500 кВ	км	0	0
6.4.2.2	220 кВ	км	100,143	100,143
6.4.2.3	110 кВ	км	68,186	66,111
6.4.2.4	35 кВ	км	14,255	14,491
6.4.2.5	10 кВ	км	59,305	94,802
6.4.2.6	6 кВ	км	12,169	12,191
6.4.3	Количество понизительных подстанций	Ед.	3	3
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление природного газа, в том числе:	млн. м ³ /год	7,656423	14,207719
6.5.1.1	населением	-«-	7,656423	14,207719
6.5.1.2	прочими объектами	-«-	*	*
6.5.2	Источники подачи газа	ГРС ед.	1	1
6.5.3	Протяженность сетей, в т.ч.:	км	62,433	77,678
6.5.3.1	магистральных	км	13,464	13,463
6.5.3.2	высокого и среднего давления	км	48,969	64,214
6.5.4	Количество газифицированных населенных пунктов	Ед.	4	4
7.	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА			
7.1	Инженерная подготовка территории			
7.1.1	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу	Количество населенных пунктов	4	0
7.1.2	Населенные пункты, на территории которых требуется проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке:	Количество населенных пунктов	3	0
7.1.3	по защите населения от возможного	Количество	0	0

1	2	3	4	5
	катастрофического затопления	населенных пунктов		
7.1.4	по защите от возможного паводкового подтопления	Количество населенных пунктов	3	0
7.2.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера			
7.2.1	Количество пожарных депо	объект	2	3
7.2.2	Количество отдельных пожарных постов	объект	0	0
7.2.3	Количество населенных пунктов, по периметру которых требуется создание противопожарных разрывов от лесных массивов	Количество населенных пунктов	4	0
8.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ			
8.1	Расчетный объем твердых бытовых отходов от фактически проживающего населения	тыс.м ³ /год	31,952	63,259
8.2	Полигоны ТБО	единиц	0	0
	в том числе сертифицированных	-«-	0	0
8.3	Среднегодовое количество поступающих на полигоны отходов	тыс.м ³ /год	31,952	85,400
8.4	Места для захоронения			
8.4.1	Общее количество кладбищ	объект	3	4
8.4.2	Площадь кладбищ	га	13,89	19,41
8.4.3	Общее количество крематориев	объект	0	0
8.5.	Скотомогильники и биотермические ямы, в том числе:	объект	0	0
	реконструируемые	-«-	-	-
	ликвидируемые	-«-	-	-
	сохраняемые	-«-	-	-
	новые	-«-	-	-